

**Územní plán  
DOLNÍ BUKOVSKO  
ODŮVODNĚNÍ - ČISTOPIS  
TEXTOVÁ ČÁST**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko dne 24. 8. 2020 pod č. usn. 140/15
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	11. 9. 2020
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Libor Trča
Funkce:	vedoucí odboru regionálního rozvoje, Městský úřad Týn nad Vltavou
	
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Projektant:  
**Atelier M.A.A.T., s. r. o.**  
IČ: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.  
Projektant: Monika Juráčková

**Září 2020**

## Obsah

1.	Postup při pořízení územního plánu	3
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	31
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	35
6.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání	49
7.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	59
8.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	60
9.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	61
10.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty	62
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	65
12.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	73
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	78
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	79
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění	119
16.	Vyhodnocení uplatněných připomínek	141
17.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	152

# 1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Dolní Bukovsko (dále jen „ÚP“) rozhodlo zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko dne 29. 9. 2014 pod č. usnesení 304/28. O pořízení ÚP byl požádán Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování. Jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti pořizování předmětného ÚP, zastupitelstvo městyse určilo p. starostu Františka Mazance (dále jen „určený zastupitel“).

Zpracovatelem návrhu ÚP je Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Ateliér M.A.A.T., Tábor.

Jako první etapa v pořízení ÚP byly zpracovány **Doplňující průzkumy a rozbory, které byly předány pořizovateli dne 18. 12. 2014.**

Na základě zpracovaných územně analytických podkladů včetně jejich aktualizace a doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP, který byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Zpracovaný návrh zadání ÚP byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Návrh zadání byl jednotlivě zaslán dotčeným orgánům (dále jen „DO“), obci, pro kterou se ÚP pořizuje, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Oznámení projednání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce od 15. 7. 2015 do 17. 8. 2015 včetně vyvěšení a zveřejnění na elektronické úřední desce.

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad jako příslušný úřad sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Dolní Bukovsko na životní prostředí. Na základě posouzení návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) ve fázi projednávaného zadání.

ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Na řešeném území se nevyskytuje žádná PO, ani EVL. Nevyskytuje se zde ani žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), ani jeho ochranné pásmo.

**Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Na základě podaných připomínek veřejnosti, stanovisek a vyjádření DO a výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Sousedními obcemi nebyly neuplatněny žádné podněty. 7. 10. 2015 pořizovatel návrh zadání předložil zastupitelstvu městyse ke schválení. **Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem městyse Dolní Bukovsko dne 28. 12. 2015 pod č. usnesení 96/8.**

Na základě schváleného zadání pořizovatel 16. 2. 2016 požádal projektanta o zpracování návrh ÚP dle pokynů zadání, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.

O návrhu ÚP se konalo společné jednání. Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány v souladu s § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu dne 29. 6. 2017 (nejméně 15 dní předem). K jednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, městyse Dolní Bukovsko a sousední obce. Dotčené orgány pořizovatel vyzval k

uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel také doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška spolu s návrhem ÚP byla zveřejněna od 29. 6. 2017 do 16. 8. 2017. Do 30-ti dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Bylo oznámeno, že kompletní návrh ÚP je zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese Města Týn nad Vltavou (pořizovatel) a na webové adrese městyse Dolní Bukovsko v sekci – úřední deska. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 17. 7. 2017 se schůzkou na úřadě městyse Dolní Bukovsko. K návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska a připomínky, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil. Také bylo zasláno nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu – jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušného orgánu ochrany ZPF ze dne 4. 8. 2017. Dotčený orgán nesouhlasil s vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF. Pořizovatel svolal dohádovací řízení na den 5. 9. 2018 na MěÚ Týn nad Vltavou. Na základě dohádovacího řízení bylo přistoupeno k redukci a úpravě zastavitelných ploch a předpokládaný zábor ZPF byl dále důkladně doodůvodněn.

Pořizovatel zpracoval pokyn k úpravě návrhu ÚP, který předložil zpracovateli ÚP. Po úpravě návrhu pořizovatel požádal v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů o posouzení návrhu ÚP Krajský úřad Jihočeského kraje.

Dne 5. 6. 2019 byla na úřední desce zveřejněna Veřejná vyhláška spolu s návrhem ÚP k veřejnému projednání. Veřejné projednání bylo stanoveno na 8. 7. 2019 v kulturním domě v Dolním Bukovsku. Do 7 dní ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno celkem 23 námítek a 1 připomínka. Bylo zasláno nesouhlasné stanovisko Obvodním báňským úřadem (dále jen „OBÚ“) týkající se návrhových ploch v dobývacím prostoru, proto bylo dne 18. 9. 2019 svoláno dohádovací řízení se zástupci OBÚ, firmy Heluz a starostkou Dolního Bukovska. Bylo přistoupeno ke stanovení podmínek pro dotčené plochy, za kterých je bude možné využít.

Následně došlo k zaslání pokynu pořizovatele spolu s vyhodnocením stanovisek DO, rozhodnutím o námítkách a vyhodnocením připomínek projektantovi.

Dne 3. 6. 2020 byla na úřední desce zveřejněna Veřejná vyhláška spolu s návrhem ÚP k opakovanému veřejnému projednání. Opakované veřejné projednání bylo stanoveno na 8. 7. 2020 v kulturním domě v Dolním Bukovsku. Do 7 dní ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná námítka či připomínka, svá stanoviska uplatnily 3 dotčené orgány. Nebylo tedy nutné tvořit návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek, které by doručily dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Nebylo tedy nutné v souladu s § 53 odst. 2, aby si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace a s ostatními náležitostmi dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Následně došlo k zaslání pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP.

Poté došlo pořizovatelem k předložení návrhu pro vydání Územního plánu Dolní Bukovsko včetně jeho odůvodnění k vydání do zastupitelstva městyse.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

#### Vyhodnocení z hlediska plnění republikových priorit územního plánování dle PÚR

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
(14)	<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p>Hodnoty jsou územním plánem vymezeny, jasně pojmenovány a ochráněny. Udržitelnost území je zajištěna podmínkami ochrany území. Klíčovým segmentem prosperity jsou výrobní areály a potenciál služeb, které zatím nejsou rozvinuty. ÚP pro obojí dává dostatečně slušný potenciál svými plochami a podmínkami využití. Obnova krajinných celků se děje navrženými revitalizačními opatřeními a to zejména ve svahových exponovaných partiích a mělkých vodotečích.</p>
(14a)	<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Klíčové jsou plochy venkovského bydlení v sídlech a bydlení smíšeného s jasnými vazbami na ornou půdu a její zemědělské využití.</p>
(15)	<p>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro</p>	<p>Rozvojové plochy respektují venkovský urbanismus, v Dolním Bukovsku pak i městotvorný charakter. K žádným významným urbánním celkům</p>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	zde nedochází, jedná se zejména o doplnění urbanistických struktur. Výjimku tvoří plochy průmyslové výroby v jižní části Dolního Bukovska, které však využívají vytěžené území.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	V rámci veřejného jednání a také ve fázi zadání, kde drtivá většina podnětů byla od jednotlivých osob, se předpokládá další interakce s obyvateli zde žijícími.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	ÚP vymezuje jak plochy pro bydlení, tak i plochy pro podnikání a rekreaci a pro tyto funkční celky stanovuje podmínky využití, podmínky ochrany. Pro rekreační složku jsou zastoupena krajinná opatření a potvrzeny plochy rodinné rekreace, navrženy plochy další.
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Areály zemědělských farem umožňují relativně flexibilní spektrum možných služeb, jsou využité pozemky po těžbě, jsou nastaveny podmínky pro chátrající stavební fond formou funkční konverze.
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Podmínkami využití jsou nastaveny do jisté míry flexibilní regulativy, které umožňují určitou variabilitu funkcí. Sídla jsou proporčně rozvíjena s důrazem na ekonomickou variabilitu.
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského,	Funkční plochy a jejich využití jsou v dostatečné míře flexi-

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	<p>vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p> <p>Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>bilní a rozmanité pro řadu funkcí, funkční konverze pouze u chátrajících areálů, vyžadující radikální přestavbu. Využití stávajícího potenciálu je v maximální možné míře uplatněno, rozvojové plochy pro výrobu jsou v ÚP podpořeny – nahrazují vytěžené plochy po těžbě, kde rekultivace pro zemědělské účely je vyloučena. I ony navazují na již existující struktury.</p>
(20)	<p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Žádné takové rozvojové zásahy nejsou ÚP vymezeny s výjimkou trasy přeložky, která je ovšem pozemní stavbou bez výškové dominance a stavbou, která má v požadavcích uvedeno splnění prostupnosti biokoridorů, vodotečí a cestní sítě.</p>
(20a)	<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>ÚP vymezuje dostatečně široké koridory volné krajiny, kde jsou navržena revitalizační opatření, včetně návrhu řešení plánu ÚSES.</p>
(21)	<p>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále</p>	<p>Zelené pásy jsou respektovány zejména tam, kde již nějaké existují. Slouží, např. v Dolním Bukovsku také jako ochrana vůči výrobě a těžbě.</p>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Jsou vymezeny účelové komunikace v celém správním území, které převezmou mimo jiné i rekreační funkce. Jsou vymezeny cyklostezky, jsou vymezeny krajinná opatření vedoucí k zatraktivnění krajiny.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.	Koridory nadmístní dopravy jsou vymezeny dle ZÚR cestní síť je bohatě dimenzována pro řešení dopravní prostupnosti.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Území je dopravně uspokojivě napojeno na vyšší střediska osídlení. Navrhované rozvojové plochy zdaleka nekladou takové nároky na dopravní zatížení a řešením je zejména lokální požadavek na dopravní infrastrukturu místních komunikací. Je vymezen koridor krajské silnice, který řeší zejména lepší dopravní napojení další obce.
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	ÚP vymezuje jak plochy pro bydlení, tak i plochy pro podnikání a pro oba funkční celky stanovuje podmínky využití, podmínky ochrany. Pro zemědělské areály jsou vymezena mezní pásma hygienické ochrany. Plochy jsou segregovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemné kolizi.



Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
(25)	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>Na plochách ohrožených povodní nejsou vymezovány stavby bydlení, podnikání, jsou vymezeny poldr a val pro zvýšení bezpečnosti sídla.</p>
(26)	<p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Tyto plochy zde nejsou vymezeny.</p>
(27)	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>V rámci koncepce nejsou kladeny takové nároky na nadřazené sítě, které by měly být ÚP řešeny, vyjma trasy vodovodního řádu, je i požadavek nadmístní obslužnosti s ohledem na význam retence Bukovska.</p>
(28)	<p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>V řadě ploch jsou vyžadovány podmínky prostorové koncepce s požadavky na technickou infrastrukturu. Jsou vymezeny plochy ochranných režimů.</p>
(29)	<p>Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.</p>	<p>Vymezovány jsou účelové komu-</p>

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.	nikace v sídle i v krajině pro zvýšení celkové mobility obyvatel. Síť nadřazených komunikací je dostatečná. Koridor přeložky je třeba chápat jako nadstavbu zejména pro celý tah dané silnice mezi obcemi.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Jsou vesměs doporučeny centrální systémy čištění (Dolní Bukovsko) a požadovány jsou prakticky všude centrální systémy zásobování vodou.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	V podmínkách využití jsou přípustné lokální zdroje výroby elektrické energie, které umožní decentralizovat soustavu.
(32)	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Netýká se řešeného území.

Z PÚR kromě respektování výše uvedených republikových priorit dále vyplývá následující:

- **Elektroenergetika - koridor E20** pro dvojité vedení 400 kV Dasný – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice
  - Řešeného území se týká úsek Dasný – Slavětice. Pro tento záměr byl vymezen koridor technické infrastruktury **K.TI.4**. Koridor je vymezen v ose stávající trasy vedení ZVN 400 kV, v šíři 300 m a ve styku se zastavěným územím sídla Radonice a zastavitelnou plochou **Z.RA.8** pro ČOV je zúžen na 100 m.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 dne 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011, ve znění 6. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2018.

Následující názvy a značení kapitol vychází z členění struktury textové části ZÚR.

**a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vč. zohlednění priorit stanovených v PÚR**

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
(1)	Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	Rozsah zastavitelných ploch výroby je zachován, jsou vymezeny další pro možnou expanzi fungujícího průmyslu. Posílení sociální soudržnosti má být zakotveno rovněž v řadě potenciálních ploch k bydlení a ploch občanské vybavenosti. Navrženými krajinnými opatřeními jsou podpořeny rovněž pilíře ochrany životního prostředí a také sociální soudržnosti – setkávání lidí v krajině, rekreace.
(2)	Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů – příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	ÚP nepředpokládá existenci záměrů s výrazně negativními vlivy a záměry mají podmínky funkční a prostorové regulace. Určitým problémem může být přeložka komunikace krajského významu, v dostatečně exponované poloze vůči sídlu.
(3)	<b>Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého životního prostředí:</b>	
a.	vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“)	Tato opatření jsou podpořena návrhem krajinných opatření.
b.	minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	Jsou vymezeny plochy ke zvýšení retenčních schopností, preferovány jsou centrální systémy pro potřeby pitné vody, zábory se omezují na znehodnocené pozemky a také na doplňování urbanistické koncepce.
c.	zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy,	Tyto problémy nejsou předmětem řešení ÚP.

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,	
d.	vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,	Jsou vymezeny pásy nelesní zeleně, travin a vymezeny jsou i nové vodní plochy. Jsou vymezena i protipovodňová opatření, chránící lidské majetky a životy.
e.	vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,	Požadovány jsou centrální systémy zásobování vodou, jsou vymezeny plochy pro retenci a jsou vymezeny pásy zeleně v krajině, opět s požadovanou ochranou příznivých vodních poměrů v území.
f.	podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,	Nejsou vymezovány žádné plochy, které by znamenaly kontaminaci nad rámec běžných limitů
g.	podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.	Jsou vymezena krajinná opatření, jsou minimalizovány zásahy ve volné krajině.
(4)	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění <b>hospodářského rozvoje</b> kraje:	
a.	situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,	Úměrně potenciálu sídla jsou vymezeny (stávající) plochy pro podnikání, které navazují na plochy stávající a řeší zejména lokální potřeby obyvatel a etablovaných firem a to i nadnárodního významu (cihelna).
b.	upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,	Dostatečně flexibilními podmínkami využití jsou stávající plochy nastaveny tak, aby vyhověly měnícím se podmínkám. Jsou vymezeny plochy k funkční transformaci, aby se dosáhlo vyššího využití již zainvestovaného rozvojového potenciálu.
c.	zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek	Jsou vymezeny cestní sítě pro možný rozvoj turistického potenciálu, krajinná opatření ve volné krajině.

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,	
d.	vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,	Podmínky využití v krajině jsou dostatečně flexibilní pro různé formy rekreačního i hospodářského využití v ÚP.
e.	vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	V rámci požadavků ze Zásad jsou vymezeny koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu.
(5)	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění <b>sociální soudržnosti</b> obyvatel:	
a.	vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Nejsou vymezeny takové rozvojové plochy, které by znamenaly tenzi mezi složkami životního a sociálního prostředí.
b.	vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,	Rozvoj ploch k bydlení je proporcionální k rozvoji ploch s podnikáním a také opatřeními v krajině. Nejsou zde nadřadově posíleny žádné složky, které by byly řešeny na úkor ostatních ploch.
c.	při vymežování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,	Podmínky využití jsou dostatečně flexibilní, aby i na plochách bydlení bylo možné za určitých podmínek řešit podnikání. V rámci ploch pro výrobu jsou nastaveny dostatečně flexibilní funkce pro různé formy výroby. Záhumenní partie sídla Dolní Bukovsko jsou zařazeny do ploch stávajícího bydlení.
d.	vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sí-	Hodnotné enklávy sídel jsou

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	del, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,	ochráněny přísnějšími podmínkami využití prostorových regulativů, jsou vymezeny kulturní a přírodní hodnoty.
	e. vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	Hodnotné enklávy sídel jsou ochráněny přísnějšími podmínkami využití prostorových regulativů.
	f. při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.	Jsou stanoveny výstupní limity ochrany.

**b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Správní území městyse Dolní Bukovsko nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani územím neprochází žádná rozvojová osa.

**c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Správní území městyse Dolní Bukovsko není součástí žádné specifické oblasti.

**d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

Řešeného území se týká následující:

**Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu**

D37: Silnice II/147	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
D37/2, přeložka Bzí, narovnění silnice při	Pro záměr přeložky je v ÚP vymezen koridor dopravní

<b>D37: Silnice II/147</b>	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
průchodu zastavěným územím sídla Bzí, koridor šíře 100 m	infrastruktury <b>K.DI.1</b> v šíři 50 m. Koridor byl zpřesněn na základě platného územního rozhodnutí.
<b>D37/3</b> , úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/03) u Horusického rybníka, <b>homogenizace stávající silnice</b> , šíře koridoru 100 m	Pro záměr homogenizace silnice je v ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury <b>K.DI.3</b> v šíři 30 m, což je pro tento záměr dostačující.
<b>D37/5</b> , <b>obchvat městyse Dolní Bukovsko</b> , obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šíře koridoru 150 – 230 m	Pro záměr obchvatu sídla Dolní Bukovsko je v ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury <b>K.DI.2</b> v proměnné šíři 150 – 230 m. Jelikož není k dispozici podrobnější projektová dokumentace, byl koridor vymezen přesně dle vymezení v ZÚR.

Pro plochy a koridory ZÚR stanovují následující:

(22)	Zásady	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
a.	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší tvar křižovatek, ani nevymezují konkrétní plochy pro jejich umístění, ve své grafické části však vymezují konkrétní úseky koridorů umožňující umístění křižovatky nadmístního významu, tj. křižovatky zajišťující křížení pozemních komunikací naplňujících atributy nadmístního významu, s výjimkou křižovatek na dálnicích a rychlostních silnicích, které jsou řešeny vždy,	Nové křižovatky, které vzniknou realizací přeložky Bzí a obchvatu Dolního Bukovska budou řešeny v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury <b>K.DI.1</b> a <b>K.DI.2</b> .
b.	koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),	Respektováno.
c.	šířka koridoru je určena grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a je obvykle stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,	Respektováno.
d.	vymezení úseků je prvotně dáno grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a orientačně popsáno v textové části,	Respektováno.
e.	při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,	Vymezené koridory neznehodnocují památkově, přírodně a krajinářsky cenná území.
f.	vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.	Tato možnost je uvedena jako podmíněně přípustné využití koridorů (viz výrok kap. 4.1.).

## Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu – zásobování vodou

Významné zdroje vody	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
<p><b>V2, Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko</b>  Nový zdroj pro skupinový vodovod Dolní Bukovsko a vodovod pro čerpání vody do ÚV Dolní Bukovsko – v případě havárie ÚV Plav (centrální úpravna pro dálkový vodovod JVS) bude sloužit pro havarijní zásobování JVS.</p>	Pro záměr vodovodu z vodního zdroje Mažice do úpravně vody Dolní Bukovsko je v ÚP vymezen koridor technické infrastruktury <b>K.TI.3</b> v šíři 100 m. Jelikož není k dispozici podrobnější projektová dokumentace, byl koridor vymezen přesně dle vymezení v ZÚR.

Pro koridory ZÚR stanovují následující:

(24c) Zásady	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
a. koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),	Respektováno.
b. šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,	Respektováno.
c. při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,	Koridor pro vodovod <b>K.TI.3</b> nezhodnocuje památkově, přírodně a krajinářsky cenná území.
d. vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.	Tato možnost je uvedena jako podmíněně přípustné využití koridorů (viz výrok kap. 4.2.).

## Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu – elektroenergetika

Záměry	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
<p><b>Ee31, VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí, záměr vedení VVN, šíře koridoru 100 m.</b></p>	Pro záměr vedení VVN je v ÚP vymezen koridor technické infrastruktury <b>K.TI.1</b> a <b>K.TI.2</b> . Původní šířka 100 m dle ZÚR byla zúžena na 50 m, protože jde o záměr zdvojení stávajícího vedení VVN novým vedením v souběhu, je proto již zřejmé jeho trasování a prostor 25 m na obě strany od stávajícího vedení bude více než dostatečný (OP vedení VVN 110 kV je 15 m na každou stranu). Pouze v návaznosti na sousední správní území obce Sviny bylo ponechána šířka 100 m, aby byly koridory napojeny v 1 bodě a v návaznosti na správní území obce Modrá Hůrka byla



Záměry	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
	také ponechána šíře dle ZÚR (100 m), protože se na koridor vymezený v ÚP Modrá Hůrka nelze přesně napojit (koridor je posunut jižně o cca 30 m oproti vymezení v ZÚR, je nutné ho v rámci nové ÚPD obce Modrá Hůrka upravit tak, aby byl v souladu se ZÚR a tím i v souladu s ÚP Dolní Bukovsko).
<p>V návrhu 4. aktualizace ZÚR JČK (verze pro společné jednání ze září 2019) se navíc navrhuje tento záměr:</p> <p><b>Ee40, ZVN 400 kV Kočín – Slavětice,</b> záměr vedení ZVN 400 kV, šíře koridoru 300 m.</p>	<p>Pro tento záměr se po veřejném projednání vymezuje koridor technické infrastruktury K.TI.4. Koridor je vymezen v ose stávající trasy vedení ZVN 400 kV, v šíři 300 m a ve styku se zastavěným územím sídla Radonice a zastavitelnou plochou Z.RA.8 pro ČOV je zúžen na 100 m.</p> <p>Záměr byl do návrhu ÚP Dolní Bukovsko zpracován i přesto, že 4. aktualizace ZÚR nebyla ještě vydaná. Dá se však očekávat, že tyto záměry budou součástí vydané aktualizace, jelikož jde o záměr z aktualizované PÚR.</p>

Pro koridory ZÚR stanovují následující:

(29)	Zásady	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
a.	koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),	Respektováno.
b.	šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,	Respektováno.
c.	při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,	Koridory neznehodnocuje památkově, přírodně a krajinářsky cenná území.
d.	vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro něž jsou plocha či koridor vymezeny.	Tato možnost je uvedena jako podmíněně přípustné využití koridorů (viz výrok kap. 4.2.).

### Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES regionálního významu	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
Regionální biocentrum RBC 4029 Horní Bukovsko	Prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny hranicí, která respektuje hranice uvedené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.
Regionální biokoridor RBK 4028 Jahodíní – Horní Bukovsko	

ÚSES regionálního významu	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
<b>Regionální biokoridor RBK 4030</b> <b>Horní Bukovsko - Němčice</b>	

Pro prvky ÚSES ZÚR stanovují následující:

(39)	Zásady	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
a.	vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES,	Regionální biokoridory jsou doplněné o lokální biocentra LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18.
b.	u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována funkčnost a vymezený charakter,	Funkčnost je zachována. ÚP přednostně stanovil pro tyto plochy využití území jako plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, příp. plochy vodní a vodohospodářské, a to dle skutečné aktuální podoby v daném území.
c.	u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,	Kontinuita není narušena. Naopak je podpořena krajinnými opatřeními, která zvyšují ekologickou stabilitu území.
d.	v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,	Respektováno (podmínky využití ploch ÚSES – kap. 5.2. výroku).
e.	vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umístováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,	V řešeném území nejsou navrženy změny využití ploch na území biocenter.
f.	vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušování (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,	V území biokoridorů je upřednostněn volný přístup před oplocením. V podmínkách využití navržených koridorů dopravní a technické infrastruktury, které křížují prvky ÚSES, je uvedena podmínka zachování prostupnosti pro migraci fauny a flóry (viz kap. 4.1 a 4.2 výroku).
g.	vymezení skladebných prvků ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu, s výjimkou střetů prvků ÚSES a ložisek nerostů Černá v Pošumaví, Šebanov, Hořice na Šumavě-Muckov, Ponědrážka, Val, Drahov-Krkavec, Hatín, Hatín-Jemčina, Třeboň, Holičky u Staré Hlíny (v místě střetu s I. a II. zónou CHKO), Majdalena,	Regionální prvky ÚSES nejsou vymezeny v území ložisek nerostných surovin.

(39)	Zásady	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
	Tušť, Dvory nad Lužnicí-Tušť, Tušť-Halámky a Halámky, kde převládají zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou,	
	h. v případě střetu ploch ložisek nerostů Sudoměř-Štěkeň, Jistec II, Jistec, Krašovice, Týn nad Vltavou, Sudoměřice I, Dráčov, Veselí nad Lužnicí-Jatky, Veselí nad Lužnicí I, Veselí nad Lužnicí-Vlkov, Horusice, Horusice-Vlkov, Novosedly nad Nežárkou, Cep, Cep I, Suchdol nad Lužnicí, Hamr, Tušť, Tušť-Suchdol nad Lužnicí je těžba součástí tvorby ÚSES za podmínky následné rekultivace podporující funkci ÚSES, v případě ložisek Týn nad Vltavou, Sudoměřice I a Dráčov pak za současného splnění podmínky průběžné sanace ložiska, v případě budoucí těžby u ložisek Hamr, Kolence-Pecák a Kolence dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru.	Regionální prvky ÚSES nejsou vymezeny v území ložisek nerostných surovin.

#### e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Dolní Bukovsko
(46)	<b>Přírodní hodnoty</b>	
	a. respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny,	V ÚP jsou posílána krajinná opatření, označeny jsou hodnoty, pro které je stanovena ochrana v území. Jsou podpořeny rozvojové plochy, které vycházejí zejména z potřeb místních obyvatel a plochy výroby vycházejících z možných rozvojových potřeb cihelny a využívající znehodnocený potenciál orné půdy.
	b. podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,	Jsou taxativně vymezeny přírodní hodnoty, ctí se nivy a pohledově exponované partie v krajině.
	c. při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,	Jsou podpořena krajinná opatření, společně s návrhem vodních ploch a podpořeny jsou i požadavky na šetrnější, centrální systémy jímání pitné vody.
	d. nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymežovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního	Jsou vymezeny účelové komunikace v krajině.

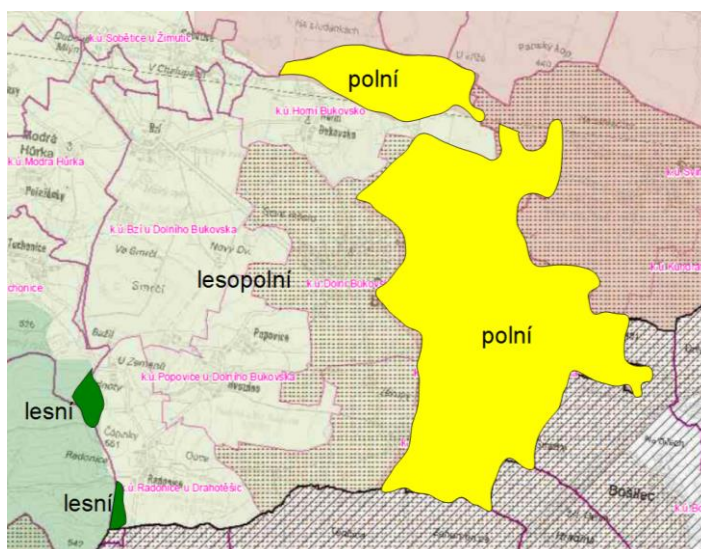
	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Dolní Bukovsko
	dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,	
e.	při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny,	Rozvojové plochy přímo navazují na zastavěná území, nejsou vymezeny ve volné krajině.
f.	při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách,	Jsou vymezeny plochy pro retenci.
g.	vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití,	ÚP takové využití umožňuje.
h.	respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území,	Krajinnými opatřeními je respektováno zabezpečení ochrany vodních zdrojů.
i.	zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.	Tam, kde ložisková území bezprostředně navazují na existující plochy bydlení, není možné, s ohledem na ochranu zdraví obyvatel těžit. Plochy, které jsou v dostatečné vzdálenosti od sídla, jsou vymezeny jako plochy k možné těžbě.
<b>(47) Kulturní hodnoty</b>		
a.	vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití,	Hodnotné plochy se stavbami jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů.
b.	vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) – „Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část)“, „Schwarzenberský plavební kanál“ a „Rožmberská rybníční soustava“,	Není předmětem řešení.
c.	vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše uvedených, kulturních hodnot kraje,	Není předmětem řešení.
d.	respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně	Jsou navržena krajinná opatření zvyšující hodnotu krajiny jako celku.

	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Dolní Bukovsko
	ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí,	
e.	vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,	Jsou vymezeny plochy hodnotných režimů, kde jsou požadovány přísnější podmínky prostorové regulace, které mohou posloužit jako turistický potenciál, společně s krajinnými úpravami.
f.	vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybníční soustava do seznamu památek UNESCO,	Není předmětem řešení.
g.	vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinářským potencionálem.	Není předmětem řešení.
(48)	<b>Civilizační hodnoty</b>	
a.	podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím,	Tyto plochy jsou taxativně vymezeny a zakotveny jsou pro ně podmínkami využití standardy ochrany.
b.	vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb),	Vymezené rozvojové plochy jsou vymezeny zejména s potřebami místní demografie a požadavky občanů a firem. Nadmístní záležitosti se území týkají možných rozvojových záměrů cihelny.
c.	dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území,	Není předmětem řešení.
d.	podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hiposteze, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu."	Krajinnými úpravami, cestní sítí, flexibilními podmínkami využití jsou podpořeny ukazatele cestovního ruchu.

