

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

Městys Dolní Bukovsko se sídlem nám. Jiráskovo 67, Dolní Bukovsko
zastoupená starostkou Mgr. Ivanou Makovičkovou
IČO:00244791
na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

Panem/Paní, bytem
na straně druhé (dále jen **nájemce**)

Smluvní strany se dohodly na této

SMLOUVĚ:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu (tělocvičny) v Dolním Bukovsku, nám. Jiráskovo 31, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú Dolní Bukovsko u Katastrálního úřadu České Budějovice.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny (nebytových prostor při ZŠ) a to v době:
—
- 1.3. Pronajímatel pronajímá a předává a nájemce najímá a přebírá prostor uvedený v tomto článku nezátížený jakýmkoliv faktickými a právními vadami a břemeny a obě smluvní strany si nejsou vědomy jiných vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a jeho účelu.
- 1.4. Nájemce je oprávněn v pronajatém prostoru podle této nájemní smlouvy vykonávat jen tělocvičnou a pohybovou činnost.

Článek 2 Doba nájmu

- 2.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od do s tím, že v létě se pravděpodobně prostor využívat nebude.

Článek 3 Cena za nájem

- 3.1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v článku 1. odst. 1.2. této smlouvy je stanoveno dohodou a činí částku **605,- Kč měsíčně vč. DPH**. Povinnost platit nájemné vzniká dnem, na základě vystavené faktury vždy za kalendářní měsíc.

Článek 4 Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel nebude rušit nájemce v přístupu do objektu. Současně mu umožní používat v míře nezbytně nutné vnitřní komunikace. Je zakázáno vstupovat do budovy školy s výjimkou použití WC. Do tělocvičny vstupují cvičenci pouze přezutí. V tělocvičně a přilehlých prostorách je zakázáno kouření. Ředitelství základní školy bude oznámeno jméno vedoucího skupiny a jeho zástupce. Bez vedoucího skupiny (zástupce) nesmí cvičenci do tělocvičny vstupovat.
- 4.2. Pronajímatel nedává nájemci právo pronajaté prostory dále pronajmout jinému subjektu.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu schopném k účelu užívání mimo běžné údržby, kterou bude provádět nájemce.
- 4.4. Pronajímatel není odpovědný nájemci za dočasné přerušení dodávky elektrické energie.
- 4.5. Pronajímatel se zavazuje, že nepronajme ve stejném domě nebytové prostory jinému subjektu se stejným předmětem podnikání, které bude provozovat nájemce v pronajatém prostoru podle této smlouvy.

Článek 5 Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen při svém provozu dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k jeho předmětu cvičení.
- 5.2. V případě, že způsobí sám či jeho cvičenci škodu na pronajatých prostorách, pak je povinen k jejímu odstranění na svůj náklad.
- 5.3. Nájemce přebírá prostory ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že je bude používat výhradně ke cvičení.
- 5.4. Nájemce nebude využívat ostatních prostor v domě, než ty, které jsou předmětem nájmu.

Článek 6 Smluvní pokuta

- 6.1. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a zálohových služeb či jejich vyúčtování, budou činit roční úroky z prodlení o jedno procento více než činí dvojnásobek diskontní sazby určené Českou národní bankou v příslušném období.

Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 7.2. Výpověď smlouvy mohou podat obě smluvní strany a to ve výpovědní lhůtě, která činí měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní

straně.

- 7.3. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pokud podstatným způsobem porušil tuto nájemní smlouvu.

Článek 8 **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, pak se na ní vztahují obecně závazné právní předpisy.
- 8.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení. Obě podepsaná vyhotovení mají stejnou právní sílu.
- 8.3. Pokud nebudou vyčerpány nájemní dny, bude za nevyužitou dobu tento přeplatek vrácen.
- 8.4. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Dolním Bukovsku dne

pronajímatel

nájemce