## f) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území městyse Dolní Bukovsko se nachází dle výkresu typů krajín na těchto krajinných typech:

- Krajina lesoplní (většina území)
- Krajina polní (východní část území)
- Krajina lesní (jihozápadní cípečky území)



(50)	Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území	Naplnění zásad v ÚP Dolní Bukovsko
<b>Krajina lesoplní</b>		
a)	zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),	Na těchto plochách jsou navrženy změny kultur s cílem zvýšení ekologické stability.
b)	podporovat retenční schopnost krajiny,	Jsou vymezeny retenční pásy a plochy vodní.
c)	územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,	Jsou podpořeny přírodní hodnoty a hodnoty kulturní a to i v sídlech.
d)	rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.	Je umožněno v rámci stávajících podmínek využití, jsou vymezeny rekreační stimuly /cyklostezky, krajinná opatření, apod./
<b>Krajina polní</b>		
a)	eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany	Pouze tam, kde je to prostorově a společensky zdůvodnitelné.
b)	při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny,	Jsou podpořena opatření niv a ploch ÚSES.
c)	podporovat retenční schopnost krajiny,	Jsou vymezeny retenční pásy a plochy vodní.
d)	územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,	Jsou vymezeny plochy ochranných režimů.
e)	rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.	Je umožněno v rámci stávajících podmínek využití, jsou vymezeny

(50)	Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území	Naplnění zásad v ÚP Dolní Bukovsko
		rekreační stimuly /cyklostezky, krajinná opatření, apod./
<b>Krajina lesní</b>		
a)	minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,	Prakticky není předmětem řešení.
b)	předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymezením zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území, tzn. dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci,	Prakticky není předmětem řešení.
c)	územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu formou nejmenšího možného zásahu do charakteristických rysů okolní krajiny,	Jsou vymezeny plochy ochranných režimů.
d)	rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v rámci územně plánovací činnosti omezit možnost rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit pro individuální rekreaci.	Je umožněno v rámci stávajících podmínek využití, jsou vymezeny rekreační stimuly /cyklostezky, krajinná opatření, apod./Chatové osady nejsou lokalizovány.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v bodě d) této kapitoly, jedná se o tyto záměry:

Záměry	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
<b>D37/2, přeložka Bzí</b> , narovnění silnice při průchodu zastavěným územím sídla Bzí, koridor šíře 100 m	Záměr je v ÚP reprezentován jako koridor dopravní infrastruktury <b>K.DI.1</b> a jako veřejně prospěšná stavba <b>VD1</b> .
<b>D37/3</b> , úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/03) u Horusického rybníka, <b>homogenizace stávající silnice</b> , šíře koridoru 100 m	Záměr je v ÚP reprezentován jako koridor dopravní infrastruktury <b>K.DI.3</b> a jako veřejně prospěšná stavba <b>VD3</b> .
<b>D37/5, obchvat městyse Dolní Bukovsko</b> , obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šíře koridoru 150 – 230 m	Záměr je v ÚP reprezentován jako koridor dopravní infrastruktury <b>K.DI.2</b> a jako veřejně prospěšná stavba <b>VD2</b> .
<b>V2, Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko</b>	Záměr je v ÚP reprezentován jako koridor technické infrastruktury <b>K.TI.3</b> a jako veřejně prospěšná stavba <b>VT3</b> .

Záměry	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
Nový zdroj pro skupinový vodovod Dolní Bukovsko a vodovod pro čerpání vody do ÚV Dolní Bukovsko - v případě havárie ÚV Plav (centrální úpravna pro dálkový vodovod JVS) bude sloužit pro havarijní zásobování JVS.	
<b>Ee31, VVN 110 kV Kočín - Veselí nad Lužnicí</b> , záměr vedení VVN, šíře koridoru 100 m.	Záměr je v ÚP reprezentován jako koridor technické infrastruktury K.TI.1 a K.TI.2 a jako veřejně prospěšná stavba VT1 a VT2.
<b>V návrhu 4. aktualizace ZÚR JČK (verze pro společné jednání ze září 2019) se navíc navrhuje tento záměr:</b>  <b>Ee40, ZVN 400 kV Kočín - Slavětice</b> , záměr vedení ZVN 400 kV, šíře koridoru 300 m.	Pro tento záměr se po veřejném projednání vymezuje koridor technické infrastruktury K.TI.4 - veřejně prospěšná stavba VT9.  Záměr byl do ÚP Dolní Bukovsko zpracován i přesto, že 4. aktualizace ZÚR nebyla ještě vydaná. Dá se však očekávat, že tyto záměry budou součástí vydané aktualizace, jelikož jde o záměr z aktualizované PÚR.

## h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

### 1. v obecné rovině:

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
a.	při zpracování všech ploch a koridorů nadmístního významu vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně vymezených prvků ÚSES a ploch a koridorů územních rezerv, do navazujících územně plánovacích dokumentací je nutné je upřesnit podle konkrétních podmínek v daném území v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovenými v předchozích kapitolách, přičemž upřesněním nesmí pozbýt nadmístního významu, tj. musí naplňovat atributy nadmístního významu definované Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nebo být vymezeny za účelem nadmístního významu definovaným Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje,	Respektováno.
b.	při zpracování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje do navazujících územně plánovacích dokumentací může být plocha nadmístního významu vymezena jako soubor ploch s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří příslušný záměr nadmístního významu, přičemž musí být jednoznačně stanoveno, kterými plochami je příslušný záměr nadmístního významu tvořen,	Nejsou zde vymezeny plochy nadmístního významu.
c.	upřesněný koridor či plocha pro daný záměr a upřesněný kori-	Respektováno, koridory pro dané



(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
	dor či plocha pro veřejně prospěšnou stavbu pro tentýž záměr si musí beze zbytku odpovídat,	záměry jsou totožné s koridory pro VPS.
d.	při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí, tedy koordinovat (tj. napojit v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití,	ÚP je koordinován s ohledem na širší vztahy a na řešení územně plánovací dokumentace okolních obcí.
e.	při zpracování a upřesňování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v navazujících územně plánovacích dokumentacích řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu, řešit odpovídající napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, prověřit dimenzování dopravní sítě i pro případnou veřejnou dopravu,	Není předmětem řešení.
f.	při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu, ale i při návrhu dalších ploch a koridorů místního významu, řešit zachování prostupnosti krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy,	U koridorů dopravní a technické infrastruktury je uložena podmínka zachování migrační prostupnosti. Dále je v území navržena řada nových účelových komunikací, které budou sloužit pro pěší a cyklisty.
g.	krom zpracování a upřesnění koridorů silnic vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje je nutné v územně plánovacích dokumentacích měst a obcí řešit potřebu zajištění homogenity celé trasy,	Není předmětem řešení.
h.	při zpracování a upřesňování koridorů dopravní infrastruktury vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ale i při návrhu dalších koridorů dopravní infrastruktury místního významu, je potřeba řešit dopravní vazby v území,	Dopravní vazby budou řešeny v rámci navržených koridorů.
i.	řešit vymístění cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek, a zajistit jejich návaznost na síť stávajících cyklostezek či cyklotras,	ÚP vymezuje samostatné plochy pro cyklostezky (návrh účelových komunikací).
j.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku,	Kontinuita ani funkčnost není narušena.
k.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES,	Regionální biokoridory jsou doplněné o lokální biocentra LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18.
l.	koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat primárně mimo biocentra; pokud bude trasování přes biocentra přípustě-	Do biocentra nezasahují žádné koridory.

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
	no, nesmí zcela znehodnotit biotopově nejhodnotnější části biocentra, zásah do nich musí být minimalizován a trasa nesmí být vedena jeho těžištěm,	
m.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského, pokud je to možné, upřesnit je mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,	Regionální prvky ÚSES nejsou vymezeny v území ložisek nerostných surovin.
n.	rovněž prvky ÚSES na lokální úrovni vymezované územním plánem vymezovat, pokud možno, mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,	Některé lokální prvky ÚSES jsou trasovány přes nebilancovaná ložiska ner. surovin. Do dobývacích prostorů však nezasahují.
o.	na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopat řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,	ÚP vymezuje řadu krajinných opatření, která jsou vymezena jako VPO pro zvýšení retence území.
p.	na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopat protipovodňová opatření - suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření,	ÚP vymezuje vodní nádrže, které jsou vymezeny jako VPO pro zvýšení retence území a fungují jako protipovodňová opatření.
q.	v záplavových územích 100-leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích,	V řešeném území není záplavové území stanoveno, protože se zde nevyskytuje významný vodní tok, který by znamenal ohrožení povodněmi.
r.	plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu, na celém území Jihočeského kraje lze navrhopat v dalších stupních územně plánovacích dokumentací měst a obcí ve vymezené krajině silně urbánního prostředí měst a území elektrárny Temelín a dále v ostatních silně urbánních prostorech technicistního charakteru (tj. území velkých měst, v blízkosti stávajících vedení ZVN a VVN, existujících velkých staveb dopravní a technické infrastruktury, apod.) v rozsahu katastrálních území vymezených ve výkrese č. 5 „Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik“ bez omezení rozsahu, a to i v těchto oblastech při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot. v ostatních oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby a větrné elektrárny do výše sloupu 24m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroba elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek,	Takové samostatné plochy výroby nejsou vymezeny.
s.	na území upřesněných ploch nadmístního významu pro asanaci	Není předmětem řešení.

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
	a asanační úpravy lze krom jejich vymezení pro asanaci a asanační úpravy navrhnout územním plánem budoucí využití území na území ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy po realizaci asanací a asanačních úprav, přičemž pro navržené využití bude plochu možno využít, pouze pokud bude slučitelné s podmínkami pro využití území stanovenými v rámci asanace.	

## 2. vážící se ke konkrétním záměrům:

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zpracování do ÚP Dolní Bukovsko
b.	<p>při zpřesňování záměru V2 Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů dodržet následující podmínky a opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zdroj Mažice bude sloužit především jako zdroj pro náhradní zásobování v případě havárie některého ze zdrojů vody pro běžné zásobování pitnou vodou, dle předpokladu bude množství čerpané vody 110 l/s, doba čerpání maximálně 90 dní,</li> <li>• trvalý odběr ze zdroje Mažice bude realizován v navrhované maximální výši 40 l/s proto, aby tento zdroj byl kdykoliv připraven pro okamžité zahájení odběru pro náhradní zásobování,</li> <li>• sledování změn hladin v ložisku Komárovské blato,</li> <li>• přijetí opatření k odvrácení možného negativního vlivu čerpání vod v severní části Třeboňské pánve,</li> <li>• dlouhodobé monitorování vybraných složek životního prostředí v oblasti Borkovických blat, a to hladiny podzemních vod, vztlakového režimu proudění podzemních vod, zůstatkových průtoků v povrchových vodách a vegetace dle podmínek uvedených v hodnocení vlivů koncepce „Změna č. 1 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, oblast Třeboňská pánev – sever“ na životní prostředí,</li> <li>• průběžné vyhodnocování výsledků monitorování, porovnávání se stanovenými limitními parametry, přijetí opatření k odvrácení možného negativního vlivu čerpání vod v severní části Třeboňské pánve,</li> <li>• v případě nedodržení stanovených limitních parametrů bude sníženo čerpané množství vody trvalého odběru,</li> <li>• u náhradního zásobování bude v případě nedodržení stanovených limitních parametrů nezbytné vyhodnotit negativní ovlivnění sledovaných složek životního prostředí a v případě nepřijatelných negativních vlivů zřídit jiné zdroje náhradního zásobování,</li> </ul>	Netýká se podrobnosti územního plánu.

## 2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 2.3.1. Postavení městyse v sídelní struktuře

Městys je spádovou jednotkou v rámci systému osídlení a je vybaven základní a vyšší občanskou vybaveností. Další formy občanské vybavenosti jsou dostupné v Týně nad Vltavou. Pro obec jsou takové možnosti snadno dostupné, není účelné další vyšší formy občanské vybavenosti výrazně rozvíjet.

### 2.3.2. Širší vztahy ÚSES

Hranice regionálních biokoridorů je na hranici správního území městyse v souladu s hranicemi dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a díky tomu je zajištěna návaznost na tyto prvky ÚSES v sousedních správních územích. U okolních obcí, které mají novější ÚP (vydaný po schválení ZÚR), ÚSES ze ZÚR respektují a díky tomu reg. biokoridory navazují. U starší ÚPD dojde k nápravě návazností při zpracování jejich nové ÚPD.

Návaznosti lokálního ÚSES na okolní vazby ÚSES v jiných správních územích jsou zajištěny takto:

#### Obec Bošilec – ÚP Bošilec (nabytí účinnosti 18. 3. 2016)

- neuzavřené **LBC 0064** (k.ú. Bošilec)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBC 10** (k.ú. Sedlíkovice u Dolního Bukovska)
- **LBK 0101** (k.ú. Bošilec)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 10** (k.ú. Sedlíkovice u Dolního Bukovska)

#### Obec Sviny – Návrh ÚP Sviny (verze pro veřejné projednání z 12/2017)

- **LBK 8** (k.ú. Sviny)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 5** (k.ú. Dolní Bukovsko)
- **LBK 10** (k.ú. Sviny)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 7** (k.ú. Dolní Bukovsko)
- uzavřené **LBC 4** (k.ú. Sviny)
  - v ÚP Dolní Bukovsko je do tohoto LBC směřován **LBK 7** a **LBK 8** (k.ú. Dolní Bukovsko)
- **LBK 9** (k.ú. Sviny)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 8** (k.ú. Dolní Bukovsko)

#### Obec Mažice – ÚP Mažice (nabytí účinnosti 14. 4. 2011)

- **LBK 1** (k.ú. Mažice)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 1** (k.ú. Horní Bukovsko)

#### Obec Zálší – ÚP Zálší (nabytí účinnosti 3. 1. 2012)

- **LBK 14** (k.ú. Zálší)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 2** (k.ú. Horní Bukovsko)

**Obec Hartmanice – ÚP Hartmanice (nabytí účinnosti 27. 6. 2018)**

- uzavřené **LBC1** (k.ú. Hartmanice u Žimutic)
  - v ÚP Dolní Bukovsko je do tohoto LBC směřován **LBK 2** a **LBK 3** (k.ú. Horní Bukovsko)
- **LBK 3** a **LBK 2** (k.ú. Hartmanice u Žimutic)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 3** (k.ú. Horní Bukovsko)

**Obec Modrá Hůrka – ÚP Modrá Hůrka (nabytí účinnosti 29. 1. 2014)**

- **LBK 4** (k.ú. Modrá Hůrka)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 24** (k.ú. Bzí u Dolního Bukovska)
- **LBK 3** (k.ú. Modrá Hůrka)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 22** (k.ú. Bzí u Dolního Bukovska)

**Město Hluboká nad Vltavou – ÚP Hluboká nad Vltavou (nabytí účinnosti 5. 7. 2011)**

- **RBK 4030** (k.ú. Líšnice u Kostelce)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **RBK 4030** (k.ú. Radonice u Drahotěšic)
- **LBC 33** (k.ú. Líšnice u Kostelce)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 18** (k.ú. Radonice u Drahotěšic)

**Obec Drahotěšice – ÚP Drahotěšice (nabytí účinnosti 30. 7. 2014)**

- **LBK 0099** (k.ú. Drahotěšice)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 18** (k.ú. Radonice u Drahotěšic)

**Obec Neplachov – ÚP Neplachov (nabytí účinnosti 13. 8. 2015)**

- **LBC 0061** (k.ú. Neplachov)
  - nepokračuje v ÚP Dolní Bukovsko (k.ú. Radonice u Drahotěšic, Pelejovice)
- **LBK 0100** (k.ú. Neplachov)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 15** (k.ú. Pelejovice)
- **LBC 0062** (k.ú. Neplachov)
  - nepokračuje v ÚP Dolní Bukovsko (k.ú. Pelejovice)
- **LBK 0102** (k.ú. Neplachov)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 15** (k.ú. Pelejovice)
- **LBC 0066** (k.ú. Neplachov)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBC 13** (k.ú. Pelejovice)

**Obec Dynín – ÚP Dynín (nabytí účinnosti 11. 4. 2017)**

- **LBK 0103** (k.ú. Dynín)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako **LBC 13** (k.ú. Pelejovice)

### 2.3.3. Širší vztahy koridorů dopravní a technické infrastruktury

#### Obec Sviny – Návrh ÚP Sviny (verze pro veřejné projednání z 12/2017)

- **Koridor technické infrastruktury TI-Ee31** (k.ú. Sviny)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako koridor **K.TI.1** a **K.TI.2** (k.ú. Dolní Bukovsko), koridory na sebe navazují v jednom bodě
- **Koridor technické infrastruktury TI-V2** (k.ú. Sviny)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako koridor **K.TI.3** (k.ú. Horní Bukovsko), koridory na sebe navazují v jednom bodě

#### Obec Mažice – ÚP Mažice (nabytí účinnosti 14. 4. 2011)

- v ÚP Dolní Bukovsko (k.ú. Horní Bukovsko) je vymezen koridor **K.TI.3** (pro vodovod Mažice – úpravna vody D. Bukovsko, záměr ze ZÚR – VPS V2) – v ÚP Mažice (k.ú. Mažice) vymezení tohoto nadmístního záměru chybí, protože byl ÚP vydán před vymezením této VPS v ZÚR. Při zpracování nové ÚPD Mažice je nutné koridor doplnit a navázat se na hranice koridorů v novém ÚP Dolní Bukovsko a ÚP Sviny, kde jsou koridory vymezeny přesně dle ZÚR.

#### Obec Modrá Hůrka – ÚP Modrá Hůrka (nabytí účinnosti 29. 1. 2014)

- **Koridor technické infrastruktury T2** pro stavbu Ee31 ze ZÚR (k.ú. Modrá Hůrka)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako koridor **K.TI.1** (k.ú. Bzí u Dolního Bukovska). Hranice koridorů však není možné na sebe navázat v jednom bodě, protože koridor v ÚP Modrá Hůrka je posunut jižně o cca 30 m oproti vymezení v ZÚR a přesným napojením by se dostal i koridor v ÚP Dolní Bukovsko mimo vymezení v ZÚR, což je nepřípustné. Proto byla šíře a umístění koridoru v ÚP Dolní Bukovsko ponechána dle ZÚR a v rámci nové ÚPD obce Modrá Hůrka bude nutné upravit koridor **T2** tak, aby byl v souladu se ZÚR a tím i v souladu s ÚP Dolní Bukovsko.
- **Koridor dopravní infrastruktury DS1** pro stavbu D37/2 přeložky Bzí ze ZÚR (k.ú. Modrá Hůrka)
  - pokračuje v ÚP Dolní Bukovsko jako koridor **K.DI.1** (k.ú. Bzí u Dolního Bukovska), koridory jsou napojeny v jednom bodě

#### Obec Drahotěšice – ÚP Drahotěšice (nabytí účinnosti 30. 7. 2014)

- v ÚP Dolní Bukovsko (k.ú. Radonice u Drahotěšic) je vymezen koridor **K.TI.4** (elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice, záměr E20 z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, záměr Ee40 dle návrhu aktualizace č. 4 ZÚR JČK) – v ÚP Drahotěšice (k.ú. Drahotěšice) vymezení tohoto nadmístního záměru chybí, protože byl ÚP vydán před vymezením tohoto záměru v aktualizované PÚR. Při zpracování nové ÚPD Drahotěšice je nutné koridor doplnit a navázat se na hranice koridoru v novém ÚP Dolní Bukovsko.

#### Obec Žimutice – ÚPO Žimutice (nabytí účinnosti 19. 7. 2000)

- v ÚP Dolní Bukovsko (k.ú. Radonice u Drahotěšic) je vymezen koridor **K.TI.4** (elektrické vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice, záměr E20 z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, záměr Ee40 dle návrhu aktualizace č. 4 ZÚR JČK) – v ÚPO Žimutice (k.ú. Tuchonice) vymezení tohoto nadmístního záměru chybí, protože byl ÚPO vydán před vymezením tohoto záměru v aktualizované PÚR. Při zpracování nové ÚPD Žimutice je nutné koridor doplnit a navázat se na hranice koridoru v novém ÚP Dolní Bukovsko.

### 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

#### 3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	ÚP posiluje úměrně všechny tři pilíře, posiluje opatření v krajině, vymezuje plochy pro bydlení a také pro podnikání formou občanské vybavenosti.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Funkční rozložení složek je navrženo tak, aby rovnoměrně vykrývalo potřeby prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Plochy jsou rovnoměrně a funkčně diverzifikovaně vymezeny.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Všechny tyto cíle ÚP splňuje. Věnuje se krajině, vrací jí původní vitalitu, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání, funkčně transformuje zanedbané a vymezuje nadmístní koridory nutné pro rozvoj okresu. Chrání hodnoty.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely	Výčet staveb ve volné krajině je zúžen nad rámec zákona.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Je pod podmínkou přípustné.

### 3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Jsou vymezeny přírodní a kulturní hodnoty.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	V rámci besed s občany, nad pracovními mapami, společnými jednáními, byly požadavky a problémy prověřeny.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Jsou stanovena kritéria pro udržení hodnot.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	S ohledem na rozsah ploch není nutné řešit.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Tyto podmínky se snaží nastavit flexibilnější pojetí podmínek využití



	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
		tí, doporučuje se však aktuální situaci řešit změnou.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Jsou stanoveny podmínky prostorového a plošného uspořádání.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Je stanovena koncepce využití kanalizace a vodovodu.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Jsou stanoveny podmínky.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Takové záměry nejsou vyžadovány.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem ÚP.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Jsou vymezeny plochy pro těžbu, redukovány o plochy, které navazují těsně na plochy zástavby. Využití podzemních vod – centrální systémy, které jsou hospodárné.
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Jsou stanoveny hodnoty s přísnějšími prostorovými podmínkami.

## 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování územního plánu Dolní Bukovsko bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace územního plánu Dolní Bukovsko je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace územního plánu Dolní Bukovsko je zpracována dle vyhlášky 500/2006, dělení ploch dle způsobu jejich využití respektuje požadavky ustanovení § 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly některé vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v územním plánu Dolní Bukovsko podrobněji členěny.

Byl splněn požadavek vyhlášky č. 501/2006, § 7 odst. 2, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>.

Územní plán je zpracován pro celé území městyse Dolní Bukovsko, tj. pro katastrální území Bzí u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko, Horní Bukovsko, Pelejovice, Popovice u Dolního Bukovska, Radonice u Drahotěšic, Sedlíkovice u Dolního Bukovska. Územní plán je pořizován úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se dá říct, že kompletní dokumentace ÚP Dolní Bukovsko je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění jsou doplněny všechny uplatněné námítky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání.

ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky.

ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které nepožadovalo posouzení vlivů návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000, protože vyloučilo potenciálně významně negativní vliv na tyto prvky.

ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Jihočeského kraje, o tom, že nebude potřeba návrh ÚP Dolní Bukovsko posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona.

ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky.

ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

## 5.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

### 5.2.1. Společné jednání

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů k návrhu ÚP Dolní Bukovsko

Návrh ÚP je zpracován a pořizován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP. Stanoviska byla uplatněna v rámci společného projednání návrhu dle § 50 stavebního zákona a návrh byl na jejich základě upraven.

Stanoviska DO jsou zde uvedena ve zkráceném znění, úplné znění stanovisek DO je uloženo v příslušném spisu u pořizovatele.

*Stanoviska k návrhu dle § 50 stavebního zákona uplatnily tyto dotčené orgány:*

#### 1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (doručeno 19. 7. 2017)

*Stanovisko dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství a těžby nerostných surovin (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů.*

MŽP posoudilo návrh ÚP a s ohledem na skutečnost, že je v návrhu uvedeno výhradní ložisko cihlářské suroviny Dolní Bukovsko (ID:3140500) a dobývací prostor těžný cihlářské suroviny Dolní Bukovsko (ID:70590) požadujeme o respektování výše uvedených lokalit. Organizací pověřenou ochranou a evidencí tohoto ložiska je HELUZ cihlářský průmysl v.o.s., Dolní Bukovsko.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko. Bereme na vědomí a výše uvedené lokality jsou v návrhu zaneseny, graficky vymezeny a budou respektovány.

#### 2. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví (doručeno 3. 8. 2017)

*Stanovisko dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).*

Zpracovatel návrhu ÚP nerespektoval obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a při pořizování se neřídil ustanovením § 5 zákona.

V návrhu zadání ÚP Dolní Bukovsko je navržen zábor půdního fondu. Pro nezemědělské účely je nutno využít především půdu nezemědělskou, nezastavěnou a nedostatečně využitou pozemky v zastavěném území obce a k odnětí je nutno navrhnout jen nejnutnější plochu (§ 4 zákona). Nezbytnost navrženého řešení vyžadující si zábor půdního fondu musí být náležitě zdůvodněna.

Zpracovatel musí respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany ZPF, formulované závaznými právními předpisy. Zpracovatel ÚP se musí řídit i zněním § 5 tohoto zákona, kde je stanoveno, že při pořizování ÚPD je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Před-

ložená dokumentace neobsahuje dostatečné odůvodnění potřeby zaboru zemědělské půdy pro další zastavitelné plochy.

Součástí předkládané dokumentace je propočítání potřeby ploch pro bydlení, avšak nejsou v něm zaneseny nevyužití plochy v zastavěném území. Vyhodnocení využití zastavěného území v dokumentaci zcela chybí. Doporučujeme ve výpočtu potřeby (či spíše vhodnosti) navrhovaných ploch zohlednit poměry jednotlivých sídel.

Orgán ochrany ZPF si uvědomuje, že nemá právo rozporovat vhodnost navrhovaných ploch z hlediska urbanistické koncepce, avšak dovolí si, vzhledem k výraznému dotčení zájmů hájených zákonem, se na následujících příkladech dané problematiky dotknout.

Například sídlo Horní Bukovsko, mající 55 adres a s rozlohou zastavěného území cca 25 ha je návrhem rozšiřováno o 12 ha, z této plochy je pro bydlení navrženo 7,2 ha (návrh cca 60 stavebních pozemků pro výstavbu). Pro výrobu a skladování je pak navrhováno cca 4 ha. V sídle Pelejovice s 24 budovami s číslem popisným je návrhem vymezeno cca 25 stavebních parcel pro bydlení. Ve velké míře je zabor navrhován na půdách s nadprůměrnou produkční schopností. Návrh ÚP se jeví zdejšímu orgánu ochrany ZPF jako kolizní s legislativou ochrany ZPF. Kolizi spatřuje také u zastavitelných ploch bez přímého kontaktu se sídlem (např. lok. 18 a 82 v k.ú. Dolní Bukovsko).

Do textové části je nezbytné doplnit konkrétní zdůvodnění potřeby navrhovaných ploch v požadovaném rozsahu. Celkem je návrhem dotčeno téměř 92 ha plochy ZPF, přičemž na plochách I. a II. třídy ochrany je navrženo více jak 59 ha. Žádáme také o prokázání vhodnosti návrhu vodních ploch (např. popis vodních poměrů lokality) a návrhu cestní sítě.

V rámci výpočtu a znázornění „obložnosti“ žádáme dále o upřesnění důvodu/zdroje lineární predikce, když předloženého grafu vyplývá rozpor predikce a reality.

Z uvedených důvodů nesouhlasí Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany ZPF s předloženým návrhem ÚP Dolní Bukovsko.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany ZPF žádá zpracovatele ÚP o přepracování odůvodnění oprávněnosti požadavku na navrhované zastavitelné plochy. Toto plyne z ustanovení § 5 odst. 1 zákona, který stanoví dodržování zásad ochrany ZPF (§4 zákona). Dále je nutno u nově navrhovaného zaboru ZPF či změně funkčního využití na plochách II. třídy ochrany prokázat v souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF a upravit dokumentaci dle výše uvedeného.

Odůvodnění oprávněnosti požadavku navrhované zastavitelné plochy a prokázání převahy jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF, žádáme vypracovat pro každou konkrétní lokalitu (či souvisejících lokalit) zvlášť.

Dále si dovoluujeme upozornit na některé nesrovnalosti v předkládané dokumentaci: (viz stanovisko).

Orgán ochrany ZPF žádá zpracovatele o přehodnocení a úpravu návrhu ÚP Dolní Bukovsko v souladu s výše uvedenými požadavky. Po provedené úpravě ÚP bude návrh znovu posouzen a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona bude vydáno stanovisko k upravenému návrhu ÚP.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

Bylo vydáno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF. Návrh ÚP bude přehodnocen, doodůvodněn a v co nejvíce možné míře upraven v souladu s výše uvedenými požadavky obsaženými ve stanovisku příslušného orgánu ochrany ZPF. Problémem zůstává zabor půd II. tř. ochrany, neboť důvodem je skutečnost, že jsou všechna sídla z velké části těmito půdami obklopena a je leckdy nemožné zastavitelné plochy umísťovat na půdy horší kvality, protože by pak nová zástavba nenavazovala na zastavěné území, což je také v rozporu se zásadami ochrany ZPF. Přesto i tak nové plochy přehodnotit a

v celkovém objemu rozvojové plochy usměrnit a částečně zredukovat na přiměřenou míru předpokládaného rozvoje sídel. Je třeba však přihlídnout i k postavení obce v území s možným dostupným dojížděním do zaměstnání v rámci krajského města České Budějovice a města Tábor, zvláště po zahájení realizace dálnice D3 a tím zkvalitnění dojížděky do těchto měst. Před předáním upraveného návrhu pro veřejné projednání by bylo vhodné, aby zpracovatel vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zkonzultoval s příslušným orgánem ochrany ZPF a pořizovatel následně svolá dohadovací řízení. Po provedené úpravě návrhu ÚP bude pořizovatelem požádán orgán ochrany ZPF znovu o posouzení a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona bude vydáno stanovisko k upravenému návrhu.

### 3. Ministerstvo vnitra (doručeno 9. 8. 2017)

Neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek. Bereme na vědomí.

### 4. KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (doručeno 10. 8. 2017)

*Stanovisko dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.*

S návrhem ÚP Dolní Bukovsko se souhlasí.

Stanovené podmínky jsou v návrhu respektovány.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko. Bereme na vědomí.

### 5. Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková (doručeno 14. 8. 2017)

*Stanovisko dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.*

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, v ochranném pásmu leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí a do jižní části zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, tak jak je uvedeno v textové části návrhu ÚP. Do grafické části do koordinačního výkresu žádáme o zapracování OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a OP LK TRA 78 Veselí (pod legendu – celé území).

Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nemá SEM, Odbor ochrany veřejných zájmů k předmětné územně plánovací dokumentaci další připomínky.

#### Vyhodnocení pořizovatele:

Ano, do grafické části do koordinačního výkresu bude zapracováno OP radiolokačního prostředku RTH

## 6. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (doručeno 14. 8. 2017)

*Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:*

**Souhlasí s návrhem ÚP Dolní Bukovsko.** Na území řešeném návrhem ÚP se nevyskytuje žádná ptačí oblast, ani evropsky významná lokalita. Návrh ÚP Dolní Bukovsko nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z návrhu ÚP Dolní Bukovsko je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území **a proto k němu nemáme žádné výhrady.**

*Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny:*

Podmínečně souhlasí s návrhem ÚP Dolní Bukovsko. Na území řešeném návrhem ÚP se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území, ani jeho ochranné pásmo. Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. V území se vyskytuje několik prvků územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES") regionálního významu. Regionální biocentrum (dále jen „RBC“) RBC 4029 Horní Bukovsko a regionální biokoridory (dále jen „RBK“) RBK 4028 Jahodíní–Horní Bukovsko a RBK 4030 Horní Bukovsko–Němčice.

Z návrhu ÚP Dolní Bukovsko je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán **nemá žádné výhrady, za předpokladu že:**

**– bude doplněna textová část – regulativy pro plochy biocenter a biokoridorů s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.** Problematické se jeví regulativy pro plochy biocenter a biokoridorů. Není zde upřesněno použití ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a nejsou tyto stavby a zařízení jasně definovány (zejména není v prvcích ÚSES vyloučena pobytová a rekreační funkce), které lze v nezastavěném území umisťovat. Požadavek byl stanoven už v zadání.

**Po doplnění požadavku lze konstatovat, že nedojde k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.**

### Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasí s návrhem ÚP Dolní Bukovsko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.. Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je podmíněné. Požadavek na doplnění textové části výše uvedený, bude doplněn a regulativy pro plochy biocenter a biokoridorů upřesněny za použití ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona aby tyto stavby a zařízení byli jasně definovány včetně vyloučení doplňkové pobytové a rekreační funkce, což již vyplývá z novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb..

## 7. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (doručeno 17. 8. 2017)

*Stanovisko dle ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu.*

Krajský úřad konstatuje, že návrh ÚP Dolní Bukovsko nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepožaduje posouzení návrhu ÚP Dolní Bukovsko z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh ÚP nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

### Vyhodnocení pořizovatele:

Souhlasné stanovisko bez připomínek. Nepožaduje se posouzení návrhu ÚP Dolní Bukovsko z hlediska vlivů na životní prostředí. Bereme na vědomí.

## 8. Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor hospodářské správy a školství – úsek památkové péče (doručeno osobně 16. 8. 2017)

*Stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů vydané na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště České Budějovice.*

V řešeném území se nachází:

- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- území s archeologickými nálezy
- kulturně historické hodnoty

### Výroková část ÚP – ad 2.2 Kulturní hodnoty (str. 10)

- frontálně nepravidelnou zástavbu tvořenou velkými usedlostmi kolem návsi vřetenového tvaru v sídle Sedlíkovice a původní pravidelnou zástavbu s velkými usedlostmi kolem oválné návsi v sídle Pelejovice doporučujeme vymezit jako urbanisticky hodnotné území a stanovit podmínky ochrany pro jejich zachování, ochrana jednotlivých objektů není totožná s plošnou ochranou území, urbanistické hodnoty území spočívají především např. v uspořádání, návaznosti a vlastnostech prostorů a staveb (dominanty, členitost a různorodost zástavby apod.)
- vesnice Sedlíkovice a Pelejovice jsou navrženy k prohlášení za památkovou zónu
- k tomu dále uvádíme, že ochrana kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot, které nejsou v režimu památkového zákona, vyplývá z ustanovení § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 stavebního zákona, mnohé z nich mohou být vedeny jako hodnoty v ÚAP

### Výroková část ÚP – ad 3.2 Vymezení zastavitelných ploch (str.14)

- **k.ú. Pelejovice** (str. 21) – s vymezením zastavitelných ploch Z.PE.1 a Z.PE.2 nelze souhlasit, doporučujeme jejich zmenšení a vymezení při hlavní komunikaci a mimo vymezené hodnotné území



- požadavek je z důvodu zachování vysokých urbanistických hodnot sídla, které jsou dány charakteristickou půdorysnou formou, důležité je neumisťovat nově vznikající zástavbu v těsné blízkosti zástavby historické, vymezením nezastavitelné plochy zeleně dojde k vizuálnímu oddělení a snazšímu vnímání původní a nové zástavby.
- **k.ú. Sedlíkovice u Dolního Bukovska** (str. 25) – s vymezením zastavitelné plochy Z.SE.2 – plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem (SVo-N) nesouhlasíme, požadujeme ji z návrhu vypustit a plochu zařadit do nezastavitelného území
- vznik novostaveb v těsné blízkosti kulturních památek nebo jejich nejbližším okolí nelze připustit z důvodu narušení vizuálního prostředí památek (zcela nevhodný kontrast zachovaných významných, památkově chráněných historických staveb a případné novodobé zástavby)
- kulturní památky – areály obou zemědělských usedlostí čp. 7 (č. rejstř. ÚSKP 26641/3-5295) a čp. 8 (č. rejstř. ÚSKP 26641/3-5296) jsou tvořeny budovami, které obklopují obdélný dvůr uzavřený ohradní zdí s branou, usedlosti jsou součástí hodnotného urbanistického celku obce
- prostředí památky je dáno vizuálně vnímaným prostorem, ve kterém může být celkový obraz narušen zejména stavbami a zásahy nevhodných proporcí, je charakterizováno pohledy na památku z různě vzdálených míst vnějšího prostředí a okolní krajiny
- pokud by mohlo dojít k nepříznivé změně stavu kulturní památky nebo jejího prostředí, může být činnost zakázána (v tomto případě možná budoucí realizace staveb), tato ochrana kulturních památek je zakotvena v §11 odst. 2 památkového zákona, NPÚ se domnívá, že zařazením části pozemku parc. č. 61/2 v k. ú. Sedlíkovice u Dolního Bukovska do ploch smíšených obytných, by došlo k nepříznivé změně prostředí kulturních památek a nesouhlasí s převedením pozemků do ploch pro jakoukoli zástavbu

#### Výroková část ÚP – ad 3.3 Vymezení ploch přestavby (str. 26)

- k.ú. Bzí – P1 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N), V část sídla – do textu požadujeme uvést, že areál a jednotlivé objekty kulturní památky zámku musí být respektovány a veškeré stavební úpravy nesmí ohrozit jejich kulturní hodnoty (např. umístování technologií do památkově chráněných objektů)
- v podmínkách využití požadujeme text: „středně velké objemy max. dvoupodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb“ nahradit textem „hmota, objem a výšková hladina památkově chráněných objektů, tak aby došlo k obnovení původní hmotové skladby památkově chráněného areálu“
- doporučujeme řešit celý areál zámku jako celek tak, aby nedošlo k nežádoucímu porušení historické vazby mezi zámkem, hospodářským dvorem a zámeckým parkem

#### Výroková část ÚP – ad 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

##### ad 6.1.12. VL Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (str. 53)

- na ploše přestavby P1 (areál zámku v Bzí) je nepřípustné umístovat fotovoltaické systémy a satelitní antény na střechách i v jiných polohách

##### ad 6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území (str.65)

- z hlediska ochrany archeologického dědictví doporučujeme doplnit následující text: „Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu je nutné postupovat v souladu s touto legislativou.“

## ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP – GRAFICKÁ ČÁST

### ad Koordinační výkres

- pro znázornění nemovitých kulturních památek, zejména z hlediska jejich rozsahu doporučujeme zvolit jinou, vhodnější jednoznačnou grafiku, použitým symbolem (křížek) není možné jednoznačně určit rozsah ochrany kulturní památky, zejména v případě areálu nebo souboru budov. Např. součástí areálu kulturní památky zámku v Bzí je rovněž zámecký park a rybník (rozsah ochrany viz příloha), což z výkresu není patrné.

Z hlediska veřejných zájmů státní památkové péče nemáme k předloženému návrhu Územního plánu Dolní Bukovsko žádné další zásadní připomínky.

### Vyhodnocení pořizovatele:

#### Výroková část ÚP – ad 2.2 Kulturní hodnoty (str.10)

Ano, doporučené bude do návrhu ÚP zařazeno mezi kulturní hodnoty. Vesnice Sedlíkovice a Pelejovice jsou v ÚAP ORP Týn nad Vltavou zaneseny v kulturních hodnotách, ve vrstvě památkové zóny, v bodě vesnické památkové zóny – návrh, v grafické části ÚAP jsou vyznačeny bodově, neboť v plošných vrstvách nebyli pořizovateli ÚAP poskytovatelem údajů předány, byly předány pouze bodově s popisem.

#### Výroková část ÚP – ad 3.2 Vymezení zastavitelných ploch (str.14)

Vhodnost předmětných zastavitelných ploch Z.PE.1 Z.PE.2 a Z.SE.2 bude znovu přehodnocena, jak z hlediska památkové péče, tak z hlediska ochrany ZPF, neboť plochy Z.PE.1 Z.PE.2 se zároveň nacházejí ve II. třídě ochrany ZPF. Zastavitelná plocha Z.SE.2 – plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem (SVo-N), je však jako jedna z mála ve IV. třídě ochrany ZPF a oproti původnímu ÚPO byla již v ÚP cca o polovinu zmenšena. Obce Pelejovice i Sedlíkovice mají velmi ztíženou možnost rozvoje, neboť mají omezení z hlediska ochrany přítomnosti kvalitních půd I. a II. třídy a ochrany kulturních hodnot, kdy jsou obce navrženy k prohlášení za vesnické památkové zóny. Plochu Z.SE.2 tedy ponecháme, v plochách smíšených obytných – venkovských s ochranným režimem (SVo-N) str. 47 jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu. Další podrobnější ochranu z hlediska památkové péče je možné požadovat při samotném stavebním řízení u konkrétní stavby.

#### Výroková část ÚP – ad 3.3. Vymezení ploch přestavby (str. 26)

P1 – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL-N), V část sídla Bzí

Textová část plochy přestavby P1 bude doplněna o text „areál a jednotlivé objekty kulturní památky zámku musí být respektovány a veškeré stavební úpravy nesmí ohrozit jejich kulturní hodnoty (např. pro umístování technologií do památkově chráněných objektů). Text v podmínkách využití „středně velké objemy max. dvoupodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb“ bude nahrazen textem „hmota, objem a výšková hladina památkově chráněných objektů zůstanou zachovány. Nová výstavba je přípustná pouze v půdorysné stopě zaniklých objektů, tak aby došlo k obnovení původní hmotové skladby památkově chráněného areálu“. Celý areál zámku máme již vyznačen v hlavním výkrese jako kulturní hodnotu H23, areál bude upraven a vyznačen jako celek dle předložené aktuální mapky (vyjmout plochu ZV-S, DSm-S a DSú-S) s vyznačením rozsahu kulturní památky v Bzí – zámek (zámek, hospodářský dvůr a zámecký park, rybník).

Režim památkové ochrany areálu kulturní památky je dán legislativním rámcem dle zákona č. 20/1987

Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů, který je nutno uplatňovat i v následujících jednotlivých stavebních řízeních při realizaci záměrů využití památkově chráněných objektů. V ÚP jsou památkově chráněné objekty vyznačeny a jsou to limity v území dané zákonem.

#### Výroková část ÚP – ad 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... ad

6.1.12. VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (str. 53)

Bude doplněn text „na ploše přestavby P1 (areál zámku Bzí) je nepřípustné umisťovat fotovoltaické systémy a satelitní antény na střechách i v jiných polohách“.

ad 6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území (str. 65)

V návrhu ÚP v grafické části v koordinačním výkresu jsou vyznačena území s archeologickými nálezy 1. a 2. kategorie na základě ÚAP ORP Týn nad Vltavou. Následující text „Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu je nutné postupovat v souladu s touto legislativou“ uplatňovat spíše k jednotlivým stavebním řízením a konkrétním stavebním úpravám.

#### ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP – GRAFICKÁ ČÁST

ad Koordinační výkres

V ÚAP ORP Týn nad Vltavou jsou nemovitě kulturní památky vyznačeny pouze bodově s popiskem, neboť tak je poskytovatel údajů předal pořizovateli ÚAP. ÚAP byly projektantovi pro tvorbu návrhu předány. Bodově a s číslicí je máme znázorněny i v koordinačním výkrese a v legendě výkresu pak pod řadovou číslicí je popis a rejstříkové číslo. V případě areálu kulturní památky zámku v Bzí, kde je rovněž zámecký park a rybník (rozsah ochrany viz příloha), doplníme park i rybník do popisku.

## 5.2.2. Veřejné projednání

Stanoviska k návrhu dle § 52 stavebního zákona uplatnily tyto dotčené orgány:

### 1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

Doručeno na MěÚ Týn nad Vltavou: 28. 6. 2019

Stanovisko dle zákona: § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb.

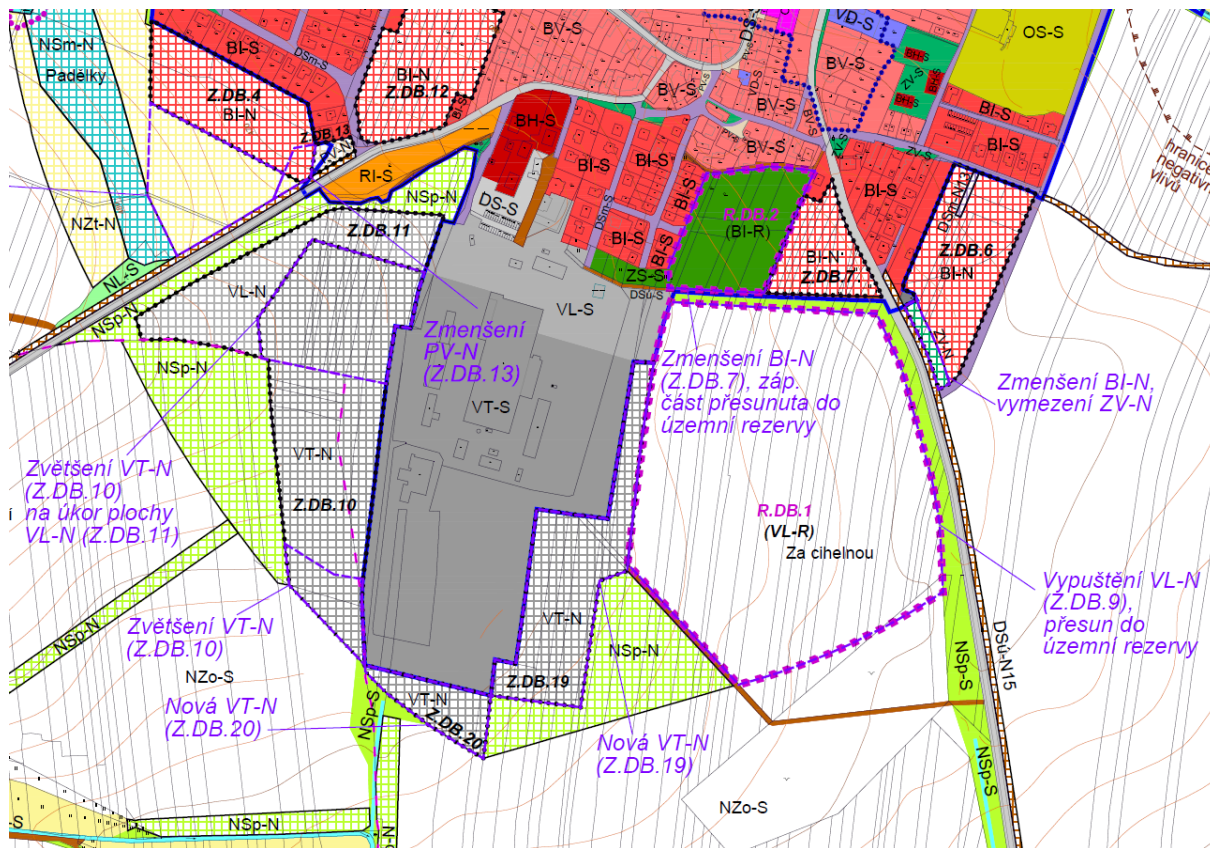
Katastrální území: Dolní Bukovsko

Stanovisko: Nesouhlasné stanovisko pro plochy označené v návrhu ÚP jako Z.DB.6 a Z.DB.7, které jsou navrhovány jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy bydlení“ a Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“ jsou situovány buď z části, nebo zcela v chráněném ložiskovém území ID 14.050000 Dolní Bukovsko stanoveném pro ochranu výhradního ložiska cihlářské suroviny.

Na základě tohoto vyhodnocení OBÚ s předloženým návrhem ÚP nesouhlasí. Podle § 16 horního zákona CHLÚ zahrnuje území, na kterém stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, by mohly znemožnit nebo ztížit dobývání výhradního ložiska. Podle § 18 stejného předpisu lze umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v CHLÚ, jen jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu. Takovýto veřejný zájem však není v návrhu ÚP nijak prokázán.

Vypořádání: pořizovatelem bylo svoláno dohadovací řízení na MěÚ Týn nad Vltavou konané dne 18. 9. 2019 se zástupci OBÚ, firmy Heluz a městyse Dolního Bukovska. Na základě výsledků z dohadovacího řízení ze dne 18. 9. 2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.



## 2. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34

Doručeno na MěÚ Týn nad Vltavou: 12. 7. 2019

Stanovisko dle zákona: § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Stanovisko: V lokalitě Územního plánu Dolní Bukovsko se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

## 3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice

Doručeno na MěÚ Týn nad Vltavou: 15. 7. 2019

Stanovisko dle zákona: § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb.

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Stanovisko: Plochy bydlení v rodinných domech Z.DB.6 a Z.DB.7 a plocha výroby a skladování Z.DB.19 nerespektují výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3140500 s názvem „Dolní Bukovsko“ a částečně

jeho chráněné ložiskové území č. 14050000 s názvem „Dolní Bukovsko“, souhlasíme s návrhem za předpokladu:

- Do podmínky využití plochy k bydlení Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: povolit stavební záměr lze za předpokladu, že dojde k odepsání zásob cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko
- Do podmínky využití plochy k výrobě a skladování Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze za předpokladu, že dojde k odepsání zásob cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko
- Rozšíření ploch výroby a skladování Z.DB.10 a Z.DB.11 je možné za předpokladu, že investor získá souhlasné závazné stanovisko krajského úřadu s umístěním stavby c CHLÚ dle §19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, nebo za předpokladu, že bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.

Vypořádání: pořizovatelem bylo svoláno dohadovací řízení na MěÚ Týn nad Vltavou konané dne 18. 9. 2019 se zástupci OBÚ, firmy Heluz a městyse Dolního Bukovska. Na základě výsledků z dohadovacího řízení ze dne 18. 9. 2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.

#### **4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice**

Doručeno na MěÚ Týn nad Vltavou: 15. 7. 2019

Stanovisko dle zákona: § 77 zákona č. 258/2000 Sb.

Katastrální území: celé správní území obce

Na základě požadavku KÚ JČK, orgánu ochrany ZPF byla po společném jednání provedena řada redukcí původně navržených zastavitelných ploch. Byly z nich vybrány 3 lokality, které mají k realizaci nejbližší nebo jsou klíčové pro městy a ty byly vymezeny jako územní rezervy.

Vypořádání: vzato na vědomí.

## 5. Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 české Budějovice

Doručeno na MěÚ Týn nad Vltavou: 15. 7. 2019

Stanovisko dle zákona: § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

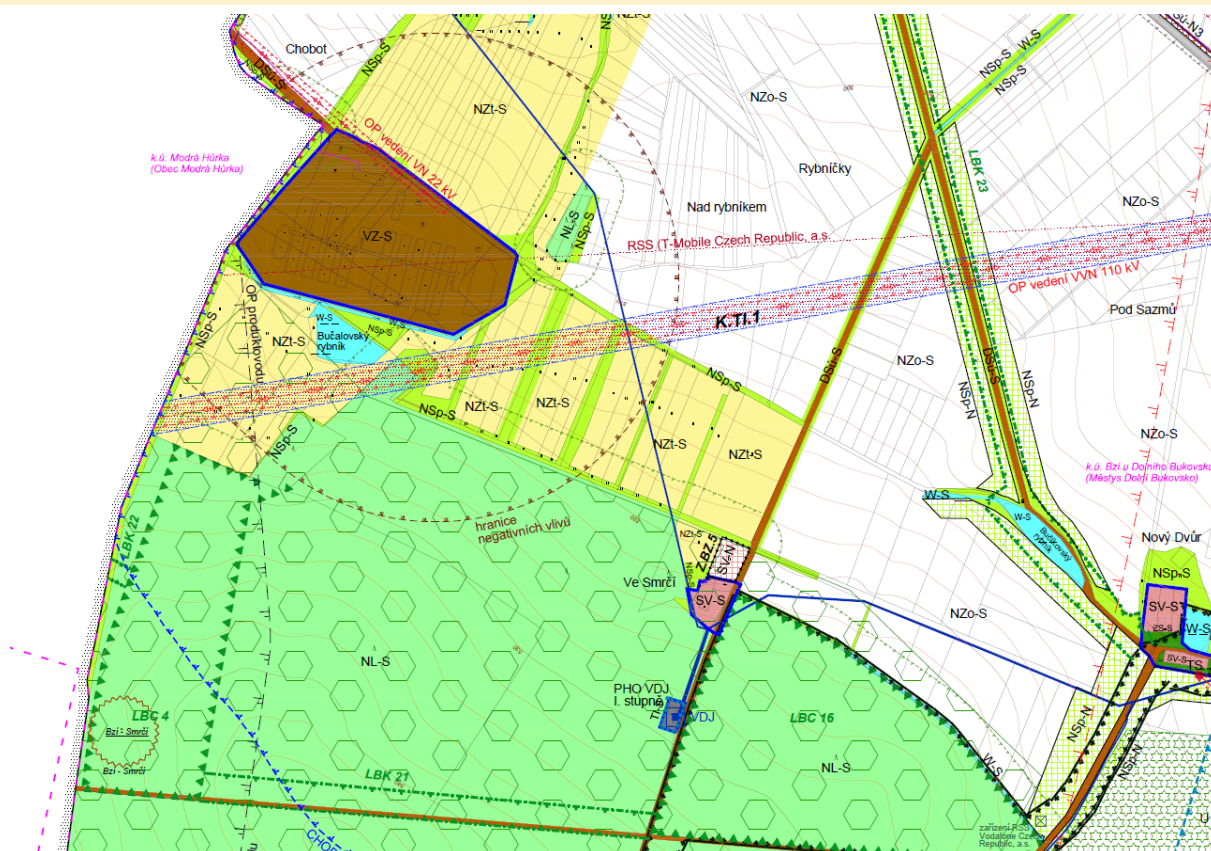
Katastrální území: celé správní území obce, Bzí u Dolního Bukovska

Stanovisko: Stanovisko k částem návrhu ÚP Dolní Bukovsko, které byly od společného jednání změněny:

- i. Nedochozí k rozporu s PÚR ve znění Aktualizace č. 1
- ii. Nedochozí k rozporu se ZÚR ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace
- iii. Dochází ke kolizi z hlediska širších územních vztahů, neboť zúžením koridoru nadmístního významu v oblasti energetiky Ee31 „VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí“ není zajištěno správné napojení na hranici s obcí Modrá Hůrka.

Vypořádání: dle bodu iii. bude upraveno

Komentář projektanta: Hranice koridorů není ani po rozšíření možné na sebe navázat v jednom bodě, protože koridor v ÚP Modrá Hůrka je posunut jižně o cca 30 m oproti vymezení v ZÚR a přesným napojením by se dostal i koridor v ÚP Dolní Bukovsko mimo vymezení v ZÚR, což je nepřípustné. Proto bude šíře a umístění koridoru v ÚP Dolní Bukovsko ponechána dle ZÚR (100 m) a v rámci nové ÚPD obce Modrá Hůrka bude nutné upravit koridor T2 tak, aby byl v souladu se ZÚR a tím i v souladu s ÚP Dolní Bukovsko.



### 5.2.3. Opakované veřejné projednání

Vyhodnocení stanovisek DO k opakovanému veřejnému projednání konanému 8. 7. 2020:

#### 1. Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 české Budějovice

Doručeno na MěÚ Týn nad Vltavou: 3. 7. 2020

Stanovisko dle zákona: § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

Katastrální území: celé správní území obce

Stanovisko: Stanovisko k částem návrhu ÚP Dolní Bukovsko, které byly od veřejného projednání změněny:

- i. Nedochozí k rozporu s PÚR ve znění Aktualizace č.1
- ii. Nedochozí k rozporu se ZÚR ve znění 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace
- iii. Nedochozí ke kolizi z hlediska širších územních vztahů

Vypořádání: vzato na vědomí.

#### 2. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Doručeno na MěÚ Týn nad Vltavou: 7. 7. 2020

Stanovisko dle zákona: § 77 zákona č. 258/2000 Sb.

Katastrální území: celé správní území obce

Stanovisko: s upraveným návrhem ÚP Dolní Bukovsko pro opakované veřejné projednání se souhlasí.

Vypořádání: vzato na vědomí.

#### 3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice

Doručeno na MěÚ Týn nad Vltavou: 14. 7. 2020

Stanovisko dle zákona: § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb.

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Stanovisko: předložený návrh respektuje podmínky zvedené ve stanovisku ministerstva k návrhu ÚP Dolní Bukovsko č.j. MZP/2019/510/964 ze dne 12.7.2019, nemá Ministerstvo životního prostředí k návrhu územního plánu Dolní Bukovsko žádné připomínky.

Vypořádání: vzato na vědomí.



## 6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh ÚP Dolní Bukovsko je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem městyse Dolní dne 28. 12. 2015. Záměry, které měly být prověřeny, byly prověřeny a případně zapracovány v návrhu, aniž by se uvedený návrh dostal do rozporného pojetí se zadáním. Vybrané úkoly, dané jednotlivými kapitolami zadání byly vyřešeny (upřesněny) takto:

### a) Základní údaje a důvody pořízení ÚP

Důvodem pořízení nového ÚP Dolní Bukovsko byla změna stávající legislativy a z toho plynoucí nevyhovující a zastaralý ÚPO Dolní Bukovsko z roku 2003

### b) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

*Vyhodnocení souladu s požadavky PÚR a ZÚR je uvedeno v samostatné kapitole 2.1 a 2.2 odůvodnění.*

### 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- navrhované plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou 501, případně nutnosti může zpracovatel uvedené plochy dále členit nebo použít plochy s jiným způsobem využití, které nejsou ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhláška č. 501), takovéto plochy budou mít uvedené podmínky využití (viz následující bod) stejně jako plochy dle vyhlášky 501 a jejich použití bude řádně odůvodněno
- budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a případně i podmíněně přípustného využití, včetně určení věcných podmínek, zpracovatel v případě potřeby stanoví i podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany hodnot a krajinného rázu, např. intenzitami využití ploch, výškovou regulací v podrobnosti, kterou umožňuje ÚP, v rámci plochy je nutno zohlednit všechny limity využití území a podmínky v území
- vymežit hranici zastavěného území dle skutečného stavu v území v souladu s § 58 stavebního zákona

*Všechny tyto požadavky jsou zapracovány.*

- respektovat principy a charakter městyse a jednotlivých sídel a stanovit optimální koncepci jejich rozvoje
- zachovat relativní celistvost a kompaktnost sídel a nevymezovat nová sídla v krajině

*Pro městys jsou vymezeny jak plochy příměstské zástavby a plochy výrobní, které jsou typickým*

*reprezentantem sídla, tak pro sídla ostatní dominuje zejména venkovská zástavba. Nejsou vymezeny žádné velké plošné celky zástavby, navazuje se na doplnění proluk a záhumenních partií. Výjimku tvoří plochy výroby, které bezprostředně navazují na vytěžené plochy orné půdy, která je takto degradována. Jejich potenciál bezprostředně souvisí s potenciálem cihelny.*

- rozvojové plochy obsažené v ÚPO zpracovatel prověří a zhodnotí s ohledem na aktuálnost a na požadavky stavebního zákona a požadavky městyse, podle potřeby zpracovatel může navrhnout jejich změnu případně vypuštění, s upřednostněním využití stávajících objektů, zastavění proluk apod.
- stávající zastavěné území sídel má v některých částech nevyužité rezervy pro svůj budoucí rozvoj, které je možné přednostně využít, budou navrženy podmínky pro rozvoj jak uvnitř zastavěného území, tak budou prověřeny nové zastavitelné plochy s ohledem na rozvojový potenciál obce a její demografický vývoj

*Tato skutečnost byla ověřena a řada zastavitelných ploch v sídlech pracuje s vnitřními rezervami. Zábory ploch proto nedosahují velkých bilancí.*

- v zastavěném území a zastavitelných plochách budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím
- v souvislosti s umístováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma ( např. OP venkovního elektrického vedení VN a jednotlivých trafostanic, OP ČOV, OP zemědělských areálů, aj. )

*Tyto skutečnosti byly formou limitů zahrnuty.*

- posoudit a prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících a nově navržených komunikací se zvýšenou dopravní zátěží, tato území jsou z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem

*Jako pásy mezi plochami výroby a bydlení jsou navrženy jak plochy zeleně, tak je často požadováno takové clonění výrobních objektů, které eliminují hlukové limity.*

- místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
- budou prověřeny možnosti ochrany proti splachům z polí a luk u zastavěného území

*Jsou navrženy protierozní úpravy.*

- u vodotečí bude zachován minimální oboustranný manipulační pruh o šířce 6m

*Tento je formou výstupního limitu zajištěn.*

- zpracovatel prověří a posoudí známé a uplatňované písemné připomínky na změny využití území na základě projednání návrhu zadání a případně je po prověření zahrne do řešení návrhu ÚP:

Číslo	Vyhověno v návrhu ÚP	Jméno	K.ú., parc. č.	Požadavek	Vyhodnocení
1	Vyhověno částečně	Městys Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko, 1828/42, 1828/41, 1828/40, 1828/39, 1828/38	1. zpracování variantního návrhu na severní a jižní variantu obchvatu Dolního Bukovska 2. Rozšíření ČOV – biologické dočištění odpadních vod	1. V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR. 2. Navržena plochy technické infrastruktury Z.DB.5 pro rozšíření ČOV.
2	Vyhověno	Božena Janečková	Dolní Bukovsko, 297	Plochy bydlení	Vymezena zastavitelná plocha Z.DB.2 pro bydlení venkovské BV-N.
3	Vyhověno	Ludmila Řehořová	Radonice, 1174/16	Změna na stavební parcelu	Vymezena zastavitelná plocha Z.RA.6 pro bydlení venkovské BV-N.
4	Částečně vyhověno	HELUZ, cihlářský průmysl, v.o.s.	Dolní Bukovsko	Upravit meziúrovňové křížení silničního obchvatu	V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR. Podrobnější projektové řešení (křížení) se v územním plánu neřeší, to je předmětem až další podrobnější dokumentace.
5	Vyhověno	Jiří Zasadil	Popovice u Dolního Bukovska, 632/1, 632/2, 632/3, 632/27	Plochy bydlení	Vymezena zastavitelná plocha Z.PO.7 pro bydlení venkovské BV-N.
6	Nevyhověno	Jiří Zasadil	Popovice u Dolního Bukovska, 449/1	Plochy bydlení	Území se nachází mimo sídlo.

Číslo	Vyhověno v návrhu ÚP	Jméno	K.ú., parc. č.	Požadavek	Vyhodnocení
7	Vyhověno částečně	Josef a Věra Vaníčkoví	Dolní Bukovsko	Jižní varianta obchvatu Dolní Bukovsko	V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR.
8	Vyhověno	Josef Dvořák	Pelejevici, 43/1, 807/1, 807/2, 807/3	Plochy bydlení – výstavba rodinných domů	Vymezena zastavitelná plocha <b>Z.PE.2</b> pro plochy smíšené obytné SV-N, které umožňují výstavbu RD.
9	Vyhověno částečně	Martin Novák	Dolní Bukovsko	Jižní varianta obchvatu Dolního Bukovska	V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR.
10	Vyhověno	Věra Zemanová	Bzí u Dolního Bukovska, 226/4	Plochy bydlení – výstavba rodinného domu	Ve východní části parcely je vymezena zastavitelná plocha <b>Z.DB.2</b> pro bydlení venkovské BV-N.
11	Vyhověno	Ing. Jan Zasadil	Popovice u Dolního Bukovska, 316/1 316/3, 318/2	Plochy bydlení – výstavba rodinných domů	Na parc. 316/1 a 316/3 je vymezena stávající plocha smíšená obytná SV-S, která umožňuje výstavbu RD.
12	Vyhověno částečně	AGRO družstvo Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	Jižní varianta obchvatu Dolního Bukovska	V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR.
13	Vyhověno částečně	Za petiční výbor pan Stanislav Pour			

Číslo	Vyhověno v návrhu ÚP	Jméno	K.ú., parc. č.	Požadavek	Vyhodnocení
14	Vyhověno částečně	Rodina Hatwikova			
15	Vyhověno částečně	Věra Zemanová, Radek Zeman a Mirka Zemanová			
16	Vyhověno částečně	Stanislav Pour a Lucie Pourrová			
17	Vyhověno částečně	František Moudrý			
18	Vyhověno částečně	Ing. František Bumba			
19	Vyhověno	Ing. František Bumba	Horní Bukovsko, 1038/1, 1038/3, 1038/4	Vyjmutí parcel ze zastavěného území	Vymezena plocha soukromé zeleně ZS-S, která je kromě staveb pro vybavení zahrady (altán, pergola, bazén apod.) nezastavitelná.
20	Vyhověno částečně	Stanislav Chlaň	Popovice u Dolního Bukovska, 1035/8, 1035/9, 1036/3, 1036/6, 1036/7, 371/5, 474/14, 490/23, 449/13	Nesouhlas s umístěním cyklostezky – nový návrh umístění	Návrh účelové komunikace DSÚ-N 19. Nevylučuje se umístění cyklostezky v místech, která navrhuje p. Chlaň – cyklostezky je možné realizovat kdekoliv.
21	Vyhověno	Josef Chlaň	Popovice u Dolního Bukovska, 490/15, 490/16	Plochy bydlení	Vymezena zastavitelná plocha Z.PO.6 pro bydlení venkovské BV-N.

Číslo	Vyhověno v návrhu ÚP	Jméno	K.ú., parc. č.	Požadavek	Vyhodnocení
22	Vyhověno částečně	Jan Kadlec	Dolní Bukovsko, 250/11	Změna místní komunikace na obytnou zónu kvůli odkoupení části pozemku	Místní komunikace DS <sub>m</sub> -S, nutno ponechat kousek komunikace pro přístup k zahradám řadových domů.
23	Vyhověno	Zdeněk Bradáč	Horní Bukovsko, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/5, 154	Rozšíření průmyslové zóny	Vymezena zastavitelná plocha <b>Z.HB.10</b> pro lehký průmysl VL-N.
24	Vyhověno	Jana Jarešová (+61 občanů Dolního Bukovska)	Dolní Bukovsko, 32/2, 28/5	Plochy zeleně s dětským hřištěm	Kolem bytových domů je vymezena plocha veřejné zeleně ZV-S, která umožňuje dětské hřiště.
25	Nevyhověno	František Rataj	Bzí u Dolního Bukovska, 56/1	Vedení obchvatu obce Bzí na horní hranici pozemku	Není možné vyjít z koridoru ze ZÚR. Koridor navržen také na základě zpracované projektové dokumentace pro přeložku.

## 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

### Dopravní infrastruktura

- stanovit základní koncepci technické a dopravní infrastruktury zejména s ohledem na záměry nadmístního významu
- zpřesnit dle místních podmínek koridory D37/2 přeložka Bzí, narovnaní silnice při průchodu zastavěným územím v sídle Bzí, D37/3 úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/603) u Horusického rybníka, homogenizace stávající silnice, D 37/5 obchvat městyse Dolní Bukovsko, obchvat silnice II/147 severně od městyse vymezené v ZÚR

*Jsou stanoveny koridory dopravní infrastruktury.*

- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém, preferovány budou jednotná napojení na silnice vyšších tříd před samostatným řešením jednotlivých sjezdů

*Napojení jsou preferována jedna pro celou zónu. Preferují se již existující komunikace.*

- ponechat územní rezervy pro případnou úpravu parametrů komunikací dle platných předpisů a pro zřízení chodníků

*Plochy veřejných profilů jsou dostatečně široké pro případné trasování další cestní sítě.*

- respektovat a případně prověřit obnovu původní cestní sítě a zlepšit propojení do krajiny

*Jsou respektovány, v řadě případů i navrženy nové cestní trasy.*

- prověřit a případně doplnit cyklistické propojení jednotlivých sídel s návazností na území sousedních obcí

*Požadovaná propojení mezi sídly jsou navržena tam, kde je to účelné a bezpečné.*

### Technická infrastruktura

- prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v jednotlivých sídlech, zejména pak koncepční řešení v oblastech likvidace odpadních vod, zásobování vodou, zásobování plynem
- územní rozvoj přednostně situovat ve vazbě na provozované systémy technické infrastruktury
- při návrhu koncepce technické infrastruktury zohlednit ekonomické aspekty řešení jednotlivých sídel

*Rozvojové plochy cílí na již vybudovaný vodovod. Podmínka napojení je dána. Pro řadu sídel jsou navrženy plochy ČOV, není však dána striktní podmínka napojení.*

- respektovat – celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP ) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103) – OP radiolokačního prostředí RTH Třebovice
- respektovat – celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102) – OP leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí
- respektovat – do řešeného území (k.ú. Pelejovice) zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81)

*Tyto limity jsou respektovány.*

### Občanská vybavenost

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a případně prověřit potřebu jejich plošného rozvoje
- návrh prověřit případné nové plochy pro občanské vybavení v souvislosti s navržnými rozvojovými plochami zejména plochy pro sport a rekreaci
- v jednotlivých sídlech usilovat o udržení stávajících ploch občanského vybavení
- plochy pro umístění občanské vybavenosti budou řešeny buď samostatně, nebo v rámci návrhu přípustného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití

*Plochy občanské vybavenosti byly respektovány a u vybraných sídel i nově doplněny. K úbytku diverzity nabídky nedochází, naopak.*

## Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní vývoj
- v zastavitelných plochách je nutno vymezit odpovídající rozsah veřejných prostranství v souladu s § 7 a §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- součástí veřejných prostranství se stanou rovněž obslužné, pěší a cyklistické komunikace

*Tyto podmínky jsou respektovány, větší zastavitelné plochy mají taxativně vymezené plochy veřejných prostranství.*

## Nakládání s odpady

- prověřit zda návrh bude respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu

*Stávající systém likvidace odpadů je zachován.*

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

## **Koncepce uspořádání krajiny**

- vymezit takové funkční rozložení ploch, které umocní ekologickou rozmanitost krajiny
- budou vymezeny retenční plochy a plochy zeleně s vyšší absorpcí srážek
- prověřit plochy pro vedení liniové krajinné zeleně podél polních cest s cílem posílit protierozní stabilitu, větší segmenty orné půdy pokud možno rozdělit na menší celky za pomoci alejí, mezí, lučních pásů, případně zalesnění.

*Návrh územního plánu v dostatečné míře vymezuje plochy a pásy krajinných opatření v celém správním obvodu.*

## **Územní systém ekologické stability a ochrana přírody a krajiny**

- případné nové rozvojové plochy přednostně umísťovat mimo území prvků ÚSES a upozornění na 1. Aktualizaci ZÚR, kde jsou v odst. 39 stanoveny podmínky a omezení pro realizace záměrů v prvcích ÚSES
- součástí řešení ÚP bude i vymezení prvků ÚSES, které jsou, nebo se stanou součástí krajinné zeleně, zachovat funkčnosti prvků ÚSES
- v území budou zpřesněny plochy a trasy biokoridorů a biocenter a případně pro ně bude navrženo podpůrně vymezení ploch s krajinnou funkcí
- budou stanoveny regulativy využití území pro plochy náležících do prvků ÚSES, bude možné jen takové využití, které nezhorší ekologickou stabilitu
- ÚSES bude součástí návrhu a bude v souladu se ZÚR, návrh ÚP podle aktuálního stavu zajistí návaznost prvků ÚSES, které budou v ÚP vymezeny na prvky ÚSES sousedních správních území
- preferovat ekologicky stabilizační funkce lesa před hospodářským významem, navržené zalesnění výrazně erozní svahy a plochy významné ostatní zeleně budou svými regulativy vymezeny jako významné stabilizační plochy tak, aby se minimalizovaly možné negativní dopady na jejich další znehodnocení



*Návaznosti ÚSES jsou prověřeny.*

### **Ochrana nerostného bohatství**

- vyznačit a respektovat hranice výhradního ložiska a dobývacího prostoru „Dolní Bukovsko“ stanoveném pro dobývání cihlářské suroviny rozhodnutím OBÚ v Plzni č.j. 182-01P/3406/70 a takto vymezené území v ÚP v textové i grafické části vést a označit jako území vymezené pro těžbu
- Podmínky využití umožňují na extravilánových plochách a na plochách těžby těžební funkce. Takto jsou ochráněny. Plochy, které bezprostředně souvisejí se zástavbou, do plochy těžby zahrnuty nejsou. Jde o lidské zdraví a stěhování obyvatel kvůli požadavkům těžby patří do socialistického tábora RVHP.*

### **Ochrana ZPF**

- v rámci ochrany zemědělského půdního fondu ( ZPF ) je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je nejvýhodnější, přitom se musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením
- pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména:
  - co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
  - preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území
  - navrhnout k odnětí jen nejnutnější plochu
  - nenavrhnout k odnětí půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany (v nezbytných případech podrobně zdůvodnit navrhované řešení)
  - při umístování liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF
  - navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek ( BPEJ ) a zařadit tyto BPEJ do tříd ochrany ZPF ( vyhl. č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)
- do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny nejcennější půdy, které jsou jen podmíněně zastavitelné, zástavbu na těchto podrobně zdůvodnit
- návrh bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhláše č. 13/1994 Sb., při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit metodickým doporučením MMR a MŽP „**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP**“ ze srpna 2013

*V rámci ochrany ZPF jsou navržena taková opatření, která povedou ke zlepšení jeho kvality a to díky snížení splachů orné půdy dešti a erozí větrnou.*

**c) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

*Nebyly vymezeny.*

**d) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

*Jako VPS byly vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, navržené místní komunikace, vybrané účelové komunikace sloužící jako cyklostezky a veřejná prostranství.*

*Jako VPO byla vymezena krajinná opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny.*

**e) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

*Pro významné rozvojové plochy je stanovena podmínka územní studie, neboť je důvodné řešit podrobnější členění zástavby, parcelace.*

**f) požadavek na zpracování variant řešení**

*Variantské řešení se nepožaduje.*

**g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

*Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000 z důvodu čitelnosti. Nebyly zpracovány výkresy nad rámec těch povinných, jelikož to není účelné. Další požadavky byly splněny v celém rozsahu.*

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

*Požadavek nebyl krajským úřadem uplatněn.*

## **7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

KÚ JČK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Dolní Bukovsko vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani nijak neovlivňuje.

KÚ JČK, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22, zákona č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Dolní Bukovsko posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území.

**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.**

## **8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stav. zákona nebylo k návrhu ÚP Dolní Bukovsko vydáno.

**9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stav. zákona nebylo k návrhu ÚP Dolní Bukovsko vydáno.

## **10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty**

Tato kapitola je členěna podle textové části územního plánu Dolní Bukovsko (dle výroku).

### **10.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle stavebního zákona ke dni 1. 1. 2020 a to podle ustanovení § 58, odstavce 1 písmena a) stavebního zákona.

Výchozím podkladem byl intravilán a aktuální katastrální mapa. Do zastavěného území byly dále doplněny plochy ostatních zastavěných stavebních pozemků a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

### **10.2. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Rozvoj ploch bydlení zaznamenává částečnou dynamiku, ke které jsou i demografické argumenty a výborná poloha vůči spádovému sídlu v okolí. Klíčové pro celé správní území je zejména posílení potenciálu rozvoje ploch bydlení, zřejmá je spádovost města České Budějovice. Částečně jsou vymezeny i plochy pro výrobu s nadmístním významem. Ochrana hodnot je zakotvena jak ve výkresech, tak i v textu. Také jsou vymezeny přírodní hodnoty, které mají být pro posílení svého genia loci chráněny a je k nim navržena řada revitalizačních opatření.

### **10.3. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **10.3.1. Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce**

Koncepce rozvoje městyse reaguje zejména na místní demografické potřeby, s podstatným přihlédnutím k blízkosti rozvojové osy. Městys je výborně dopravně napojen na hlavní tahy a tento fakt nelze ignorovat.

#### **10.3.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

Odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je provedeno v kap. 14 (totožné s odůvodněním předpokládaných záborů ZPF).

#### **10.3.3. Odůvodnění vymezených ploch přestavby**

Změny funkčního využití v zastavěném území byly vymezeny jako plochy přestavby. Plochy přestavby reagují na aktuální a budoucí potřeby městyse a obyvatel. Jde především o změnu původních zem. areálů na plochy nerušící výroby VL. Tyto nerušící provozy budou příznivější z hlediska menších negativních vlivů pro navazující plochy bydlení.

### 10.3.4. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení ploch veřejné zeleně je dáno zejména požadavkem § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy na každou plochu pro bydlení a občanskou vybavenost je nutné vymezit též určitou plochu veřejného prostranství. Vzhledem k charakteru území je nevhodnějším subtypem veřejného prostranství právě zeleň. Jedná se zejména o západní část území.

Plochy zeleně soukromé (ZS), přírodní (ZP), ochranné (ZO) a veřejné (ZV) posilují význam celkové kompozice sídel, odcloňují možné rušivé provozy, upevňují ekologickou stabilitu a také slouží jako prostředek pro zvýšení retence krajiny.

## 10.4. Odůvodnění stanovené koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### 10.4.1. Odůvodnění – dopravní infrastruktura

ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury určené pro úpravy na silnici II/147 – koridor **K.DI.1** v šířce 65 m pro přeložku silnice v sídle Bzí (zpřesněno na základě předané podrobnější projektové dokumentace), koridor **K.DI.2** v šířce 150 – 230 m pro obchvat sídla Dolní Bukovsko a koridor **K.DI.3** v šíři 30 m pro homogenizaci stávající silnice.

ÚP navrhuje a doplňuje chybějící dopravní síť k novým zastavitelným plochám a chybějící cestní síť ve volné krajině, které mají zajistit obslužnost zemědělských pozemků a některé sloužit jako cyklostezky.

### 10.4.2. Odůvodnění – technická infrastruktura

ÚP vymezuje koridory technické infrastruktury – koridor **K.TI.1** a **K.TI.2** v šířce 50–100 m pro vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí a koridor **K.TI.3** v šířce 100 m pro vodovod Mažice, který bude sloužit pro havarijný zásobování v případě havárie úpravny vody Plav. Dále byl po veřejném projednání doplněn koridor **K.TI.4** pro vedení 400 kV Dasný/Kočín – Slavětice na základě požadavku ČEPS, a. s. (tento záměr vyplývá z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, kde je pod označením E20).

ÚP umožňuje vybudování nové, či rozšíření a rekonstrukci stávající technické infrastruktury v rámci přípustného využití všech funkčních ploch.

ÚP stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy nutnost na centrální kanalizaci a vodovod. U ostatních jsou přípustné individuální způsoby čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou. Zvláště v sídlech, kde není taková hustota obyvatel, není účelné budovat vodovodní a kanalizační síť.

Nové trafostanice a napájecí vedení je možné realizovat kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného využití všech funkčních ploch. Nejsou tedy vymezována konkrétní místa, kde bude tato nová infrastruktura realizována, protože se to jeví jako nadbytečná podrobnost, která by budoucí využití území mohla spíše zkomplikovat. Konkrétní umístění bude řešeno až v další podrobnější dokumentaci, v souladu s plány a požadavky místního správce a vlastníka sítě.

ÚP umožňuje řešit různé způsoby vytápění a není důvodné ani ekonomicky účelné diktovat jeden systém vytápění.

### 10.4.3. Odůvodnění stanovených požadavků na občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP vymezuje plochy občanské vybavenosti v dostatečném rozsahu. Občanskou vybavenost lze umístě-

vat i do ploch bydlení a smíšených obytných. Jsou vymezena i veřejná prostranství, která umožňují v dostatečné míře poskytnout pobytové funkce pro plochy bydlení.

#### **10.4.4. Odůvodnění stanovených požadavků na veřejná prostranství**

Veřejná prostranství jsou vymezovány z urbanistických důvodů a dále pro naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., tj. pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, kdy do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

#### **10.4.5. Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany**

ÚP dává zejména informační přehled pro možné poskytnutí úkrytů osob a materiální pomoci. Neklade si ambice striktně diktovat podmínky, neboť charakter území vylučuje speciální nároky na ochranu CO.

### **10.5. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny**

#### **10.5.1. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovených podmínek pro změny jejich využití**

Tak jako je věnována pozornost zastavěnému území a zastavitelným plochám, řeší ÚP stejně důsledně i koncepci území nezastavěného.

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu“ rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálními, ekonomickým a environmentálním vývojem. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

ÚP respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch. Plochy zemědělské – trvalých travních porostů (NZt) v plošném uspořádání, a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy zemědělské – orná půda (NZo). Toto členění dává dostatečně vhodné předpoklady pro ochranu území a jeho produkční schopnosti.

Mimo tyto funkce plní krajina další, pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce, např. funkce přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody apod. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předchozím historickým vývojem. Volná krajina je rovněž nejpřirozenějším a nezastupitelným prostorem pro rekreaci a relaxaci obyvatelstva.

Mezi hlavní úkoly územního plánování v nezastavěném území patří vytváření podmínek pro zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování a ochrana krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, včetně jeho kompozičních aspektů (průhledy, dálkové pohledy, dominanty apod.). Jsou vymezeny nové pásy smíšených porostů, cestní sítě, ochráněny jsou krajinné hodnoty.

Je pochopitelně na užitatelích, která forma využití pozemků bude pro ně adekvátní. Územní plán se



snaží skloubit podmínky pro rozvoj a ochranu všech složek prostředí, společně s různorodými, často protichůdnými zájmy a požadavky obyvatel. Výsledkem je kompromis mezi potřebami člověka a hodnotami a limity území (krajiny). ÚP ukazuje možnosti revitalizací vodních toků, výsadeb lesních a nelesních porostů. Všechny tyto kroky by měly vést k posílení vitality krajiny a zájmu člověka o ni. ÚP podporuje a rozvíjí prostupnost území. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou.

Tři funkční typy krajiny – plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt), plochy lesů (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet rozsáhlé bloky, jako je tomu v případě ploch zemědělských – orné půdy, které tuto možnost poskytují v omezené míře. Vymezením tras stávajících i navržených účelových komunikací a přípustných podmínek pro trasování cestní sítě kdekoliv v neurbanizovaném území je rovněž zajištěna podmínka prostupnosti krajiny.

### 10.5.2. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Základní skladebnou součástí ÚSES je **biocentrum** (centrum biotické diverzity). Jeho plocha je nebo má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

**Biokoridor** je skladebnou součástí ÚSES, která je nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktury i druhové složení biocenóz. Vymezené biokoridory jsou většinou vedeny údolími vodních toků.

ÚP pro plochy ÚSES stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce (kap. 6.3.4. textové části ÚP). Stanovené podmínky využití na plochách ÚSES mají překryvnou funkci a jsou tedy nadřazeny podmínkám využití ploch, které překrývají.

### 10.5.3. Odůvodnění zachování prostupnosti krajiny

Jsou vymezeny cestní sítě v krajině a to v rámci celého správního území, kde se předpokládá i její zpřístupnění pro krátkodobé účely rekreace.

### 10.5.4. Odůvodnění návrhu protierozních opatření a odůvodnění stanovených nástrojů pro ochranu území před povodněmi

ÚP vymezuje řadu pásů a ploch se zvýšenou retenční schopností území jako jsou plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N), plochy trvalých travních porostů (NZt-N) a plochy vodní (W-N). Tyto jsou vymezeny zejména podél vodních toků a na velkých blocích orné půdy.

### 10.5.5. Odůvodnění podmínek stanovených ÚP ve vztahu k rekreaci

Stávající plochy individuální rekreace jsou potvrzeny. Plochy bydlení a smíšené obytné umožňují saturovat potřebu rekreace – přechodného ubytování a rovněž řada navržených krajinných úprav a cestní síť umožňují lépe vytěžit stávající potenciál území.

### 10.5.6. Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP pro těžbu nevymezuje specifické plochy, ale připouští ji tam, kde je vymezen dobývací prostor a ložisko nerostných surovin.

## 10.6. Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 10.6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

#### 10.6.1.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Bydlení v bytových domech je zastoupeno jako stávající – o vyšších podlažnostech. Jedná se o plochy určené pro bydlení městského charakteru se středněpodlažní hladinou zástavby. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, že jsou zde nastaveny možnosti pro plochy občanské vybavenosti, naopak upozaděny jsou funkce vedoucí k uspokojování individuálních potřeb zemědělské či pěstební činnosti. Urbanisticky jde o výrazné lokality, které mají omezené možnosti dalšího rozvoje obdobným charakterem zástavby.

#### 10.6.1.2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Bydlení v rodinných domech je zastoupeno nejširší měrou, má částečný charakter městské zástavby. Jedná se o plochy určené pro bydlení městského charakteru spojené s plochami zahrad, s již velmi limitovanými možnostmi chovu zvířat či pěstování plodin. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, že jsou nastaveny relativně široké možnosti pro nerušící funkce, doplňující bydlení zejména místních potřeb. Urbanisticky nejde o výrazné a hodnotné lokality.

#### 10.6.1.3. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Bydlení venkovské je zastoupeno ve převážné míře. Tato zástavba je podmínkami využití korigována a limitována tak, aby její charakter přiměřenou formou respektoval genius loci původní zástavby a zároveň nebyla výrazně neomezována ze strany návrhu koncepce.

U ploch bydlení je často stanoven rovněž rozdílný požadavek na minimální výměru stavebních parcel, případně jejich tvar a uspořádání staveb. Tento požadavek vychází z požadavků obklopující urbanistické koncepce, charakteru zástavby, na kterou by nové stavební záměry měly harmonicky navazovat.

#### Odůvodnění detailnějšího členění podtypů s rozdílným způsobem využití:

Členění na 3 funkční podtypy vychází z diametrálně odlišných charakterů zástavby venkovského a městského charakteru, které jsou svým urbanistickým pojetím a ochranou hodnot naprosto různorodé. Tyto plochy je třeba plošně odlišit, tak jak je utvářena jejich urbanistická koncepce.

#### 10.6.1.4. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Jedná se o funkci, která je zcela legitimním mixem jednotlivých funkcí bydlení, služeb a také nerušící malovýroby (zejména zemědělství), z nichž každá může koexistovat s ostatními. Uspokojování potřeb se tak děje pro místní a nadmístní potřeby.

#### **10.6.15. Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem (SVo)**

Plochy lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru současné drobné obytné zástavby a jejího umístění. Jde o zástavbu původní dochované typické urbanistické struktury, která je zároveň v ÚP chráněnou hodnotou. Pro tyto plochy jsou ÚP vymezeny zpřísnující podmínky využití. Na nejhodnotnější plochy, charakterizované kompozičně ucelenými stavebními bloky, je (kromě standardního omezení výšky staveb) uplatněn požadavek dodržení stavebních čar, předepsané orientace štítu + max. úroveň výšky vstupního podlaží. ÚP zde přebírá určité zpřesňující prvky regulace, které jsou pro zachování urbanistických hodnot těchto vybraných lokalit (v duchu tradiční venkovské zástavby) zcela zásadní, a to bez nutnosti stanovovat pro tyto plochy pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

#### **10.6.16. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

Rekreace rodinná je zastoupena ve stávajících plochách. Tato rekreace je pro koncepci důležitá. Reaguje na potřeby příměstské rekreace a doplňuje tak komplexní požadovanou nabídku služeb.

#### **10.6.17. Plochy občanského vybavení (OV)**

ÚP potvrzuje ve svém statutu stávající plochy občanského vybavení (OV). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb. Možnosti související občanské vybavenosti jsou umožněny podmínkami využití dané rovněž pro stávající, tak i nově vymezené zastavitelné plochy obytné zástavby.

#### **10.6.18. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

ÚP vymezuje plochy tohoto občanského vybavení (OS). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb a částečně také ubytování. Tyto funkce budou plnit roli zejména k plochám bydlení a doplňují potřebu zázemí obce.

#### **10.6.19. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

ÚP potvrzuje ve svém statutu stávající plochy tohoto občanského vybavení.

#### **Odůvodnění detailnějšího členění podtypů s rozdílným způsobem využití:**

Členění na tři funkční podtypy vychází ze 3 požadovaných odlišných charakterů zástavby, které jsou svým urbanistickým pojetím a ochranou hodnot naprosto různorodé. U hřbitova jde zejména a pouze o funkce, které jsou neslučitelné s jinou nabídkou služeb než pohřebnictvím. Plochy sportovní je třeba vymezit z důvodu potřeby takových ploch ve správním území, a které nebudou zabírány zástavbou jiného charakteru. Vymezení ploch občanské vybavenosti je nezbytným předpokladem pro rozvoj ploch bydlení, které reagují i na možnost nárůstu obyvatel.

#### **10.6.1.10. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Územní plán vymezuje plochy zemědělských areálů. Stanovuje pro ně maximální hranici negativních vlivů (viz kap. 6.3.2. výroku).

#### **10.6.1.11. Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)**

Zpravidla jde o plochy téměř vždy odlehlejší vzhledem k samotnému sídlu. Jsou to tedy zároveň podmíněně vhodné plochy pro umístování velkých objemů skladovacích a výrobních budov, které by v měřítkovém kontextu zástavby degradovaly urbanistické kvality sídla. Umožňují i těžbu. Jsou to plochy, které zpravidla vyžadují stanovení ochranných pásem (územní plán vymezuje mezní hranici takového ochranného pásma) a musí mít vyřešeno dopravní napojení na nadmístní prvky komunikace.

Je však důležité jejich existenci a funkční statut respektovat, protože jsou spjaté s existencí samotné obce.

#### **10.6.1.12. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**

Tyto plochy lze charakterizovat jako plochy s možností umístit zařízení pro nerušící výrobu, skladování a služby. Jedná se zejména o zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy.

#### **10.6.1.13. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Tyto výrobní plochy jsou zejména plochami areálové zástavby, která často tvoří již integrální součást obce, a proto se jedná o mix služeb a nerušící výroby. Jsou zastoupeny okrajově, protože řadu požadavků přebírají plochy zemědělské výroby a plochy lehkého průmyslu. Tyto plochy se pozvolna transformují na převažující službový sektor. Tyto plochy řeší především drobnější výrobu, která je slučitelná s navazujícími funkcemi bydlení a také mají nižší výškové limity zástavby.

#### **Odůvodnění detailnějšího členění podtypů s rozdílným způsobem využití:**

Členění na 4 funkční podtypy vychází z různých požadovaných charakterů zástavby. Méně rušící a více rušící provozy.

#### **10.6.1.14. Plochy veřejných prostranství (PV)**

ÚP vymezuje plochy rozšířených úseků ulic apod. jako plochy veřejných prostranství.

#### **10.6.1.15. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Jako plochy veřejné zeleně jsou označeny plochy sloužící primárně pro veřejnou zeleň. Zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu pracovního a životního prostředí (funkce mikroklimatická, hygienická, ochranná, estetická, biologický význam). Neméně důležitý je její význam urbánní a kompoziční. Podíl těchto ploch při formování veřejného prostoru proto nesmí být snižován.

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejné zeleně v jejich dosavadním významu a rozsahu a v souvislosti s rozvojovou plochou bydlení s rozlohou nad 2 ha vymezuje novou plochu veřejné zeleně.

#### **10.6.1.16. Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)**

Jsou klíčové tam, kde zejména oddělují různé funkční plochy s různými zátěžemi v území, nebo kde oddělují funkce bydlení a dopravy či výroby.

#### **10.6.1.17. Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Jde o zeleň v zastavěném území, kde je nezbytné ji zachovat (podél vodních ploch a toků, v místě trasování ÚSES) a neumožnit neprůchodné oplocení.

#### **10.6.1.18. Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

Jedná se zejména o takové plochy, kde je zapotřebí udržet de-facto statut nezastavitelnosti, avšak v zastavěném území s možností oplocení. Jde o zahrady, sady.

#### **Odůvodnění jiného funkčního typu než je stanoveno vyhláškou v platném znění:**

V ÚP bylo stanoveno funkční využití nad rámec obsahu citovaného právního předpisu. Doplnění těchto druhů ploch bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému zeleně podle přílohy č. 7, části I, odst. 1, písm. c. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Jde o plochy zeleně, konkrétně **zeleně ochranné a izolační (ZO)**, **zeleně přírodního charakteru (ZP)** a **zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**. Jde o zeleň zpravidla na soukromých pozemcích, nebo dokonce oplocených. Do této kategorie se řadí i oplocené sady ve volné krajině.

Významová škála těchto ploch je poměrně široká. V zastavěném území zahrnuje plochy rozptýlené zeleně, mající takřka přírodní charakter. Ty mají zejména prostorově clonící a ekologickou funkci. Nemusejí být nutně průchodné a dosažitelné obyvatelům města. Jde zpravidla o plochy zahrad a sadů, zpravidla na soukromých pozemcích.

Tyto plochy zaručují typické prolnutí přírodních prvků se zástavbou, zprostředkovávají přechod záhumenních partií sídla do volné krajiny. Často vyplňují prostor mezi velkými objemy stodol a podílí se tak na utváření rozvolněné rostlé urbanistické kompozice sídla, představující jeho genius loci.

Vymezení všech takových ploch má společného jmenovatele, a tím je potřeba jejich zachování a ochrany, zejména před zastavěním. Jsou nedílnou součástí systému sídelní zeleně (spolu se zelení veřejných prostranství a drobnou zelení soukromou nebo vyhrazenou). Jejich význam tkví rovněž ve zprostředkování přirozeného přechodu urbanizovaných ploch do krajiny, často se fakticky prolínají např. s plochami krajinné zeleně. Tyto plochy přivádějí biotu do zástavby, příznivě ovlivňují mikroklima a mají tedy nesporný význam pro kvalitu životního prostředí.

Zástavbu, vyjma určených, na těchto plochách nelze připustit. Podmínky využití těchto ploch jejich ochranu před zastavěním zaručují.

Pro plochy ochranné a izolační zeleně jde zejména o jejich význam z hlediska snížení negativních vlivů (hluk, prach). Zde se předpokládají doprovodná opatření technických staveb, např. zdí.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou vymezovány většinou tam, kde je trasován ÚSES a pro tuto zeleň je nepřípustné neprůchodné oplocení.

Podmínky využití pro tyto plochy vyžadují jiné parametry, než je tomu u ostatních ploch nezastavěného území, jež definuje vyhláška. Hlavním problémem je již fakt, že tyto plochy se nalézají uvnitř zastavěného území. Proto na ně nelze aplikovat žádné vhodné funkční využití, které vyhláška nabízí.

#### **10.6.1.19. Plochy technické infrastruktury (TI)**

Jsou to plochy určené zejména pro stavby technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a nezbytného zázemí.

#### **10.6.1.20. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

#### **10.6.1.21. Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm)**

#### **10.6.1.22. Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú)**

Všechny tyto plochy zajišťují dopravní dostupnost a jejich funkční členění je důvodné z hlediska vlastnictví a podmínek připojení na dopravní infrastrukturu. ÚP navrhuje především plochy místních a účelových komunikací v krajině a sídle.

### **10.6.2. Plochy přírody a krajiny**

#### **10.6.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Jedná se o plochy vodních toků, rybníků, retenčních a ostatních vodních nádrží, které plní funkce ekologicko-stabilizační, retenční, rekreační, estetické a hospodářské.

Vodní plochy a toky zůstávají nejdůležitějšími přírodními činiteli v krajině. Se svými břehovými partiemi se podílejí nejsilněji měrou na migraci a reprodukci většiny rostlinných a živočišných druhů.

System opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje její biodiverzitu. ÚP nové plochy vymezuje tam, kde je to nejvíce účelné a prospívá tak ke zvýšení ekologické stability a posílení protipovodňové funkce, čímž pomáhá k dalšímu zvýšení retence v území. Podmínky využití ostatních ploch nezastavěného území zřízení drobných vodních ploch a vodohospodářských úprav umožňují také.

#### **10.6.2.2. Plochy zemědělské – orná půda (NZo)**

Jedná se o plochy zemědělské – orné půdy, které plní výhradně hospodářské funkce. Statut ploch orné půdy se nemění.

#### **10.6.2.3. Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)**

Jde o plochy luk a pastvin, jedná se o trvalé a speciální kultury ve volné krajině (nezastavěném území). ÚP nevylučuje možnost částečného, poměrně variabilního zemědělského i nezemědělského využití, a to za podmínek daných podmínkami využití.

Tyto plochy představují významný ekologický fenomén, jsou dočasnými rezervoáry dešťových srážek, poskytují útočiště rozmanitým společenstvím živočišných a rostlinných druhů – jsou významnou součástí kostry ekologické stability.

#### **10.6.2.4. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)**

Jedná se o plochy určené k plnění funkce pro upevnění funkce ekologicko–stabilizační, krajino tvorné, rekreační, estetické a hospodářské.

#### **10.6.2.5. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou“ přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuální zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení. Jedná se o plochy, které kombinují travní porosty s keřovým a stromovým patrem na zemědělských pozemcích, jež svojí existencí chrání.

V ÚP se jedná o potvrzení stavu ploch charakterizovaných zejména jako ostatní (dle katastrálních map), ochrana a ukotvení jejich funkce. Je navržena řada ploch nových, které ekologickou stabilitu posílí. Nejedná se o zábery ZPF. Jsou vymezeny pásy pro posílení protierozních funkcí a ochranu cestní sítě. Jsou také vymezeny pásy, které podporují prvky ÚSES s cílenou snahou posílení ekologické stability.

#### **10.6.2.6. Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady (NSm)**

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou“ přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuální zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení. Jedná se o plochy, které kombinují travní porosty s keřovým a stromovým patrem na zemědělských pozemcích, jež svojí existencí chrání.

### **10.6.3. Zdůvodnění stanovení výstupních limitů**

Výstupní limity jsou obecným ustanovením – podmínkou, která se vztahuje v rámci celého správního území a není účelné, efektivní ani graficky přehledné je zobrazovat v plošných jevech hlavního výkresu konkrétně.

## **10.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **10.7.1. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb**

Jako VPS jsou vymezeny navržené místní komunikace, koridory dopravní infrastruktury (pro přeložku Bzí, obchvat Bukovska a homogenizaci silnice II/147), některé navržené účelové komunikace, které budou sloužit jako stezky pro pěší a cyklisty a plochy pro ČOV a koridory technické infrastruktury (pro vedení VVN 110 kV a ZVN 400 kV, vodovod Mažice).

Tyto plochy jsou nezbytné pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury (místní komunikace, ČOV), zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů (stezky) a také jejich požadavek vyplývá ze ZÚR (koridory technické a dopravní infrastruktury).

### **10.7.2. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření**

Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno několik krajinných opatření, která zvýší retenční schopnost krajiny a pomůžou tak vyřešit problém s erozí orné půdy. Zároveň dojde k posílení ekologické stability území.

### **10.7.3. Zdůvodnění vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebylo nutné vymezovat, není tedy ani co zdůvodňovat.

## **10.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Potřeba ploch veřejných prostranství vychází ze stavebního zákona, kde se požaduje při vymezování plochy bydlení na 2 ha vymezení souvisejícího veřejného prostranství. Plochy pro sportoviště jsou nutná v souvislosti s vymezováním nových ploch bydlení.

## **10.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Stanovení kompenzačních opatření nebylo KÚ Jihočeského kraje požadováno – proto nejsou kompenzační opatření v ÚP Dolní Bukovsko přímo navrhována.

## **10.10. Zdůvodnění vymezení ploch územních rezerv**

Na základě požadavku KÚ JČK, orgánu ochrany ZPF, byla po společném jednání provedena řada redukcí původně navržených zastavitelných ploch. Byly z nich vybrány 3 lokality, které mají k realizaci nejbližší nebo jsou klíčové pro městys a ty byly vymezeny jako území rezervy. Pro jejich využití je nutné splnit stanovené podmínky (zastavění jiných zastavitelných ploch) a v rámci Změny územního plánu je potřeba je převést do etapy návrhu.

## **10.11. Zdůvodnění potřeby vymezení územních studií**

Územní studie jsou požadovány tam, kde se jedná o rozsáhlé plošné zábory, kde z pouhého tvaru zastavitelné plochy nelze dovodit urbanistickou koncepci. Územní studie navíc mohou přispět ke koordinaci vlastníků a jejich zájmů a lépe tak reagují na potřeby celku, než jednotlivě vydaná územní rozhodnutí. Jsou pružným nástrojem pro přípravu v rozhodování území a jejich pořízení je mnohem méně finančně náročnější než nápravy pramenící z nekoordinace oddílných zájmů vlastníků.

## **10.12. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Významné stavby tvoří charakteristický urbanistický rukopis sídla. Jejich degradace nebo naopak velmi zdařilá stavební úprava mají zcela zásadní význam pro vnímání obyvatel vůči jejich vzhledu.

## **10.13. Odůvodnění výroku o počtu listů**

Je dáno osnovou výrokové části ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 a je pojistkou pro nezákonné vyjmutí nebo přidání textu do schváleného a projednaného ÚP.



## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Nejlépe lze hodnotit ekonomický pilíř a sociální. Méně pak environmentální pilíř.

Pro horninové prostředí a geologii ÚP přináší mírné zhoršení, ložiska, která těsně sousedí s výstavbou rodinných domů, nejsou určena pro plochy těžby.

Pro vodní režim krajiny ÚP přináší pozitivní důsledky, které posilují rozlohu vodních zdrojů, a snaží se snížit rizika povodňových stavů a to díky navrženým protierozním opatřením. Jsou vymezeny vodní plochy, které mohou být účinným akumulacním opatřením z hlediska retence a v létě mohou plnit svoji protipovodňovou funkci. Jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro ekologickou stabilitu.

Pro hygienu životního prostředí dochází k mírnému zhoršení, je vymezena nová trasa komunikace-obchvatu

Pro ochranu přírody a krajiny ÚP na jedné straně omezeně redukuje rozsah ploch ZPF, na straně druhé vymezuje řadu ploch k výsadbě smíšených ploch nezastavěného území.

Pro ochranu zemědělského půdního fondu ÚP velmi mírně zhoršuje dosavadní stav vymezením ploch zástavby, na straně druhé razantně zlepšuje stav řadou krajinných opatření s cílem ochrany půdy vůči degradaci dané splachy a větrnou erozí.

Pro ochranu veřejné a dopravní infrastruktury ÚP posiluje dosavadní stav vymezením nových ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury.

Pro ochranu sociodemografických podmínek ÚP zlepšuje situaci vymezením ploch pro umístění občanské vybavenosti a posiluje demografický trend vymezením dalších ploch k bydlení.

Pro ochranu bydlení ÚP zlepšuje situaci vymezením ploch k bydlení s cílem více aktivovat růstový potenciál sídel.

Pro ochranu rekreace ÚP vymezuje řadu účelových komunikací v krajině, ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních.

Pro ochranu hospodářských podmínek ÚP stabilizuje plochami výroby a občanské vybavenosti.

Pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot jsou vymezeny principy regulace zástavby.

Střety záměrů na provedení změn v území jsou vyřešeny tím, že byly zapracovány do koncepce ÚP.

Nebyly řešeny varianty.

**Celkové vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území lze hodnotit jako mírně pozitivní.**

## 12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 12.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno a zároveň byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území. Pracuje se zejména s vnitřními rezervami – prolukami a celkové zábory ploch pro bydlení neznamenaají významné dopady do krajiny.

Velké proluky v rámci zastavěného území byly vymezeny jako zastavitelné plochy, konkrétně jde o plochu **Z.HB.3** v Horním Bukovsku a plochy **Z.DB.12** a **Z.DB.7** v Dolním Bukovsku. Tyto plochy jsou tak započítány do nově vymezovaných ploch v kap. 12.3.

### 12.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k tomu, že městys má dobrý rozvojový potenciál, který je dán částečně potenciálem zaměstnanosti, blízkosti rozvojové osy a dobré vazbě na dopravní koridory, byl rozvoj zaměřen zejména na oblast bydlení a výroby ve formě zastavitelných ploch.

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny, která zde a v okolí existuje.

Vymezení zastavitelných ploch je drženo zásadou návaznosti na stávající zastavěné území, s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci území.

### 12.3. Výpočet potřeby vymezení zastavitelných ploch

- **Předpokládaný odhad potřeby vymezení ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....130 b. j. (výpočet uveden níže)

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....43 b. j. (výpočet uveden níže)

---

Celkem .....173 b. j.

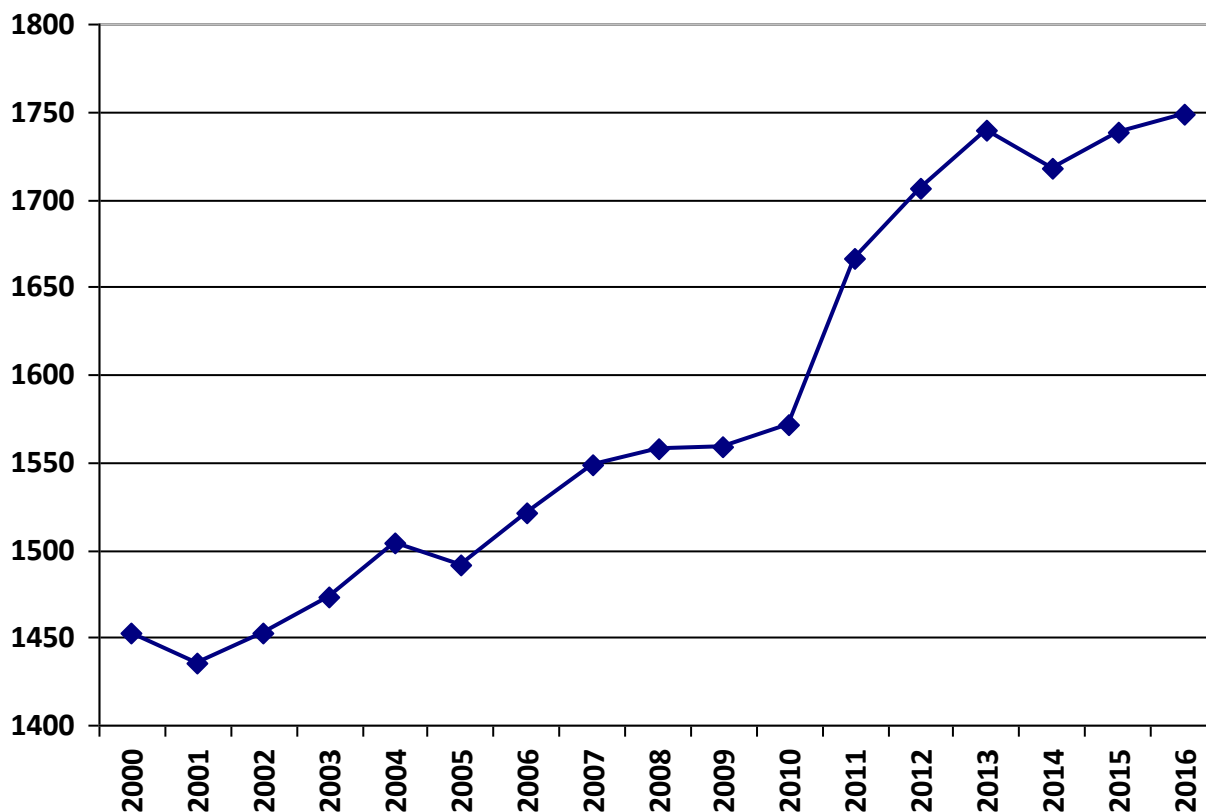
#### **Požadavky vyplývající z demografického vývoje**

Demografie obce je velmi příznivá – vysoký počet mladé generace nejmladších ročníků a silné procento produktivní generace (57%). Jedná se o velmi dobrý potenciál do budoucna a v 10-tiletém horizontu lze očekávat vyšší poptávku po bydlení.

Za posledních 12 let (2005–2016) byl zjištěn přírůstek 258 obyvatel (průměrně 23,5 obyv./rok). **Předpokládaný nárůst** obyvatel pro dalších 15 let je dle statistiky, respektive dle demografické křivky, **353 obyvatel**. Když tento údaj vydělíme **2,71** obyvateli/1 b. j. (aktuální obložnost, viz výpočet pod grafem), získáme počet **130 byt. jednotek**.

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel	1491	1521	1549	1558	1559	1571	1666	1706	1740	1718	1738	1749

Zdroj: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR, počet obyvatel k 31. 12.



#### Výpočet aktuální obloženosti dle posledních dostupných údajů:

Počet obydlených bytů (26. 3. 2011)..... 614  
 Počet obyvatel (31. 12. 2011)..... 1666  
 Obloženost..... **2,71** obyvatel na 1 bytovou jednotku  
 (Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ – údaje ze SLBD 2011)

#### Požadavky vyplývající z nechtěného soužití

Údaj je součtem domácností s více rodinami a vícečlenných nerodinných domácností dle SLBD 2011.

- **Výpočet potřeby ploch pro bydlení:**

Potřeba bytových jednotek..... 173 b. j.  
 Rezerva 20% (viz poznámka níže)..... 35 b. j.

---

Potřeba bytových jednotek celkem..... 208 b. j.

Pozn.: 20% rezerva zohledňuje předpokládaný nárůst obyvatel vyplývající z výhodného postavení obce v blízkosti rozvojové osy a regionálních center, tedy v území s možným dostupným dojížděním do zaměstnání v rámci krajského města České Budějovice a města Tábor, zvláště po zahájení realizace dálnice D3 a tím zkvalitnění dojížděky do těchto měst.

- **Plochy pro bydlení vymezené v ÚP Dolní Bukovsko:**

1 b. j. v rodinných domech BV = potřeba cca 1500 m<sup>2</sup>

1 b. j. v rodinných domech BI = potřeba cca 1000 m<sup>2</sup>

1 b. j. v rodinných domech SV = potřeba cca 1200 m<sup>2</sup>

(Přibližné výměry zahrnují i plochy obsluhujících komunikací a veřejných prostranství.)

**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)**

Zastavitelná plocha..... 115 238 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotek..... 77 b. j.

**Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N)**

Zastavitelná plocha..... 74 630 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotek..... 75 b. j.

**Plochy smíšené obytné (SV-N, SVo-N)**

Zastavit. pl. (pro bydlení 50% z celkových ploch)..... 25 272 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotek..... 21 b. j.

---

**Celkem zastavitelná plocha..... 215 140 m<sup>2</sup> = 21,51 ha**

**Celkem bytové jednotky..... 173 b. j.**

Pro přehled uvádíme počet navrhovaných bytových jednotek v jednotlivých sídlech:

Bzí..... 13 b. j.

Horní Bukovsko..... 25 b. j.

Dolní Bukovsko..... 79 b. j.

Sedlíkovice samoty..... 5 b. j.

Sedlíkovice..... 1 b. j.

Pelejovice..... 11 b. j.

Popovice..... 1 b. j.

Hvozdno..... 4 b. j.

Radonice..... 26 b. j.

**Celkem..... 165 b. j.**

Tato čísla zohledňují konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé zastavitelné plochy (max. počet RD, min. výměry stavebních pozemků), proto se celkový součet 165 b. j. mírně liší od součtu uvedeného výše (174 b. j.).

- **Závěr:**

V ÚP Dolní Bukovsko jsou vymezeny plochy bydlení pro cca nových 165-173 b. j. Spočítaná předpokládaná potřeba byt. jednotek je cca 208. **Z toho vyplývá, že navržené plochy bydlení nejsou předimenzované a odpovídají skutečné plánované potřebě, potřeba je dokonce spíše o něco větší.**

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na základě požadavku společnosti ČEPS byl po veřejném projednání do ÚP Dolní Bukovsko doplněn koridor technické infrastruktury K.TI.4 pro vedení ZVN 400 kV Dasný/Kočín - Slavětice. Záměr je obsahem návrhu 4. aktualizace ZÚR JČK (verze pro společné jednání ze září 2019) a dá se očekávat, že bude součástí vydané aktualizace, jelikož jde o záměr z aktualizované PÚR. Proto ÚP Dolní Bukovsko tento záměr již vymezuje.

## 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

### 14.1. Vyhodnocení záboru ZPF pro přírodní a zastavitelné plochy

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím (tabulka obsahuje jak plochy krajinných opatření, tak plochy zastavitelné). Dále jsou uvedeny plochy záboru rozříděné podle jednotlivých kultur a podle tříd ochrany. Lokality, které zabírají PUPFL, jsou v tabulce zvýrazněny červenou barvou písma.

V grafické části (03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a barevným rozlišením dle tříd ochrany a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením (již vyhodnocené lokality v předchozí ÚPD jsou barevně odlišeny a označeny původním označením).

Územní plán Dolní Bukovsko obsahuje rozvojové plochy zahrnuté ve vydaném Územním plánu obce Dolní Bukovsko (účinný od 12. 1. 2004) vč. Změny č. 1 (účinné od 8. 9. 2007), Změny č. 2 (účinné od 22. 4. 2011) a Změny č. 3 (účinné od 19. 1. 2013), které byly z hlediska odnětí ze ZPF již vyhodnoceny a orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Tyto lokality jsou barevně označeny – lokality převzaté celé (celé již vyhodnocené) modrou barvou, lokality rozšířené (nad rámec již vyhodnocených) žlutou barvou (vč. informace o výměře nového rozšíření).

#### Obecné zdůvodnění

**Zastavitelné plochy** byly vymezeny s ohledem na velikost a význam obce, její charakter, rozvojový potenciál, vhodnost k zástavbě a dosažitelnost dopravní a technické infrastruktury. Rozvojové plochy reagují na demografický tlak a dosavadní vývoj v lokalitě. Jejich využití je však závislé na splnění řady podmínek.

Zábor půd II. třídy je poměrně velký. Důvodem je fakt, že jsou všechna sídla těmito půdami zcela obklopena a není možné zastavitelné plochy umístit jinak na půdy horší kvality, protože by pak nová zástavba nenavazovala na zastavěné území.

Jak je prokázáno v části „Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení“, nárůst ploch pro bydlení je zde zcela adekvátní a odůvodněný. Územní plán má za úkol vymezovat plochy pro přiměřený rozvoj, který není možná směřovat jinak a to zde převažuje nad ochranou ZPF.

Navíc musíme přihlídnout k lokalizaci obce v území s velkou atraktivitou z hlediska bydlení a dojížděky do zaměstnání v rámci blízkého okresního města České Budějovice a Tábor. Z hlediska širšího posouzení by bylo zásadní chybou umístit rozvojové plochy pro bydlení do přírodně cenných oblastí bez dobré dopravní dostupnosti na centra podnikání, výroby a služeb coby přirozených zdrojů pracovních míst. Ve výsledku náklady na dopravu do zaměstnání a s tím spojené negativní vlivy (splodiny, nárůst dopravy, potřeba nových silnic, apod.) by byly větším negativním dopadem na udržitelný rozvoj než umístění rozvojové plochy sice na II. třídě ochrany ZPF, ale v optimální poloze z hlediska ostatních aspektů v rámci hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

ÚP respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině. Koncepte **uspořádání krajiny**, jejíž nedílnou součástí jsou níže zmíněné plochy, byla navržena v souladu s hlavními cíli územního plánování. Těmi jsou ochrana a rozvoj hodnot území za současné ochrany krajiny jako podstatné složky života obyvatel

území a základu jejich totožnosti. Koncepce uspořádání krajiny je významnou náplní územního plánu. Její redukce na výčet přípustných opatření zemědělských ploch, paušálně bez vztahu ke konkrétní lokalitě, by byl pro potřeby stanovení této koncepce povrchní a nedostačující. V krajině se odehrává mnoho složitých, vzájemně provázaných komplexních dějů, než abychom na ni mohli nazírat jednostranným, navíc produkčně (a tedy komerčně) zaměřeným pohledem. Vymezení ploch krajinných opatření je tedy jedním (nikoli jediným) ze základních předpokladů naplňování krajinné koncepce, s cílem zvýšení hodnoty krajiny, s celou řadou pozitivních dopadů v různých oblastech (zemědělství nevyjímaje), z nichž řada svým významem a důsledky přesahuje dané správní území, a které jsou, stejně jako ochrana ZPF, ve veřejném zájmu.



Katastrální území: Bzí u Dolního Bukovska

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	
				orná půda	trv. travní porosty	II.	III.
2	Z.BZ.3	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)	1,4936	0,9706		0,7967	0,1739
					0,5230	0,1438	0,3792
82	Z.BZ.5	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)	0,3098		0,3098		0,3098
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>			<b>1,8034</b>				
3		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N3)	0,8560	0,8560			0,8560
4		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N4)	0,5269	0,5269		0,5269	
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>			<b>1,3829</b>				
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>3,1863</b>	<b>2,3535</b>	<b>0,8328</b>	<b>1,4674</b>	<b>1,7189</b>

## Katastrální území: Dolní Bukovsko

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
5	Z.DB.4	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N)	1,9026	2,0170	2,0170				2,0170				
6	Z.DB.12	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N) - pl. v zastavěném území		2,1831	1,1342				1,1342				
						1,0489				1,0489			
7	Z.DB.7	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N) - pl. v zastavěném území		1,1107	0,7854				0,7854				
							0,3253		0,3253				
8	Z.DB.6	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI-N)		2,1520	2,1520				2,1520				
9	Z.DB.3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	0,8010	0,9314	0,0451				0,0451				
							0,8863		0,8863				
10	Z.DB.3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	0,1915	0,3247			0,3247		0,3247				
<b>Plochy bydlení celkem</b>				<b>8,7189</b>									
11	Z.DB.16	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)		0,8485	0,6991				0,6991				
							0,1494		0,1494				

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
12	Z.DB.17	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)		0,2551			0,2551		0,2551				
13	Z.DB.18	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)		0,4782			0,4782		0,4782				
83	Z.DB.14	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)		0,2109			0,2109		0,2109				
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>				<b>1,7927</b>									
14	Z.DB.15	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL-N)		1,0132	1,0132				1,0132				
16	Z.DB.11	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL-N)	0,6380	2,3795	2,3795				2,3795				
17	Z.DB.10	Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT-N)	2,6990	5,9739	5,9739				5,9739				
105	Z.DB.19	Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT-N)		2,3520	2,3520				2,3520				
106	Z.DB.20	Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT-N)	0,1114	0,7232	0,7232				0,7232				
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>				<b>12,4418</b>									

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
19	Z.DB.13	Plochy veřejných prostranství (PV-N)		0,0468	0,0468			0,0468				
100	Z.DB.6	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV-N)		0,1689	0,1689			0,1689				
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>				<b>0,2157</b>								
20	Z.DB.5	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,1024			0,1024				0,1024	
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>				<b>0,1024</b>								
96	Z.DB.6	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N13)		0,0415	0,0415			0,0415				
21	Z.DB.3	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (Dsm-N2)		0,0608			0,0608	0,0608				
22		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N14)		0,1552	0,1552			0,1552				
23		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N15)		0,5800	0,5800			0,5638				0,0162
24		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N11)		0,8940	0,8940			0,8940				
25		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N12)		0,0408	0,0408			0,0408				

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
26		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N13)		0,5934	0,5934				0,4232			0,1702	
27		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N7)		1,0600	0,8581				0,8581				
							0,2019		0,2019				
28		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N8)		0,5132	0,5132				0,5132				
29		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N9)		0,3597	0,3597				0,3597				
30		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N10)		0,2130	0,2130				0,0101			0,1764	0,0265
84		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N35)		0,6521	0,6521			0,1983	0,1727	0,2043	0,0768		
94		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N38)		0,6413	0,6413			0,5142		0,1271			
95		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N39)		0,0000									
Plochy dopravní infrastruktury celkem				5,8050									
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>				<b>29,0765</b>	<b>25,0326</b>	<b>1,0489</b>	<b>2,9950</b>	<b>0,7125</b>	<b>27,4641</b>	<b>0,3314</b>	<b>0,5258</b>	<b>0,0427</b>	

## Katastrální území: Horní Bukovsko

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.
32	Z.HB.3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N) - pl. v zastavěném území		1,3950	0,2097			0,2097
						1,1853		1,1853
33	Z.HB.4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		1,4336		1,4336		1,4336
34	Z.HB.5	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,3759	0,3759			0,3759
35	Z.HB.6	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	0,1703	0,6241	0,6241			0,6241
<b>Plochy bydlení celkem</b>				<b>3,8286</b>				
36	Z.HB.7	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N)		0,1921	0,1921			0,1921
107	Z.HB.12	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N) - pl. v zastavěném území		0,3240	0,3240			0,3240
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>				<b>0,5161</b>				
103	Z.HB.5	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS-N)		0,3598	0,3598			0,3598
104	Z.HB.3	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS-N) - pl. v zastavěném území		1,7713	0,1860			0,1860
						1,5853		1,5853
<b>Plochy zeleně celkem</b>				<b>2,1311</b>				

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.
85	Z.HB.10	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL-N)	1,0357	1,7895		1,7895		1,7895
<b>Plochy výroby a skladování celkem</b>				<b>1,7895</b>				
38		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N2)		0,3732		0,3732	0,3382	0,0350
39		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N1)		1,3753	1,3022		1,3022	
						0,0731	0,0731	
86		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N36)		0,2476	0,1759		0,1540	0,0219
						0,0717	0,0717	
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>				<b>1,9961</b>				
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>				<b>10,2614</b>	<b>3,7497</b>	<b>6,5117</b>	<b>1,9392</b>	<b>8,3222</b>

## Katastrální území: Pelejovice

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.
NL-N1		Plochy lesní (NL-N1)		0,9740	0,9740			0,9740		
NL-N2		Plochy lesní (NL-N2)		1,3311			1,3311		1,3311	
<b>Plochy lesní celkem</b>				<b>2,3051</b>						
40	Z.PE.1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,3144	0,3144			0,3144		
41	Z.PE.1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,5089	0,2788			0,2788		
							0,2301	0,2301		
42	Z.PE.3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	0,0877	0,1488	0,0984			0,0984		
						0,0504		0,0504		
88	Z.PE.3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,0628	0,0628			0,0628		
<b>Plochy bydlení celkem</b>				<b>1,0349</b>						
98	Z.PE.2	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)		0,2487		0,0928			0,0928	
							0,1559		0,1559	
99	Z.PE.2	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)		0,0860			0,0860	0,0860		
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>				<b>0,3347</b>						



Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.
97	Z.PE.2	Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO-N)		0,0229		0,0229		0,0229		
<b>Plochy zeleně celkem</b>				<b>0,0229</b>						
44	Z.PE.3	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-N5)	0,0254	0,0273	0,0273			0,0273		
45		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N23)		0,6226	0,5917			0,5917		
							0,0309	0,0309		
46		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N16)		0,7894	0,6497			0,6497		
						0,0165		0,0165		
							0,1232	0,0368		0,0864
47		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N27)		0,0929	0,0929			0,0929		
48		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N28)		0,0771	0,0771				0,0771	
89		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N31)		0,3588	0,3588			0,3588		
90		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N32)		0,4424	0,4424			0,4424		
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>				<b>2,4105</b>						
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>				<b>6,1081</b>	<b>3,9683</b>	<b>0,1826</b>	<b>1,9572</b>	<b>4,3648</b>	<b>1,6569</b>	<b>0,0864</b>

## Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
NL-N3		Plochy lesní (NL-N3)		0,8038		0,8038		0,8038			
NL-N4		Plochy lesní (NL-N4)		0,8026		0,8026			0,8026		
<b>Plochy lesní celkem</b>				<b>1,6064</b>							
51	Z.P0.4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,2870		0,2870	0,2870				
52	Z.P0.7	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,4341	0,4341			0,4341			
53	Z.P0.6	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	0,3710	0,5689		0,5689		0,5689			
<b>Plochy bydlení celkem</b>				<b>1,2900</b>							
55	Z.P0.1	Plochy technické infrastruktury (TI-N)	0,0319	0,0771		0,0771	0,0771				
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>				<b>0,0771</b>							
56	Z.P0.6	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N8)		0,0392		0,0392		0,0392			
57		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N19)		0,0856		0,0856		0,0856			
58		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N18)		0,0895	0,0895		0,0895				
59		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunika-		0,2749	0,2749		0,2749				

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
		ce (DSÚ-N17)									
60		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N20)		0,7577	0,6509			0,6509			
						0,1068		0,1068			
61		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N21)		0,3303	0,2838		0,1124	0,1714			
						0,0465	0,0463	0,0002			
62		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N22)		0,3027	0,1995		0,0107	0,1888			
						0,1032		0,1032			
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>				<b>1,8799</b>							
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>				<b>4,8534</b>	<b>1,9327</b>	<b>2,9207</b>	<b>0,8979</b>	<b>3,1529</b>	<b>0,8026</b>	<b>0,0000</b>	

## Katastrální území: Radonice u Drahotěšic

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.
W-N4		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N4)		0,3685			0,3685	0,3685			
W-N5		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N5)		0,0772			0,0772				0,0772
W-N6		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N6)		0,5406	0,5406				0,1915		0,3491
W-N7		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N7)		0,5017	0,0738				0,0738		
							0,4279		0,4279		
<b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>				<b>1,4880</b>							
NL-N5		Plochy lesní (NL-N5)		0,4347			0,4347	0,1935	0,1180		0,1456
NL-N7		Plochy lesní (NL-N7)		0,5858			0,5858		0,5858		
NL-N9		Plochy lesní (NL-N9)		0,1750	0,1750				0,1750		
<b>Plochy lesní celkem</b>				<b>1,1955</b>							
63	Z.RA.1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,7223	0,2115				0,2115		
							0,5108		0,5108		
64	Z.RA.2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	0,1956	0,8275		0,4477			0,4477		
							0,3798		0,3798		
65	Z.RA.3	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,3107			0,3107		0,3107		

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.
66	Z.RA.4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,8898			0,8898		0,4523		0,4375
68	Z.RA.6	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,2123		0,2123			0,2123		
70	Z.RA.9	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,5138			0,5138		0,5138		
<b>Plochy bydlení celkem</b>				<b>3,4764</b>							
71	Z.RA.8	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,0462			0,0462		0,0462		
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>				<b>0,0462</b>							
73	Z.RA.4	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N10)		0,1418			0,1418		0,1083		0,0335
67	Z.RA.5	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N11)		0,0104		0,0104			0,0104		
92		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N30)		0,4186	0,0385				0,0385		
							0,3801		0,3801		
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>				<b>0,5708</b>							
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>				<b>6,7769</b>	<b>1,0394</b>	<b>0,6704</b>	<b>5,0671</b>	<b>0,1935</b>	<b>5,5629</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,0429</b>

Katastrální území: Sedlíkovice u Dolního Bukovska

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Rozšíření pův. záboru (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)	
					orná půda	trv. travní porosty	II.	V.
NL-N8		Plochy lesní (NL-N8)		0,3188	0,3188		0,3188	
<b>Plochy lesní celkem</b>				<b>0,3188</b>				
77	Z.SE.1	Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO-N)	0,8386	0,8995		0,8995		0,8995
<b>Plochy zeleně celkem</b>				<b>0,8995</b>				
78	Z.SE.3	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,1335		0,1335		0,1335
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>				<b>0,1335</b>				
79		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N26)		0,0595		0,0595	0,0595	
80		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N25)		0,2584	0,2160		0,2160	
						0,0424	0,0424	
91		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N33)		0,2652	0,2652		0,2652	
<b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>				<b>0,5831</b>				
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>				<b>1,9349</b>	<b>0,8000</b>	<b>1,1349</b>	<b>0,9019</b>	<b>1,0330</b>

## Celkový přehled

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
		orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Bzí u Dolního Bukovska	3,1863	2,3535		0,8328		1,4674	1,7189		
Dolní Bukovsko	29,0765	25,0326	1,0489	2,9950	0,7125	27,4641	0,3314	0,5258	0,0427
Horní Bukovsko	10,2614	3,7497		6,5117		1,9392	8,3222		
Pelejovice	6,1081	3,9683	0,1826	1,9572		4,3648	1,6569	0,0864	
Popovice u Dolního Bukovska	4,8534	1,9327		2,9207		0,8979	3,1529	0,8026	0,0000
Radonice u Drahotěšic	6,7542	1,0394	0,6704	5,0444		0,1935	5,5402	0,0000	1,0429
Sedlíkovice u Dolního Bukovska	1,9349	0,8000		1,1349		0,9019			1,0330
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>	<b>62,1748</b>	<b>38,8762</b>	<b>1,9019</b>	<b>21,3967</b>	<b>0,7125</b>	<b>37,2288</b>	<b>20,7225</b>	<b>1,4148</b>	<b>2,1186</b>

Katastrální území	Celkový zábor ZPF PRO PLOCHY PŘÍRODNÍ (ha)	z toho:		Celkový zábor ZPF PRO PLOCHY ZASTAVITELNÉ (ha)	z toho:								
		nové lesní plochy	nové vodní plochy		<i>převzato z předchozí ÚPD</i>	plochy bydlení	plochy smíšené obytné	plochy občanského vybavení	plochy veřejných prostranství	plochy zeleně	plochy výroby a skladování	plochy technické infr.	plochy dopravní infr.
Bzí u Dolního Bukovska	0,0000			3,1863	<i>1,4936</i>		1,8034						1,3829
Dolní Bukovsko	0,0000			29,0765	<i>16,9695</i>	8,7189	1,7927		0,2157		12,4418	0,1024	5,8050
Horní Bukovsko	0,0000			10,2614	<i>5,6257</i>	3,8286		0,5161		2,1311	1,7895		1,9961
Pelejevce	2,3051	2,3051		3,8030	<i>1,1060</i>	1,0349	0,3347			0,0229			2,4105
Popovice u Dolního Bukovska	1,6064	1,6064		3,2470	<i>0,5693</i>	1,2900						0,0771	1,8799
Radonice u Drahotěšic	2,6835	1,1955	1,4880	4,0707	<i>2,2431</i>	3,4764						0,0462	0,5481
Sedlívky u Dolního Bukovska	0,3188	0,3188		1,6161	<i>0,0609</i>					0,8995		0,1335	0,5831
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>	<b>6,9138</b>	<b>5,4258</b>	<b>1,4880</b>	<b>55,2610</b>	<b><i>28,0681</i></b>	<b>18,3488</b>	<b>3,9308</b>	<b>0,5161</b>	<b>0,2157</b>	<b>3,0535</b>	<b>14,2313</b>	<b>0,3592</b>	<b>14,6056</b>



## Porovnání s předchozí platnou ÚPD

Platná ÚPD: Územní plán obce Dolní Bukovsko (účinný od 12. 1. 2004), Změny č. 1 (účinná od 8. 9. 2007), Změna č. 2 (účinná od 22. 4. 2011) a Změna č. 3 (účinná od 19. 1. 2013).

Většina záborů již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD, nové zábory (dosud nezhodnocené) činí **13,45 ha** (viz tabulka níže).

Katastrální území	Nový zábor ZPF PRO PLOCHY ZASTAVITELNÉ bez navržených komunikací (ha)
Bzí u Dolního Bukovska	0,3098
Dolní Bukovsko	6,3435
Horní Bukovsko	2,6396
Pelejovice	0,9110
Popovice u Dolního Bukovska	0,8445
Radonice u Drahotěšic	1,4317
Sedlíkovice u Dolního Bukovska	0,9721
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>	<b>13,4522</b>

Zároveň však byly některé původně vymezené zábory v novém ÚP Dolní Bukovsko vypuštěny nebo zmenšeny, konkrétně jde o tento rozsah ušetřených záborů:

	Úspora záborů (ha)	
	zastavitelné plochy	vodní plochy
	<b>30,1853</b>	6,7562
z toho na II. třídě	24,9452	

V součtu tedy nový územní plán vymezuje o **16,7 ha MÉNĚ** (13,4522 ha – 30,1853 ha) zastavitelných ploch než ten předchozí, dochází tedy k úspoře.

Navíc, nový územní plán ušetřil dalších 17,9 ha půdy tím, že vymezuje menší rozsah zastavěného území než v původní ÚPD. Celková úspora tedy činí cca 35 ha

## 14.2. Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy

Legenda k barevnému rozlišení řádků v níže uvedených tabulkách:

Bílá – lokality nově vymezené v ÚP Dolní Bukovsko

Modrá – lokality převzaté celé z vydaného ÚPO Dolní Bukovsko a Změny č. 1 – 3

Žlutá – lokality rozšířené (nad rámec již vyhodn. ve vydaném ÚPO Dolní Bukovsko a Změnách č. 1 – 3)

### Katastrální území: Bzí u Dolního Bukovska

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
2	Z.BZ.3	Plochy smíšené obytné – venkovské SV-N		0,9405	Doplňuje a již sceluje urbanistickou koncepci, jedná se de facto o využití záhumenní partie, která působí jako proluka v zastavěném území. Pozemky jsou využívány jako zahrady, převážná většina je oplocená. Prostor je navíc odříznutý – je ohraničený komunikací, zemědělské využití zde není reálné ani vhodné. <b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je lokalita vymezena jako stávající území obytné B – zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.
82	Z.BZ.5	Plochy smíšené obytné – venkovské SV-N			Navazuje na zastavěné území, rozšíření samoty o jednu parcelu.
3		Plochy dopravní infrastruktury DSÚ-N3			Bezpečné spojení sídel Bzí a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
4		Plochy dopravní infrastruktury DSÚ-N4		0,5269	Bezpečné spojení sídel Bzí a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.

## Katastrální území: Dolní Bukovsko

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
5	Z.DB.4	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské B1-N		2,0170	<p>Plocha navazující na již existující a zastavěnou novou rezidentní čtvrť. Urbanisticky sceluje celou jihozápadní hranu. Půjde o oboustrannou zástavbu plánované vnitřní místní komunikace.</p> <p><b>Částečně převzato</b> ze Změny č. 2 stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je lokalita vymezena jako návrhová plocha soukromé zeleně Zs a plocha dopravy D. Koridor původního obchvatu byl přemístěn na sever dle vymezení v ZÚR, tím je tato lokalita uvolněna pro rozšíření zástavby, které je v této lokalitě žádaná.</p> <p>Navíc se jedná o jedinou plochu (kromě lokality v Radonicích) s pozemky ve vlastnictví městyse, proto je její realizace klíčová a <b>převažuje zde veřejný zájem na přiměřeném rozvoji městyse</b>. Zastavitelné plochy nelze umístit mimo půdy II. třídy ochrany, protože celé sídlo Dolní Bukovsko se rozléhá pouze na těchto půdách a nebylo by vhodné vymezovat zástavbu sice na podřadnějších půdách, ale odtržených od sídla, ve volné krajině – to by bylo v rozporu se základními zásadami vymezování rozvojových ploch a ochrany krajiny.</p> <p>Po společném jednání byla plocha zredukována o více než polovinu původního rozsahu, ponechána byla pouze severní část navazující na zastavěné území.</p>
6	Z.DB.12	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské B1-N <b>pl. v zastavěném území</b>		2,1831	<p>Vnitřní rezerva sídla Dolní Bukovsko, bílé místo, vhodné pro zástavbu bydlení, prakticky téměř v jádru sídla. Pozemky jsou využívány jako zahrady, některé s oplocením.</p> <p><b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko a ze Změny č. 2, ve kterých je lokalita vymezena jako navržené území obytné B – zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.</p>
7	Z.DB.7	Plochy bydlení v rodinných do-		1,1107	Zarovnání a doplnění urbanistické koncepce JV části zastavěného území sídla Dolní Bukovsko.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
		mech – městské a příměstské BI-N  pl. v zastavěném území			<p>Doplnění rozvojového potenciálu příměstské čtvrti. Jedná se de facto o bílé místo mezi plochami vytěženého prostoru a zástavbou bydlení, které je využíváno jako zahrady, některé s oplocením.</p> <p><b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je lokalita vymezena jako navržené území obytné B (označeno č. 7) – zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu, naopak se rozsah zredukoval o více než polovinu.</p> <p>Po společném jednání byla plocha o více než polovinu zredukována a byla ponechána pouze východní část přimknutá ke krajské silnici, protože je v této části reálný zájem o výstavbu. Zbývající západní část plochy byla odsunuta do územní rezervy, protože zde nebylo od vydání předchozího ÚPO vyvíjena žádná stavební aktivita ani není znám žádný reálný záměr.</p>
8	Z.DB.6	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI-N		2,1520	<p>Zarovnání a doplnění urbanistické koncepce již vyvíjených příměstských částí, jde o JV část sídla Dolní Bukovsko. Doplnění rozvojového potenciálu příměstské čtvrti.</p> <p><b>Částečně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezené ve stejném rozsahu, ale funkční využití se mírně liší: severní, převážná část celé lokality byla vymezena jako navržené území obytné B (označeno č. 6), část jednoho pozemku byla vymezena jako území pro rekreaci a sport, jižní část lokality byla původně vymezena jako navržená plocha zeleně mezi navrženou trasou jižního obchvatu a plánovanou zástavbou (plochy s ozn. č. 19, 20, 22) a jižní cíp byl navržen pro výrobu a podnikání Vp (plocha ozn. č. 17).</p> <p>Vzhledem k přesunutí koridoru původního obchvatu na sever (dle vymezení v ZÚR) je tato lokalita uvolněna pro rozšíření zástavby rodinných domů v celém rozsahu pozemků ohraničených stávající místní komunikací. Funkční</p>

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
					využití tak bude sjednoceno, původní jižní plocha výroby zde není vzhledem k blízké zástavbě RD vhodná. Zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke zvyšování rozsahu zastavitelného území. Prostor je odříznut od okolních zemědělských pozemků kvalitní místní komunikací, která je připravena na obsluhu plánovaných objektů pro bydlení. Již vynaložené finanční prostředky na vedení dopravní a technické infrastruktury podporují <b>veřejný zájem</b> na rozvoji městyse.
9	Z.DB.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N		0,9314	Doplnění urbanistické koncepce SZ části sídla Dolní Bukovsko, scelení problematicky obdělávatelné plochy, bezprostředně navazující na sídelní struktury. Jde o záhumní partii, částečně využívané jako zahrady, někde s oplocením. <b>Částečně převzato</b> ze Změny č. 2 stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je jižní polovina lokality vymezena jako navržené území obytné B (označeno písm. D).
10	Z.DB.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N		0,3247	<b>Převažuje zde veřejný zájem na přiměřeném rozvoji městyse.</b> Jak je prokázáno v části 12.3. „Výpočet potřeby vymezení zastavitelných ploch“, nárůst ploch pro bydlení je zde zcela adekvátní. Zastavitelné plochy nelze umístit mimo půdy II. třídy ochrany, protože celé sídlo Dolní Bukovsko se rozléhá pouze na těchto půdách a nebylo by vhodné vymezovat zástavbu sice na půdách podřadnější kvality, ale odtržených od sídla, ve volné krajině – to by bylo v rozporu se základními zásadami vymezení rozvojových ploch a ochrany krajiny. Po společném jednání byla plocha zredukována na poloviční rozsah, severní polovina byla odsunuta pouze do územní rezervy.
11	Z.DB.16	Plochy smíšené obytné – venkovské SV-N		0,8485	Doplnění proluk a urbanistické koncepce místní části Sedlíkovice Samoty, podél silnice II/147. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko. <b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
					ho plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je západní polovina lokality vymezena jako stávající území obytné B a ze Změny č. 2, ve kterém je východní polovina plocha vymezena jako navržené smíšené území bydlení a podnikání Sb+p (zastavitelná plocha označena písm. V) - zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.
12	Z.DB.17	Plochy smíšené obytné - venkovské SV-N		0,2551	Doplnění proluk a urbanistické koncepce místní části Sedlíkovice Samoty, podél silnice II/147. <b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je lokalita vymezena jako stávající smíšené území bydlení a podnikání Sb+p - zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.
13	Z.DB.18	Plochy smíšené obytné - venkovské SV-N		0,4782	Doplnění proluk a urbanistické koncepce místní části Sedlíkovice Samoty, podél silnice II/147. <b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je západní část lokality vymezena jako stávající území obytné B a ze Změny č. 2, ve kterém je východní část plochy vymezena jako navržené území obytné B (zastavitelná plocha označena písm. W) - zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.
83	Z.DB.14	Plochy smíšené obytné - venkovské SV-N		0,2109	Doplnění urbanistické koncepce místní části Sedlíkovice Samoty, podél silnice II/147. Plocha je určena pouze pro 1 rodinný dům vlastníka sousedního výrobního provozu. <b>Plně převzato</b> ze Změny č. 2 stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je plocha vymezena jako navržené území obytné B (zastavitelná plocha označena písm. Č) - zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
					334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.
14	Z.DB.15	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N		1,0132	<p>Doplnění urbanistické koncepce místní části Sedlíkovice Samoty, podél silnice II/147. Plochy výroby zvýší počet pracovních míst v dané lokalitě a mírně se tak omezí nutnost dojíždění za prací, což ve výsledku znamená snížení emisí.</p> <p><b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je lokalita vymezena jako navržené území pro výrobu a podnikání Vp (zastavitelná plocha označena č. 83) – zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.</p> <p>Po společném jednání byla plocha zredukována pouze na třetinový rozsah, dochází tedy k úspoře oproti vymezení v předchozí ÚPD. Zároveň je zde již zpracována studie proveditelnosti záměru. Jiné – s ohledem ochrany půdy – vhodnější místo není, kolem této místní části jsou půdy II. třídy na všech stranách, jižně od sídla vede lokální biokoridor v nivě Bukovského potoka a v navazujícím sídle Sedlíkovice je situace s výskytem půdy II. třídy ochrany stejná a navíc je zde navržena vesnická památková zóna a rozvoj zde blokuje odbor památkové péče.</p>
16	Z.DB.11	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N		2,3795	<p>Využití již degradovaného prostoru po těžbě a rekultivaci, půda je znehodnocená, fakticky již nejde o nejkvalitnější půdy, které by měly být zařazeny ve II. třídě ochrany. Lokalita bezprostředně navazuje na plochy výroby cihelny, jejíž vlastník zde má reálný podnikatelský záměr na využití prostoru.</p> <p><b>Převzato</b> ze Změny č. 2 stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je lokalita vymezena jako navržené území pro výrobu a podnikání Vp (zastavitelná plocha označena písm. Š) – zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke</p>
17	Z.DB.10	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika VT-N		5,9739	
105	Z.DB.19	Plochy výroby a		2,3520	

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
		skladování – těžký průmysl a energetika VT-N			zvyšování celkového rozsahu (byla vypuštěna východní část plochy a náhradou byla rozšířena na západní část plochy).
106	Z.DB.20	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika VT-N		0,7232	Po společném jednání byly doplněny plochy Z.DB.19 a Z.DB.20, které byly vymezeny i ve stávajícím účinném ÚPO Dolní Bukovsko. Tyto plochy, včetně původní Z.DB.10 a Z.DB.11, jsou dotaženy jižním směrem až k hranici plánované jižní varianty obchvatu městyse, jejíž zbudování je reálnější než aktuální nežádoucí severní trasa (městys usiluje o změnu na jižní variantu v rámci aktualizace ZÚR) – přimknutím ploch výroby až k hranici koridoru obchvatu je zabráněno vzniku jinak nevyužitelných proluk.
19	Z.DB.13	Plochy veřejných prostranství PV-N		0,0468	Plocha určená pro plochy Z.DB.4 a Z.DB.12 dle požadavků vyhlášky. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko.
100	Z.DB.6	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV-N		0,1689	Plocha veřejného prostranství pro plochu bydlení Z.DB.6, dle požadavků vyhlášky. Pruh zeleně bude zároveň tvořit clonu mezi krajskou silnicí a novou zástavbou. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko.
20	Z.DB.5	Plochy technické infrastruktury TI-N			Rozšíření plochy ČOV, stávající nedostačuje. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko.
96	Z.DB.6	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N13		0,0415	Dopravní obsluha rozvojové plochy. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko.
21	Z.DB.3	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N2		0,0608	Dopravní obsluha rozvojové plochy.
22		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N14		0,1552	Bezpečné spojení sídel Popovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.



Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
23		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N15		0,5638	Bezpečné spojení sídel Pelejovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
24		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N11		0,8940	Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
25		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N12		0,0408	Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
26		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N13		0,4232	Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
27		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N7		1,0600	Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo + návaznost na další správní území.
28		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N8		0,5132	Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo + návaznost na další správní území.
29		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N9		0,3597	Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo + návaznost na další správní území.
30		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N10		0,0101	Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo + návaznost na další správní území.
84		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komuni-	0,1983	0,1727	Obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení SZ části sídla Dolní Bukovsko na silnici III/1479.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
		kace DSÚ-N35			
94		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N38	0,5142		Lesní stezka pro pěší a cyklisty jižně od sídla Horní Bukovsko – zvýšení prostupnosti území, podpora rekreace a cestovního ruchu.
95		Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N39			Lesní stezka pro pěší a cyklisty severně od sídla Dolní Bukovsko, podél krajské silnice – zvýšení bezpečnosti silničního provozu, podpora rekreace a cestovního ruchu.

Po společném jednání byly zcela vypuštěny tyto plochy:

- **Z.DB.2** pro bydlení, protože se celá nacházela na půdách II. třídy ochrany a vyčnívala do volné krajiny (nevhodně protahovala sídlo)
- **Z.DB.9** pro výrobu, protože se celá nacházela na půdách II. třídy ochrany a jednalo se o velmi rozsáhlou lokalitu, pro kterou není zatím znám žádný konkrétní záměr – ten se bude odvíjet od realizace jižního obchvatu sídla Dolní Bukovsko, který není aktuálně ještě zakotven v aktualizaci ZÚR. Pozemky jsou ve vlastnictví městyse a po realizaci obchvatu zde vznikne vhodné místo pro podnikatelskou zónu, která tak bude dobře dopravně napojena přes obchvat dále na dálnici D3. Proto byla plocha odsunuta pouze do územní rezervy.

## Katastrální území: Horní Bukovsko

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
32	Z.HB.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N – <b>pl. v zastavěném území</b>			Využití velké vnitřní rezervy – proluky. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako území obytné (B) a smíšené území bydlení a výroby (Sb+v), návrhová lokalita č. 41 a 43. Po společném jednání byla plocha zredukována na 2/5 původní rozlohy, byla ponechána východní část, bude tak vyplněna proluka v oboustranné zástavbě podél krajské silnice. Zbývající západní část bude ponechána k využití pro zahrady.
33	Z.HB.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Využití již existující komunikace, oboustranně využitá zástavba, využívá protáhlou, ulicovou urbanistickou strukturu sídla. Tato plocha je kompenzací za redukovanou plochu bydlení uvnitř sídla.
34	Z.HB.5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Využití již existující komunikace, bezprostředně navazuje na existující zástavbu, bezpečně dopravní napojení. Dle platného ÚPO je celá plocha zahrnuta již v zastavěném území jako stávající plocha soukromé zeleně.
35	Z.HB.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Využití již existující komunikace, bezprostředně navazuje na existující zástavbu, bezpečně dopravní napojení. Dle platného ÚPO je většina plochy zahrnuta již v zastavěném území jako stávající plocha soukromé zeleně.
36	Z.HB.7	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS-N			Požadované plochy pro celé sídlo, navazují na plochy lesa a luk, ideální podmínky pro pobytovou rekreaci obyvatel vesnice. Dle platného ÚPO je celá plocha zahrnuta již v zastavěném území jako stávající plocha soukromé zeleně.
107	Z.HB.12	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS-N – <b>pl. v zastavěném území</b>			Plocha pro sportovní využití v centru sídla. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako území obytné (B), návrhová lokalita č. 41 a 43.
103	Z.HB.5	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená ZS-N			Plocha pro zahrady u rodinných domů. Dle platného ÚPO je celá většina plochy zahrnuta již v zastavěném území jako stávající plocha soukromé zeleně.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
104	Z.HB.3	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená ZS-N – pl. v zastavěném území			Plocha pro zahrady u rodinných domů. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako území obytné (B) a smíšené území bydlení a výroby (Sb+v), návrhová lokalita č. 41 a 43.
85	Z.HB.10	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N			Doplnění urbanistické koncepce – rozšíření stávajícího areálu – plochy výroby zvýší počet pracovních míst v dané lokalitě a mírně se tak omezí nutnost dojíždění za prací, což ve výsledku znamená snížení emisí. Plocha je částečně převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako území pro výrobu a podnikání (Vp), návrhová lokalita č. 44. Po společném jednání byla plocha o více než polovinu zredukována oproti předchozímu rozsahu – byla ponechána pouze východní část přimykající se ke stávající ploše výroby.
38		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N2		0,3382	Chybějící propojka, obsluha ČOV.
39		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N1		1,3753	Bezpečné spojení sídla Horní Bukovsko pro pěší a cyklo+návaznost na další správní území.
86		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N36		0,2257	Obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty na jihovýchodním okraji sídla Horní Bukovsko.

Po společném jednání byly zcela vpuštěny tyto plochy:

- Z.HB.1 pro bydlení, protože se celá nacházela na půdách II. třídy ochrany, nebyla vymezena v předchozí ÚPD a vyčnívala do volné krajiny (střet s lokálním biokoridorem)
- Z.HB.11 pro bydlení, protože se celá nacházela na půdách II. třídy ochrany a významně vyčnívala do volné krajiny

## Katastrální území: Pelejovice

Sídlo Pelejovice je kompletně celé vč. jeho okolí rozloženo na půdách II. třídy ochrany. ÚP má za úkol zajistit přiměřený rozvoj sídla a není zde možné plochy umístit na půdy podřadných kvalit.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
40	Z.PE.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N		0,3144	<p>Protažení urbanistické koncepce, oboustranně využitá komunikace.</p> <p>Nový zábor II. třídy je náhradou za „ušetřené“ zábory II. třídy na severovýchodním okraji sídla – vypuštěné části plochy R a P ze Změny č. 2 ÚPO a plocha 72 z platného ÚPO.</p> <p><b>Převažuje zde veřejný zájem na přiměřeném rozvoji městyse.</b> Jak je prokázáno v části 12.3. „Výpočet potřeby vymezení zastavitelných ploch“, nárůst ploch pro bydlení je zde zcela adekvátní. Zastavitelné plochy nelze umístit mimo půdy II. třídy ochrany, protože absolutně celé sídlo Pelejovice se rozléhá pouze na těchto půdách a nebylo by vhodné vymezovat zástavbu sice na půdách průměrné kvality, ale odtržených od sídla, ve volné krajině – to by bylo v rozporu se základními zásadami vymezení rozvojových ploch a ochrany krajiny.</p> <p>Po společném jednání byla vypuštěna severní a jižní okrajová část, celkem cca polovina původní rozlohy, aby byl minimalizován dopad na ochranu ZPF.</p>
41	Z.PE.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N		0,5089	<p>Protažení urbanistické koncepce, oboustranně využitá komunikace.</p> <p><b>Částečně převzato</b> z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je severovýchodní část lokality vymezena jako stávající území obytné B, severozápadní část jako stávající území pro zemědělskou výrobu (zemědělská výroba zde již neprobíhá, proto je v ÚP tato část navržena pro bydlení).</p> <p>Nový zábor II. třídy je náhradou za „ušetřené“ zábory II. třídy na západním okraji sídla – vypuštěná severní část plochy 70 z platného ÚPO. Po společném jednání byla vypuštěna jižní polovina plochy <b>Z.PE.3</b>, aby nebyl dopad na ochranu ZPF tak velký.</p> <p>Plocha je určena pro umístění 2 rodinných domů.</p>
42	Z.PE.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N		0,1488	<p>Protažení urbanistické koncepce, oboustranně využitá komunikace.</p> <p><b>Částečně převzato</b> z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je severovýchodní část lokality vymezena jako stávající území obytné B, severozápadní část jako stávající území pro zemědělskou výrobu (zemědělská výroba zde již neprobíhá, proto je v ÚP tato část navržena pro bydlení).</p> <p>Nový zábor II. třídy je náhradou za „ušetřené“ zábory II. třídy na západním okraji sídla – vypuštěná severní část plochy 70 z platného ÚPO. Po společném jednání byla vypuštěna jižní polovina plochy <b>Z.PE.3</b>, aby nebyl dopad na ochranu ZPF tak velký.</p> <p>Plocha je určena pro umístění 2 rodinných domů.</p>
88	Z.PE.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N		0,0628	<p>Protažení urbanistické koncepce, oboustranně využitá komunikace.</p> <p><b>Částečně převzato</b> z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je severovýchodní část lokality vymezena jako stávající území obytné B, severozápadní část jako stávající území pro zemědělskou výrobu (zemědělská výroba zde již neprobíhá, proto je v ÚP tato část navržena pro bydlení).</p> <p>Nový zábor II. třídy je náhradou za „ušetřené“ zábory II. třídy na západním okraji sídla – vypuštěná severní část plochy 70 z platného ÚPO. Po společném jednání byla vypuštěna jižní polovina plochy <b>Z.PE.3</b>, aby nebyl dopad na ochranu ZPF tak velký.</p> <p>Plocha je určena pro umístění 2 rodinných domů.</p>

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
98	Z.PE.2	Plochy smíšené obytné - venkovské SV-N			Protažení urbanistické koncepce, oboustranně využitá komunikace. <b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je západní část lokality vymezena jako stávající území obytné B a východní část plochy vymezena jako navržené území obytné B (zastavitelná plocha označena č. 71) a ze Změny č. 2, ve které je východní okraj plochy vymezen jako navržené území obytné B (zastavitelná plocha označena písm. R) - zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu. Po společném jednání byla plocha zredukována o 2/3 původní rozlohy, byla vypuštěna severní část.
99	Z.PE.2	Plochy smíšené obytné - venkovské SV-N		0,0860	
97	Z.PE.2	Plochy zeleně - ochranná a izolační ZO-N		0,0229	Plocha pro pruh izolační zeleně, která odcloní hodnotnou původní zástavbu od nové.
44	Z.PE.3	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DS <sub>m</sub> -N5		0,0273	Dopravní obsluha rozvojové plochy. Dle platného ÚPO je severní polovina plochy zahrnuta již v zastavěném území jako stávající plocha komunikace.
45		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DS <sub>ú</sub> -N23		0,6226	Bezpečné spojení sídel Pelejovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
46		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DS <sub>ú</sub> -N16		0,7030	Bezpečné spojení sídel Pelejovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
47		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DS <sub>ú</sub> -N27		0,0929	Bezpečné spojení sídel Radonice a Pelejovice pro pěší a cyklo.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
48		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N28			Bezpečné spojení sídel Radonice a Hvozdo pro pěší a cyklo
89		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N31		0,3588	Obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení mezi sídly Pelejovice a Sedlíkovice.
90		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N32		0,4424	

## Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
51	Z.P0.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N		0,2870	Oboustranné využití komunikace, bezprostředně navazuje. <b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je lokalita vymezena jako navržené území obytné B (zastavitelná plocha označena č. 50) – zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.
52	Z.P0.7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Oboustranné využití komunikace, bezprostředně navazuje, doplnění záhumenních partií, sceluje urbanistickou koncepci, zarovnává východní okraj sídla. Plocha byla po společném jednání zredukována o cca 1/3 původního rozsahu.
53	Z.P0.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Oboustranné využití komunikace, bezprostředně navazuje, doplnění záhumenních partií, sceluje urbanistickou koncepci, zarovnává jižní okraj sídla. Plocha je částečně převzata ze Změny č. 2 platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako území obytné (B), návrhová lokalita č. Z.
55	Z.P0.1	Plochy technické infrastruktury TI-N		0,0771	Vyřešení čištění odpadních vod pro celé sídlo, nejnižší spádový bod. <b>Plně převzato</b> ze stávajícího účinného územního plánu obce Dolní Bukovsko, ve kterém je lokalita vymezena jako navržená plocha technické vybavenosti Tv (zastavitelná plocha označena č. 51) – zábor ve II. třídě ochrany má být posuzován podle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., protože v ÚP nedochází ke změně využití lokality ani ke zvyšování rozsahu.
56	Z.P0.6	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DS <sub>m</sub> -N8			Dopravní obsluha rozvojové plochy.



Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
57		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N19			Obchvat pro zemědělskou techniku.
58		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N18		0,0895	Obchvat pro zemědělskou techniku.
59		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N17		0,2749	Obchvat pro zemědělskou techniku.
60		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N20			Bezpečné spojení sídel Radonice a Hvozdno pro pěší a cyklo.
61		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N21		0,1587	Bezpečné spojení sídel Radonice a Hvozdno pro pěší a cyklo.
62		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N22		0,0107	Připojení rybníka.

Po společném jednání byly zcela vypuštěny tyto plochy:

- Z.P0.2, Z.P0.3 pro bydlení, protože se celé nacházely na půdách II. třídy ochrany, nebyly vymezeny v předchozí ÚPD a vyčnívaly do volné krajiny
- Z.P0.5 pro smíšené bydlení, protože byla nadřízenými orgány požadována redukce ploch bydlení, které byly naddimenzované a neodpovídaly přiměřenému rozvoji sídla, navíc zde nebyl zjištěn žádný reálný záměr a plocha nebyla vymezena ani v předchozí ÚPD

## Katastrální území: Radonice u Drahotěšic

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
63	Z.RA.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Využití vnitřních rezerv, zarovnává záhumní partie sídla. Plocha byla po společném jednání zredukována o 2/3 původního rozsahu – byla ponechána pouze východní část vyplňující proluku v zastavěném území a s lepším dopravním napojením na stávající komunikaci.
64	Z.RA.2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Bezprostředně navazuje na urbanistickou koncepci, oboustranně se využívá již existující komunikace. Plocha je částečně převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko a Změny č. 2, ve kterém je území vymezeno jako území obytné (B), návrhová lokalita č. 60 a N. Dle platného ÚPO je navíc východní část plochy zahrnuta již v zastavěném území.
65	Z.RA.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Bezprostředně navazuje na urbanistickou koncepci, oboustranně se využívá již existující komunikace. Plocha je plně převzata z platné Změny č. 2 ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako území obytné (B), návrhová lokalita č. N.
66	Z.RA.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Protážení ulicové, podélné urbanistické koncepce jižním směrem, klíčové plochy pro rozvoj sídla. Plocha je plně převzata z platné Změny č. 2 ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako území obytné (B), návrhová lokalita č. N. V lokalitě už probíhá územní řízení. Pozemky jsou navíc ve vlastnictví městyse Dolní Bukovsko, proto je tato plocha klíčová.
68	Z.RA.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Praktické dotažení záhumní partie, sceluje východní partii sídla. Dle platného ÚPO je celá plocha zahrnuta v zastavěném území jako stávající plocha zeleně.
70	Z.RA.9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-N			Protážení urbanistické koncepce západním směrem, využití již existující komunikace. Je zde reálný zájem o stavbu.

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
71	Z.RA.8	Plochy technické infrastruktury TI-N			Řešení centrálního čištění odpadních vod, nejnižší místo v sídle. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako plocha technické vybavenosti (Tv), návrhová lokalita č. 63 – pouze je zmenšena a posunuta blíže k sídlu.
72	Z.RA.1	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N9			Dopravní obsluha rozvojové plochy.
73	Z.RA.4	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N10			Dopravní obsluha rozvojové plochy. Plocha je plně převzata z platné Změny č. 2 ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako území obytné (B) s navrženými komunikacemi, návrhová lokalita č. N.
67	Z.RA.5	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-N11			Dopravní obsluha rozvojové plochy. Plocha je plně převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je tato komunikace také navržena.
92		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSÚ-N30			Obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení mezi sídly Radonice a Hvozdo.

Po společném jednání byly zcela vypuštěny tyto plochy:

- **Z.RA.7** pro bydlení, protože se z převážné většiny nacházela na půdách II. třídy ochrany, nebyla vymezena v předchozí ÚPD a nacházela se v blízkosti navrhované ČOV, což se nejevilo z hygienického hlediska jako vhodné

## Katastrální území: Sedlíkovice u Dolního Bukovska

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
77	Z.SE.1	Plochy zeleně – ochranná a izolační ZO-N			Protipovodňový val, ochrana sídla.
78	Z.SE.3	Plochy technické infrastruktury TI-N			Centrální čištění odpadních vod pro celé sídlo. Plocha je převzata z platného ÚPO Dolní Bukovsko, ve kterém je území vymezeno jako plocha technické vybavenosti (Tv), návrhová lokalita č. 81 – pouze je posunuta blíže k sídlu.
79		Plochy dopravní infrastruktury DSÚ-N26		0,0595	Stezka pro pěší a cyklo – návaznost na další správní území.
80		Plochy dopravní infrastruktury DSÚ-N25		0,2584	Chybějící propojka.
91		Plochy dopravní infrastruktury DSÚ-N33		0,2652	

### 14.3. Zdůvodnění záboru ZPF – nezastavěné území

Celková plocha záborů ZPF pro přírodní plochy v nezastavěném území činí **6,9138 ha**. Plochy zemědělské půdy v krajině jsou zabírány ve prospěch nových ploch vodních (W-N1 – W-N7) a lesních (NL-N1 – NL-N9).

Katastrální území	Celkový zábor ZPF pro nové lesní plochy (ha)	Celkový zábor ZPF pro nové vodní plochy (ha)	Celkový zábor ZPF pro plochy přírodní (ha)
Bzí			
Dolní Bukovsko			
Horní Bukovsko			
Pelejevovice	2,3051		2,3051
Popovice	1,6064		1,6064
Radonice	1,1955	1,4880	2,6835
Sedlíkovice	0,3188		0,3188
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)</b>	<b>5,4258</b>	<b>1,4880</b>	<b>6,9138</b>

Při jejich vymezení byla snaha respektovat plochy nejkvalitnějších půd v I. a II. třídě ochrany, přesto dochází k jejich záboru:

Kat. území	Číslo lokality záboru	Zábor ZPF		Zdůvodnění záboru
		I. třída	II. třída	
Pelejevovice	NL-N1		0,9740 ha	Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
Pelejevovice	NL-N2			Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
Popovice	NL-N3			Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
Popovice	NL-N4			Podpora ÚSES, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny
Radonice	W-N4			Posílení retenčních schopností krajiny, podpora ÚSES.
Radonice	W-N5			Posílení retenčních schopností krajiny.
Radonice	W-N6			Posílení retenčních schopností krajiny.
Radonice	W-N7			Posílení retenčních schopností krajiny, podpora ÚSES.
Radonice	NL-N5		0,1935 ha	Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny, podpora ÚSES.
Radonice	NL-N7			Posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
Radonice	NL-N9			Posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
Sedlíkovice	NL-N8		0,3188 ha	Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.

#### 14.4. Vyhodnocení záboru PUPFL pro přírodní a zastavitelné plochy

Zábor plochy PUPFL (jedná se o parcely s kulturou lesa) pro jiné funkce se v území objevuje v zanedbatelném množství (celkem 1 ha) a v místech, kde nehrozí narušení lesních ploch ani snížení ekologické stability území. Plochy PUPFL jsou zabírány navrženými plochami pro účelové komunikace, které jsou veřejně prospěšným zájmem.

Katastrální území	Číslo lokality	Zábor PUPFL	Způsob využití plochy	Zdůvodnění záboru
Dolní Bukovsko	22	0,1310 ha	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N14)	Komunikace pro cyklisty a pěší podél krajské silnice, bezpečné spojení mezi sídlem Dolní Bukovsko a Popovice.

Katastrální území	Číslo lokality	Zábor PUPFL	Způsob využití plochy	Zdůvodnění záboru
Dolní Bukovsko	95	0,3492 ha	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N39)	Lesní stezka pro cyklisty a pěší podél krajské silnice, zvýšení bezpečnosti provozu.
Pelejovice	46	0,1249 ha	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N16)	Komunikace pro cyklisty a pěší podél krajské silnice, bezpečné spojení mezi sídlem Dolní Bukovsko a Pelejovice.
Pelejovice	48	0,1978 ha	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N28)	Komunikace pro cyklisty a pěší, doplnění chybějícího propojení dvou stávajících komunikací mezi sídly Hvozdo a Radonice. Zvýšení prostupnosti krajiny.
Popovice	62	0,1971 ha	Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSÚ-N22)	Komunikace pro cyklisty a pěší, propojení stávající místní komunikace s Bezkým rybníkem. Zvýšení prostupnosti krajiny.

#### 14.5. Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL pro koridory dopravní infrastruktury

ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury K.DI.1, K.DI.2 a K.DI.3 v dostatečně naddimenzovaných šířkách, což představuje velkou prostorovou rezervu pro konkrétní umístění stavby. Skutečný zábor stavby však bude několikanásobně menší.

Výpočet předpokládaného záboru byl proveden tak, že se délka osy záměru vynásobila předpokládanou šířkou tělesa, včetně připočtení odhadované průměrné šíře naspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa.

Koridor	Způsob využití koridoru	Délka osy	Předpokládaná prům. šířka	Zábor ZPF	Zábor PUPFL	Zdůvodnění záboru
K.DI.1	Přeložka silnice II/147 v sídle Bzí vč. souvisejících staveb	900 m	14 m	1,2600 ha		Záměr ze ZÚR (D37/2).
K.DI.2	Obchvat sídla Dolní Bukovsko, obchvat silnice II/147 vč. souvisejících staveb	3612 m	14 m	4,9168 ha	0,1400 ha	Záměr ze ZÚR (D37/5).
K.DI.3	Homogenizace silnice II/147 vč. souvisejících staveb	2876 m	4 m	1,1504 ha		Záměr ze ZÚR (D37/3).
<b>Celkový zábor</b>				<b>7,5834 ha</b>	<b>0,1400 ha</b>	

# 15. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění

## 15.1. Veřejné projednání

### Vyhodnocení podaných námitek k návrhu ÚP Dolní Bukovsko na základě veřejného projednání ze dne 8. 7. 2019

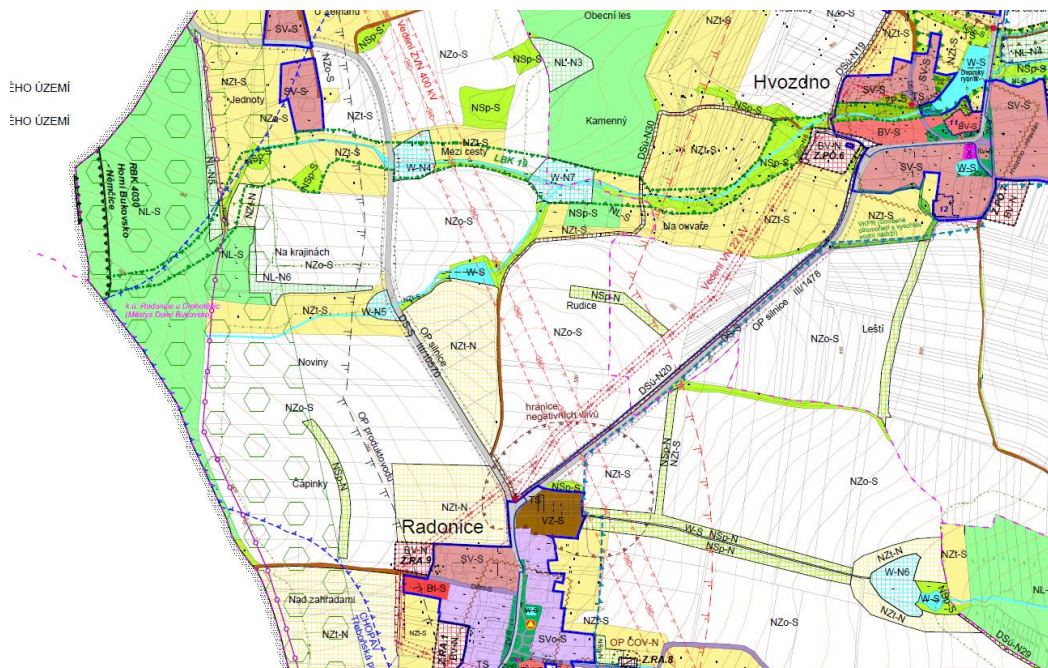
- uplatněných dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“),
- zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu,
- v rámci veřejného projednání Návrhu územního plánu Dolní Bukovsko dne 8. 7. 2019 byly uplatněny námitky, jejichž znění není s ohledem na jejich obsažnost uvedeno v celém rozsahu. Námitky jsou označeny tak, jak je uvedeno u každé námitky, a jsou součástí spisu o pořizování Územního plánu Dolní Bukovsko.

### 1. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Katastrální území: Radonice u Drahotěšic

Požadavek: Námitka nevymezení koridoru pro rozvojový záměr vedení 400 kV Dasný/Kočín – Slavětice. Tento záměr vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 pod označením E20, který zároveň bude projednáván v aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Žádáme o vymezení územní ochrany pro plánovaný rozvoj přenosové soustavy na vedení 400 kV Dasný/Kočín – Slavětice a uvedení této stavby jako veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze využít §170 stavebního zákona a zároveň tak zkoordinovat střety s jinou technickou a dopravní infrastrukturou a se zastavěným územím obce.

Vypořádání: **VYHOVĚNO.** Bude projektantem prověřeno a doplněno.



## 2. Městys Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Požadavek: Na základě nesouhlasného stanoviska OBÚ byly vyňaty z návrhu ÚP plochy Z.DB.6 a Z.DB.7, které jsou navrhovány jako zastavitelná plocha s funkčním využitím plochy bydlení“ a Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“. Pro městys je vyjmutí výše uvedených ploch komplikací, zabraňuje se tím rozvoji městyso. Na tomto území dlouhodobě plánujeme jeho využití k zástavbě, vynětí těchto ploch je pro městys nevhodným řešením a máme za to, že naše plány jsou v souladu s koncepcí krajiny.

Vyhodnocení: **VYHOVĚNO.** Na základě výsledků z dohodovacího řízení ze dne 18.9.2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.



### 3. Zemanová Věra, Josefy Kolářové 1010/16, 370 11 České Budějovice

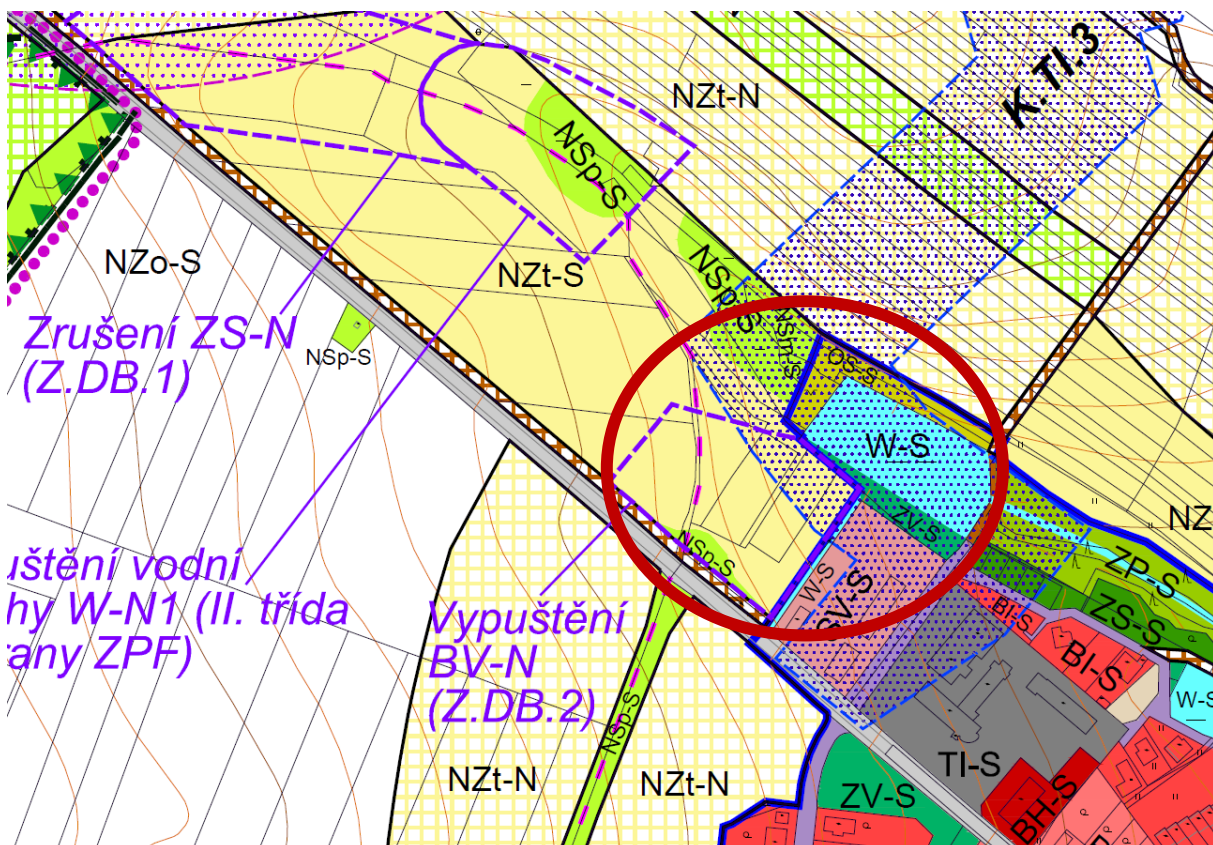
Katastrální území: Bzí u Dolního Bukovska

Parc. číslo: 226/4

Požadavek: zařazení výše uvedeného pozemku do plochy pro výstavbu rodinného domu.

**Vyhodnocení: NEVYHOVĚNO.** Po společném jednání byla zcela vypuštěna plocha Z.DB.2 původně určená pro obytnou zástavbu. V této ploše se nacházel i výše zmíněný pozemek. Celá plocha se nacházela na půdách II. třídy ochrany a vyčnívala do volné krajiny a nevhodně tak protahovala sídlo. Návrh územního plánu musí respektovat obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, v návrhu územního plánu musí být v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy. Je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12. 6. 1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem. Předmětné parcely se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany.

Povinnost pořizovatele i zpracovatele mimo jiné, je postupovat v souladu správními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.



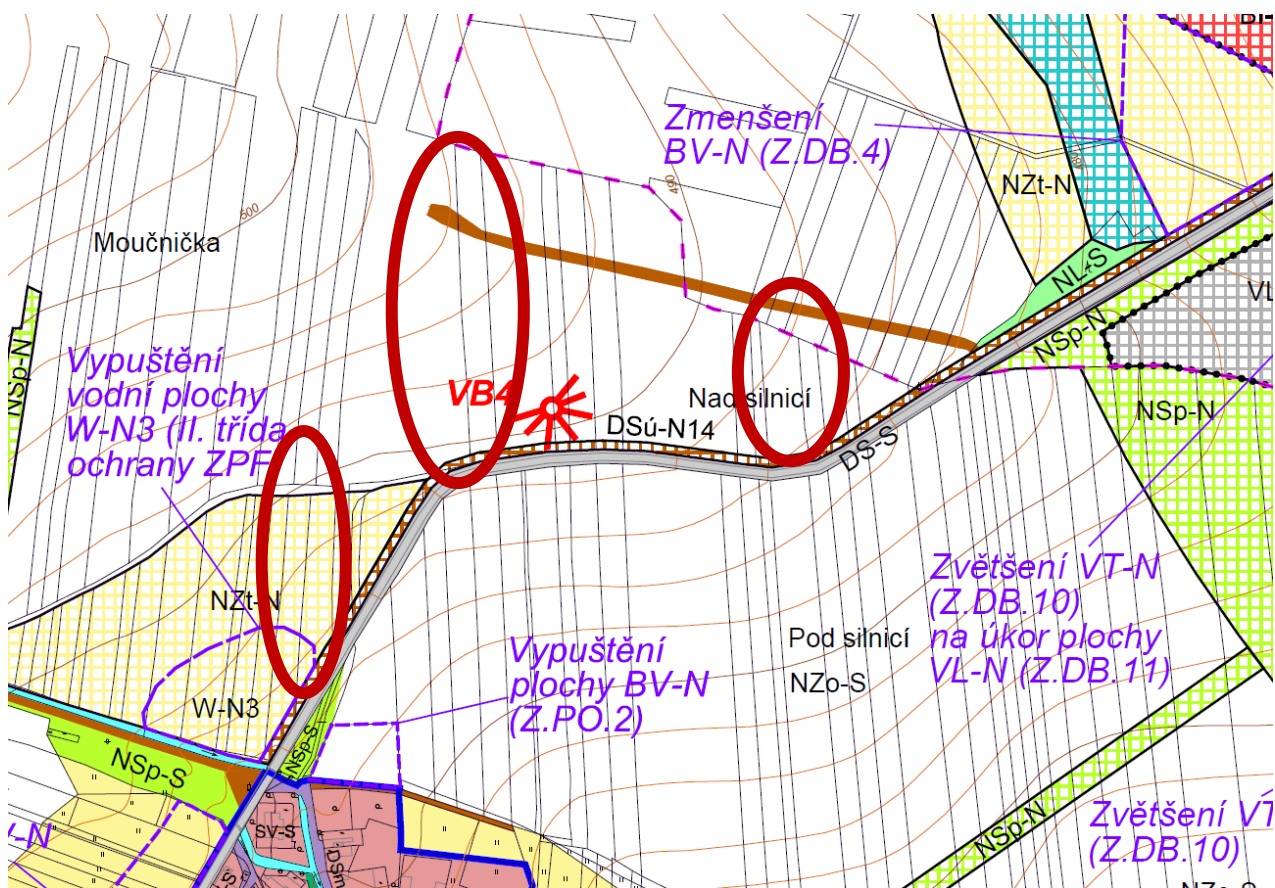
#### 4. Řehořová Hana, Popovice 16. 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Parc. čísla: 178/1, 190/1, 199/1

Požadavek: námitka proti umístění plochy DSú-N14 na výše uvedených pozemcích.

**Vyhodnocení: NEVYHOVĚNO.** Vytvoření stezky pro pěší a cyklisty podél silnice III/1478 z Dolního Bukovska do Popovic byl jedním z požadavků na bezpečné propojení pro pěší a cyklo. Při zpracování územního plánu je třeba brát v úvahu i nadřazené dokumentace, čímž jsou v tomto případě na státní úrovni Politika územního rozvoje (PÚR) a na krajské úrovni Zásady územního rozvoje (ZÚR). PÚR stanovuje ve svých prioritách i podporování propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Výše zmiňované pozemky budou záměrem dotčeny jen malou částí, nadále bude umožněno na nich hospodařit.



## 5. Řehoř Jiří, Popovice 16, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Parc. čísla: 9/5, 7/9, 13/1, 1018/26

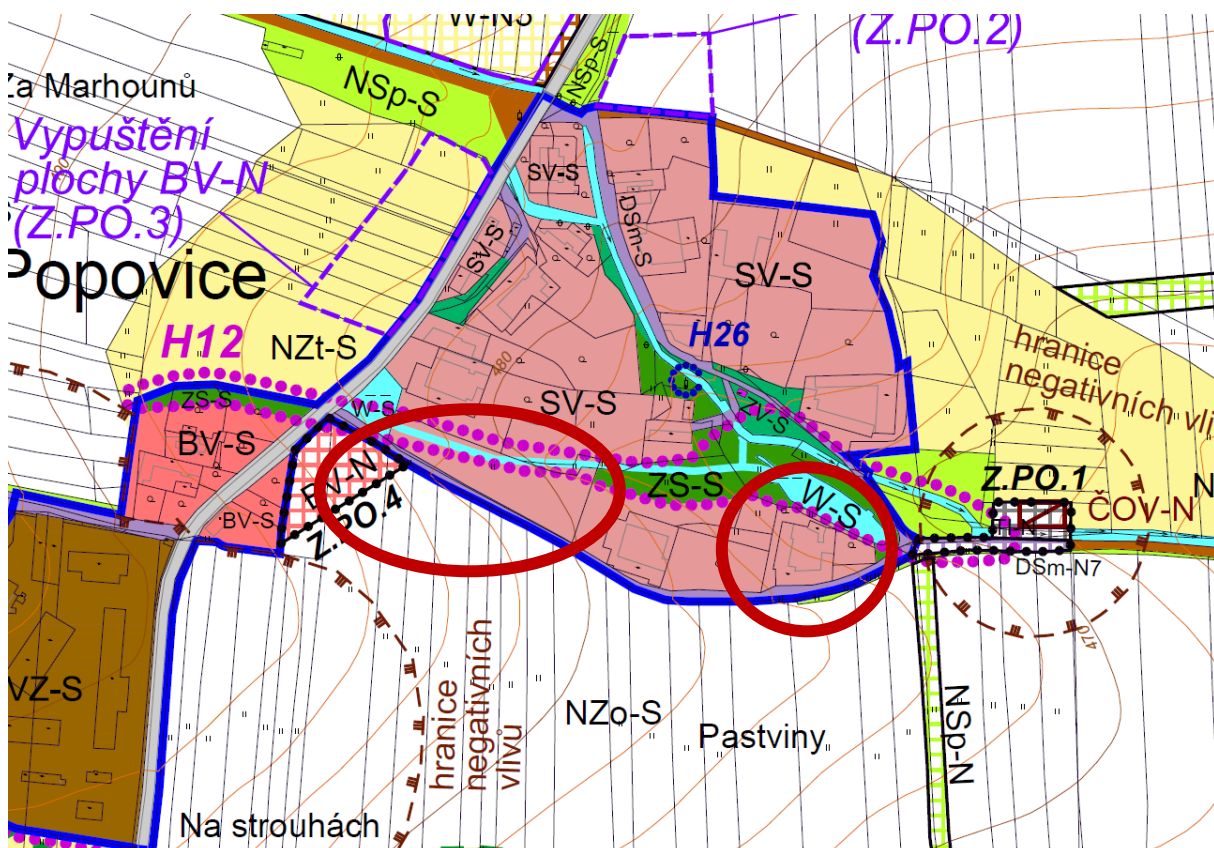
**Požadavek:** Námitka proti umístění plochy H12, hlavně její textové části zakazující výstavbu oplocení. Tato plocha překrývá plochu SV-S. Pozn.: v návrhu je nepřesně zakreslená vodoteč po pozemku 9/5, ve skutečnosti probíhá po sousedním pozemku 7/4, 7/5 a je zčásti zatrubněná.

**Vyhodnocení:** ČÁSTEČNĚ VYHOVĚNO. Ochrana hodnoty H12 Niva Popovice spočívá v tom, že plochy přírodní zeleně a zeleně veřejné nebudou lemovány výstavbou oplocení nad rámec současného stavu. Nezakazuje se rekonstruovat stávající oplocení. Hodnota H12 bude v ÚP zachována.

Pozn. zákres vodoteče bude prověřen a případně bude vodoteč upravena dle skutečného stavu.

**Komentář projektanta:** Zákres vodoteče byl upraven dle skutečného stavu a dle nové trasy byla i upravena hranice hodnoty H12 – na území pozemků 9/5, 7/4, 7/5 je vymezena v šíři 12 m (6 m na obě strany dle vodního zákona).

Zároveň byla opravena definice hodnoty H12 – byly zde původně zmíněné plochy přírodní zeleně, které v tomto území byly vymezeny v prvotní fázi P+R, nyní zde jsou plochy zeleně ZS a plochy smíšené obytné SV. Podmínka omezení nového oplocení pro vymezené území však zůstává (ochrana toku, nivy a doprovodné zeleně).



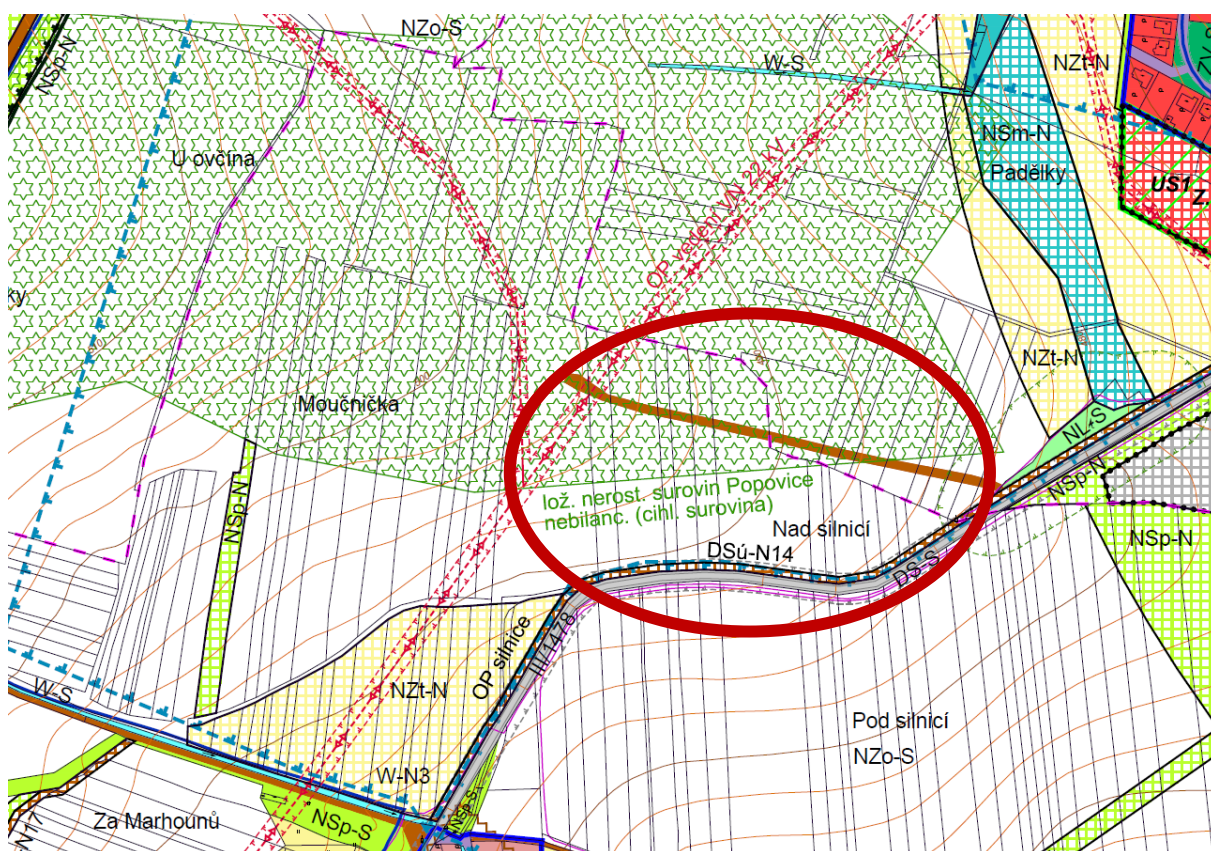
## 6. Řehoř Jiří, Popovice 16, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Parc. čísla: 181/1, 183/2

Požadavek: námitka proti umístění plochy DSÚ-N14 na výše uvedených pozemcích.

**Vyhodnocení: NEVYHOVĚNO.** Vytvoření stezky pro pěší a cyklisty podél silnice III/1478 z Dolního Bukovska do Popovic byl jedním z požadavků na bezpečné propojení pro pěší a cyklo. Při zpracování územního plánu je třeba brát v úvahu i nadřazené dokumentace, čímž jsou v tomto případě na státní úrovni Politika územního rozvoje (PÚR) a na krajské úrovni Zásady územního rozvoje (ZÚR). PÚR stanovuje ve svých prioritách i podporování propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Výše zmiňované pozemky budou záměrem dotčeny jen malou částí, nadále bude umožněno na nich hospodařit.



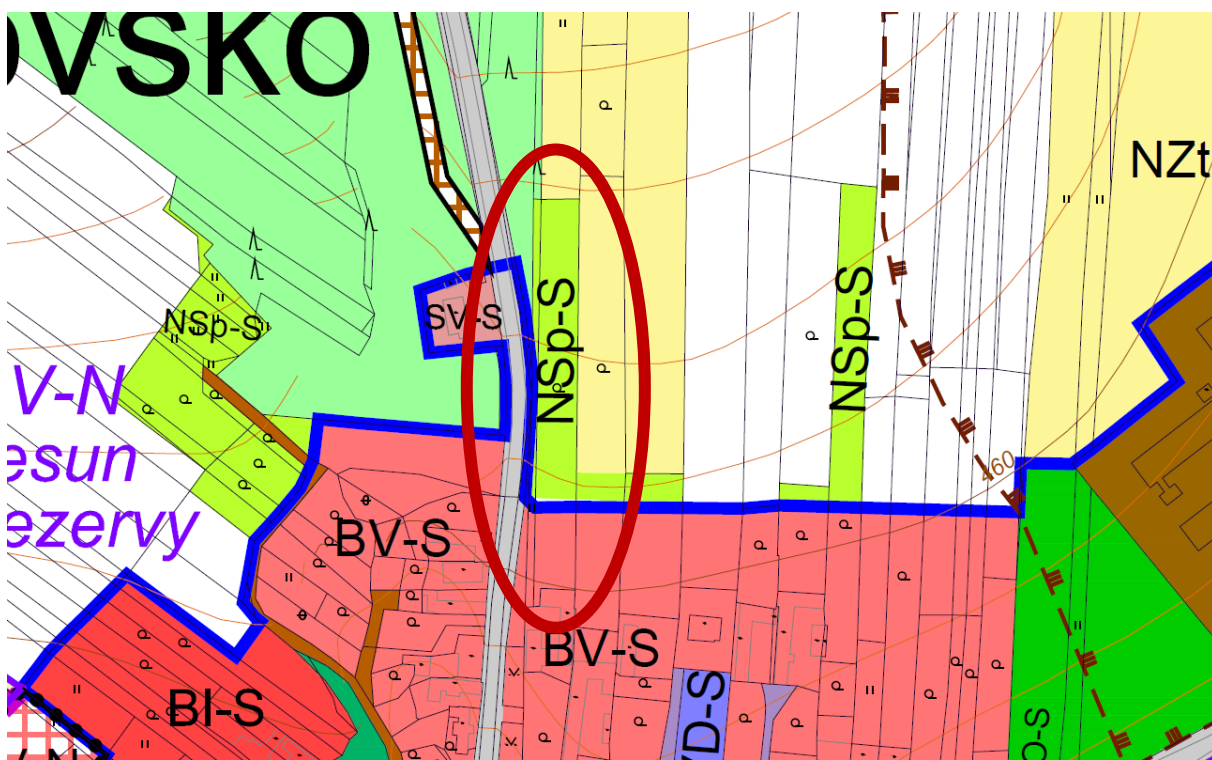
## 7. Stanislav Pour, Jana Koláře 101, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parc. čísla: 635 (trvalý travní porost) a 636/2 (zahrada)

Požadavek: zařazení výše uvedených parcel do zastavitelné části s možností zástavby rodinnými domy.

Vyhodnocení: **VYHOVĚNO**. Na uvedených parcelách je návrhem ÚP umožněna výstavba RD, resp. na jejich části. Plocha BV-S je převzata z původního ÚPO, kde je na uvedených parcelách vymezena plocha BV-S s možností výstavby rodinného domu. Vzhledem k urbanistické koncepci a rozsahu záboru ZPF nelze do této plochy zahrnout celou velikost parcel. Parcely jsou na nadprůměrně produkční půdě ve II. třídě BPEJ a jsou vysoce chráněné.



## 8. Stanislav Pour, Jana Koláře 105, 373 65 Dolní Bukovsko, jménem petičního výboru

- Námitka proti obchvatu Dolního Bukovska:
  - i. Petiční výbor požaduje, aby byl zakreslen jižní obchvat, který byl dne 16. 4. 2019 schválen zastupitelstvem Dolního Bukovska. Usnesení ZM bylo zasláno KÚ JČK pro aktualizaci ZUR JČK.
  - ii. Tento schválený jižní obchvat by měl být zakreslen do ÚP Dolního Bukovska, aby se nový ÚP nemusel upravovat.
  - iii. Z důvodu pojetí péče řádného hospodáře je třeba zvolit jižní variantu.

Vyhodnocení: **NEVYHOVĚNO**. V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v nadřazené územně plánovací dokumentaci – v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR. Nelze pořizovat ÚP v rozporu se ZÚR.

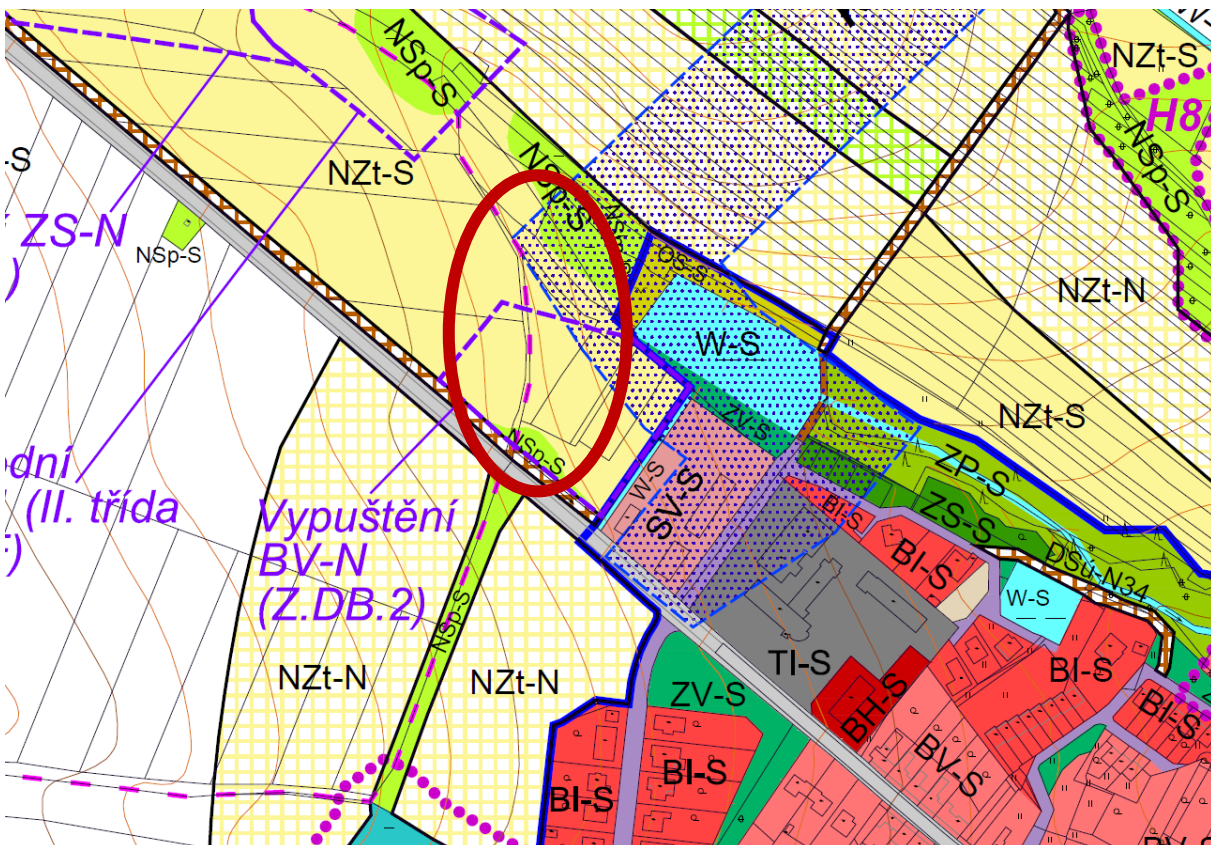
## 9. Janečková Božena, Na Hejčarech 235, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parc. čísla: 297

Požadavek: zařazení výše uvedeného pozemku do mezi plochy určené k zástavbě.

**Vyhodnocení: NEVYHOVĚNO.** V rámci vyhodnocení společného jednání byla zcela vypuštěna plocha Z.DB.2 původně určená pro obytnou zástavbu. V této ploše se nacházel i výše zmíněný pozemek. Celá plocha se nacházela na půdách II. třídy ochrany a vyčnívala do volné krajiny a nevhodně tak protahovala sídlo. Návrh územního plánu musí respektovat obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, návrh územního plánu musí být v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy. Je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem. Předmětné parcely se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Povinnost pořizovatele i zpracovatele ÚP mimo jiné, je postupovat v souladu se správními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.



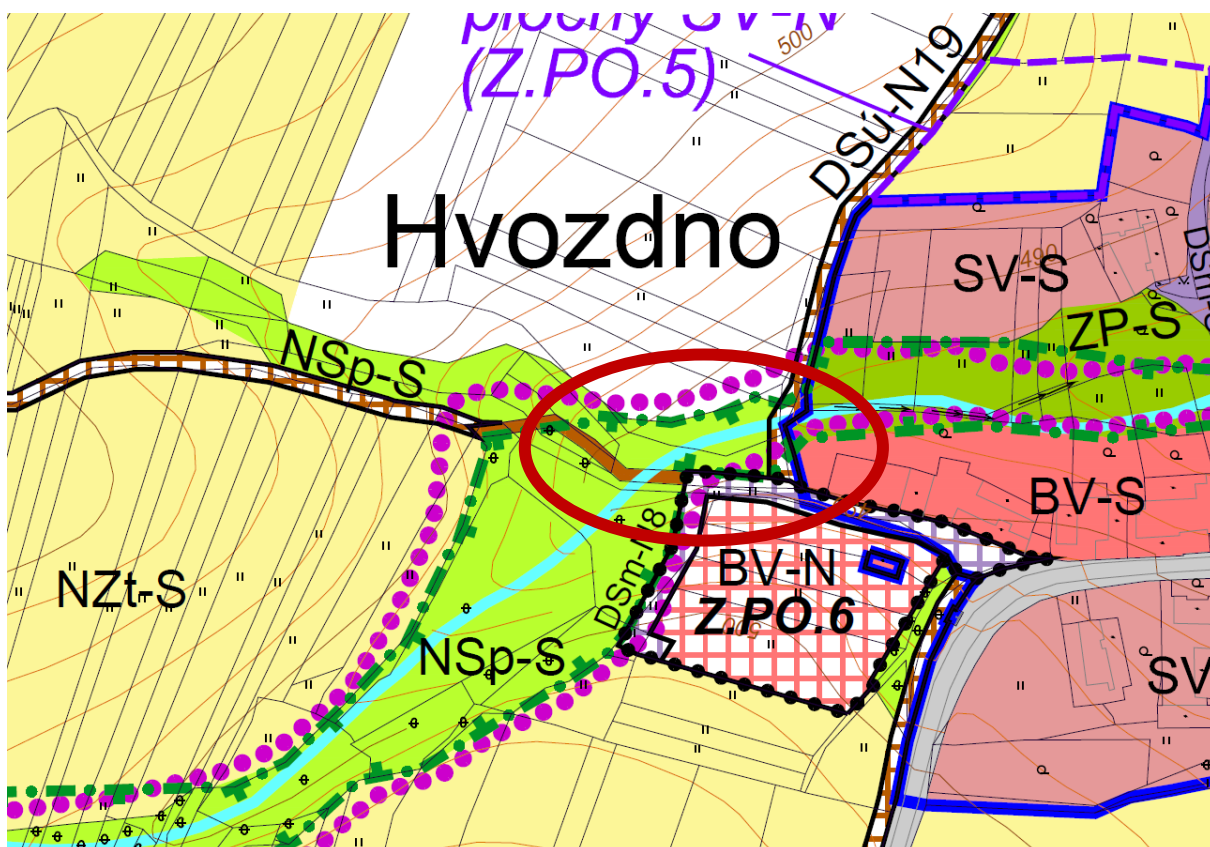
## 10. Polák Aleš, Hvozdno 12, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Parc. čísla: 449/11 a 1035/8

Požadavek: zrušení zakreslení cyklostezky přes výše uvedené pozemky z důvodu plánování vybudování menšího rybníku.

Vyhodnocení: **ČÁSTEČNĚ VYHOVĚNO.** Jde zřejmě o nesouhlas s plochou dopravní a technické infrastruktury – účelová komunikace DSÚ-N19, vedenou v ÚP jako obchvat pro zemědělskou techniku a zpřístupnění zemědělských pozemků jejich vlastníkům i uživatelům k obnovení a obhospodařování krajiny. Jde o zpřístupnění pozemku vytvářením sítě polních cest. DSÚ-N19 bude zachováno. Cyklostezka je navržena na parc.č. 1036/6 ve vlastnictví Městysu Dolní Bukovsko na sousední pozemek. Parc.č. 449/11 je dle ÚP v ploše NSp-S nezastavěné území přírodní a dle regulativů na ní lze zřizovat vodohospodářské stavby – vodní plochy.



## 11. Polák Josef, Hvozdno 12, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

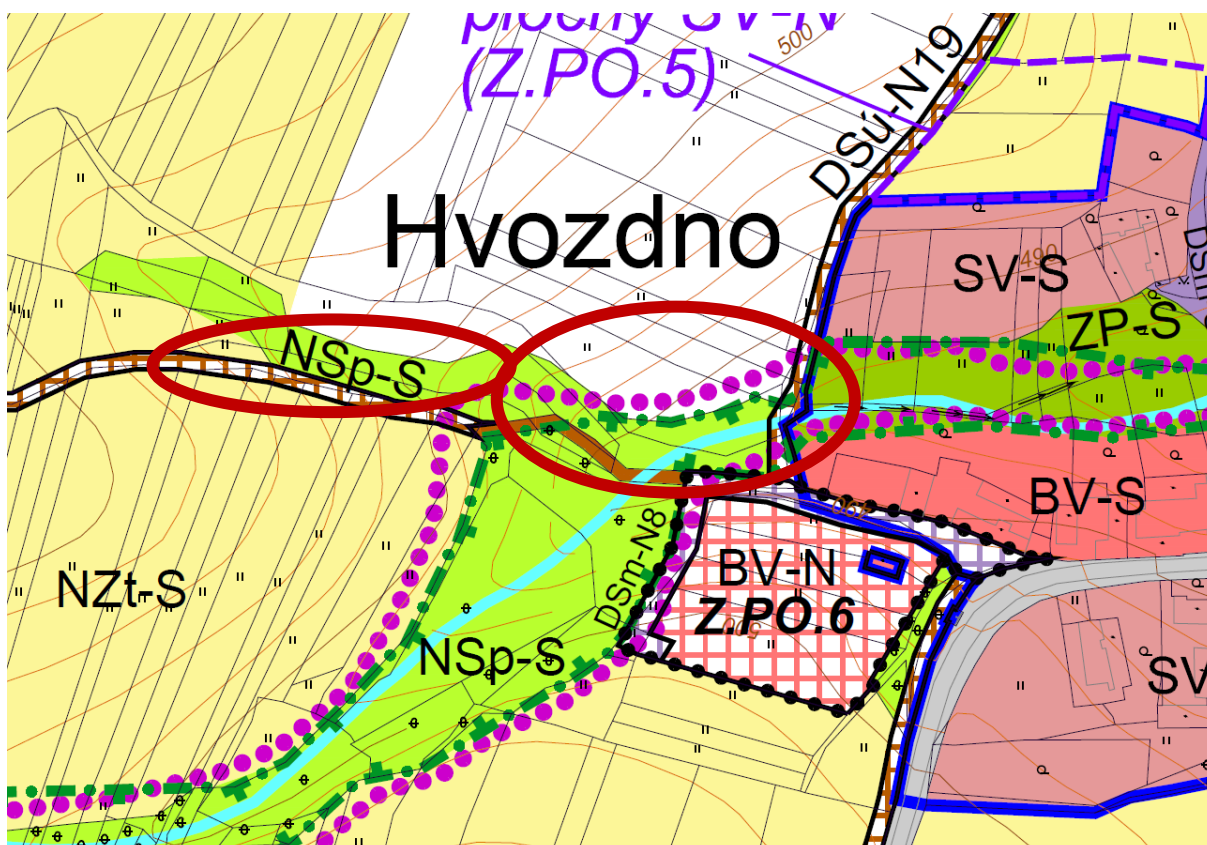
Parc. čísla: 451/5, 1036/10 449/5, 1035/7, 449/15

Požadavek:

- i. zrušení zakreslení cyklostezky přes pozemky 449/5 a 1035/7
- ii. požadavek na zakreslení rybníku na pozemcích 449/5 a 1035/7
- iii. nesouhlas s průběhem cesty přes pozemky 451/5, 1036/10 a 449/15, doporučuji ponechat cestu na původním historickém místě na pozemcích městyse (474/14, 4036/7, 40449/13, 449/4 a 1036/3) a obnovit ji.

Vyhodnocení:

- i. **NEVYHOVĚNO.** Pozemek 449/5 je dotčen plochou DSÚ-N19 jen minimálně po hranici pozemku, DSÚ-N19 bude zachována, neboť navazuje na následný pozemek městyse parc.č. 1035/9. Pozemek č. 1037/5 má v katastru nemovitostí způsob využití jako plochy ostatní komunikace a umožňuje napojení na pozemek městyse č. 1035/9 a tím zachovává zpřístupnění zemědělských pozemků.
- ii. **ČÁSTEČNĚ VYHOVĚNO.** Pozemek č. 449/5 je v ÚP označen jako plocha NSp-S a regulativa umožňují zřizovat zde vodní plochy – vodohospodářské stavby. Realizace rybníku je zde možná.
- iii. **VYHOVĚNO.** Bude navrženo plochy dopravní a technické infrastruktury DSÚ-N30 přednostně na pozemky městyse 474/14, 1036/7, 449/13, 449/4, 1036/3





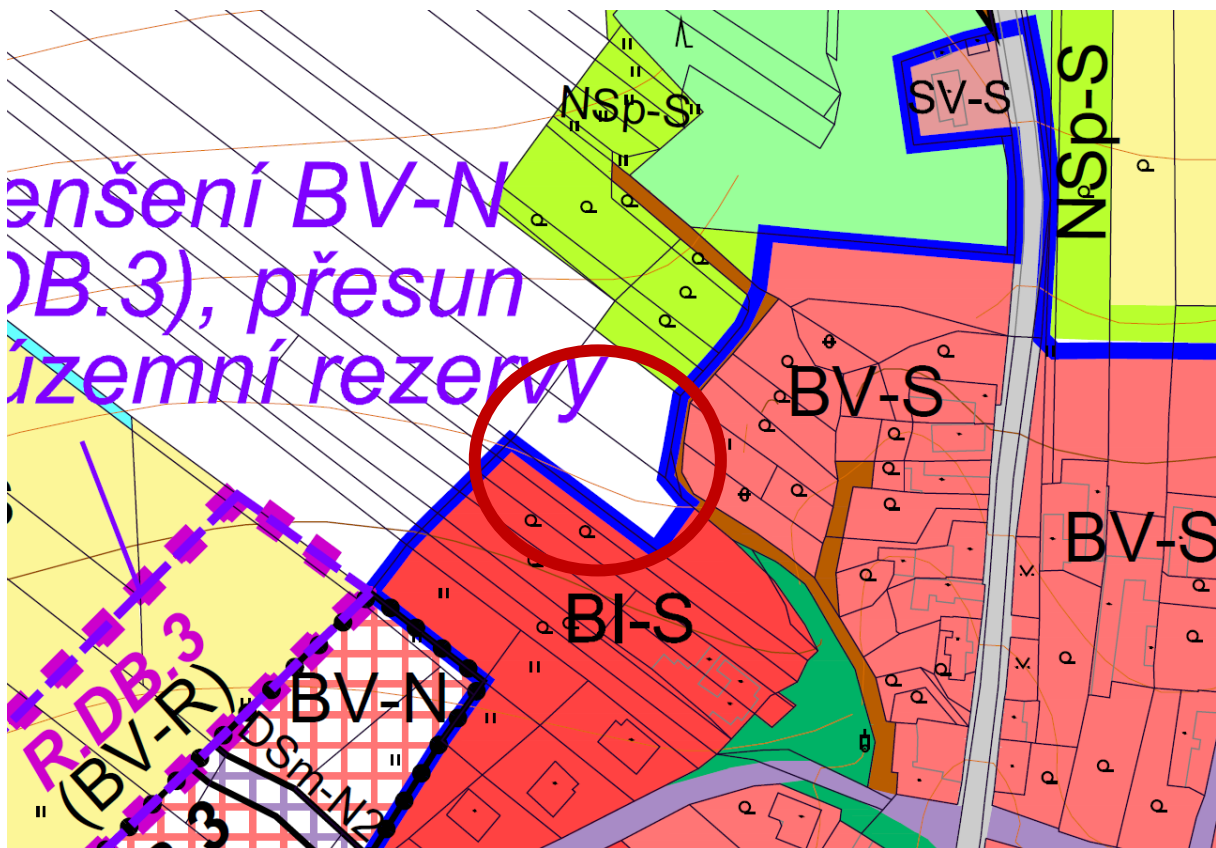
12. Žahour Josef, Veselská 233, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parc. číslo: 494/3

Požadavek: zařazení celé výměry pozemku do ploch BI- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, v původním ÚPO byl pozemek celý zařazen do ploch určených k zástavbě.

Vyhodnocení: **VYHOVĚNO**. Dle původního ÚPO se pozemek nacházel v zastavitelném území, i z pohledu urbanistické koncepce území je vhodné zahrnout pozemek do zastavitelného/zastavěného území. Pozemek bude navrácen do ploch BI-S plochy bydlení.

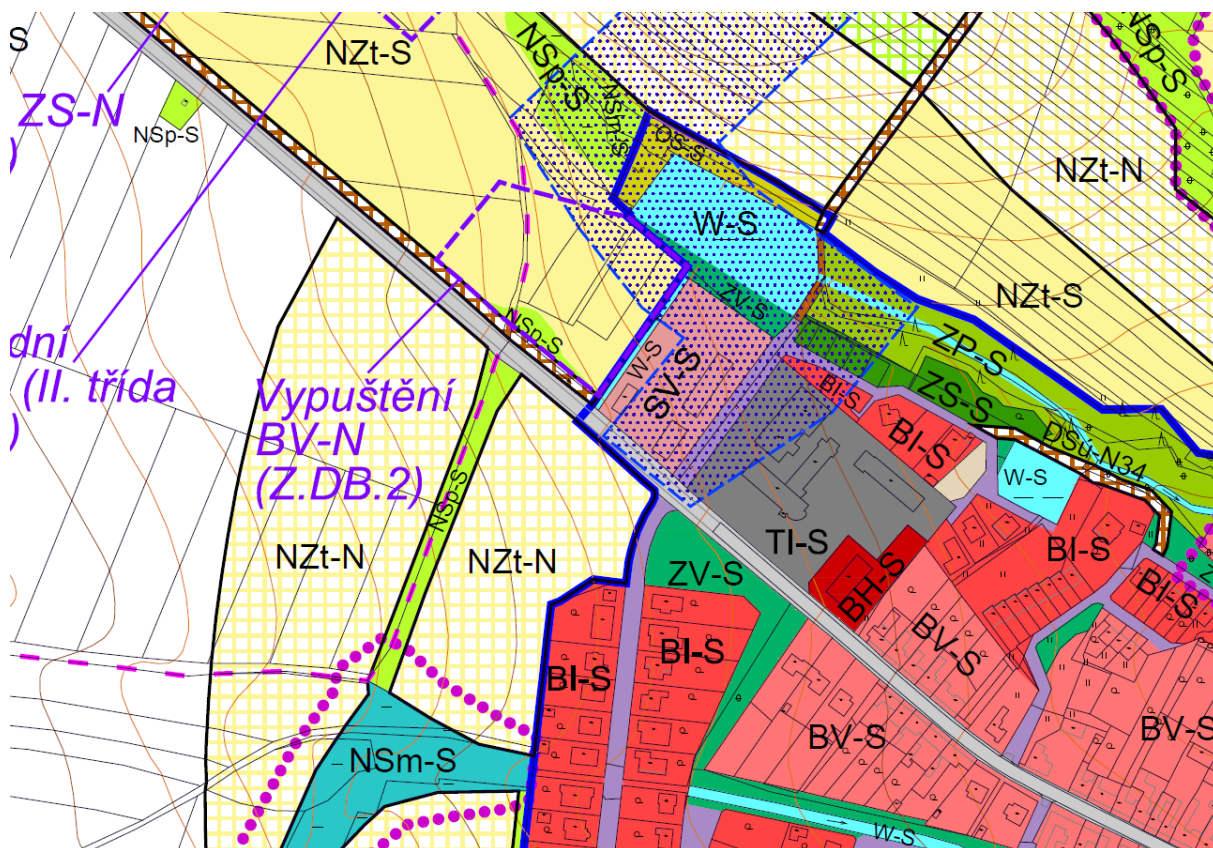


### 13. Městys Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Požadavek: v novém územním plánu byla vypuštěna plocha Z.DB.2 – jako plocha určená k zástavbě BV-N. Žádám o znovuzanesení tohoto území jako plochy určené k zástavbě.

Vyhodnocení: **NEVYHOVĚNO.** Po společném jednání byla zcela vypuštěna plocha Z.DB.2 původně určená pro obytnou zástavbu. Celá plocha se nacházela na půdách II. třídy ochrany a vyčnívala do volné krajiny a nevhodně tak protahovala sídlo. Návrh územního plánu musí respektovat obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, v návrhu územního plánu musí být v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy. Je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejčinnější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem. Předmětné parcely se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Povinnost pořizovatele i zpracovatele mimo jiné, je postupovat v souladu správními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.



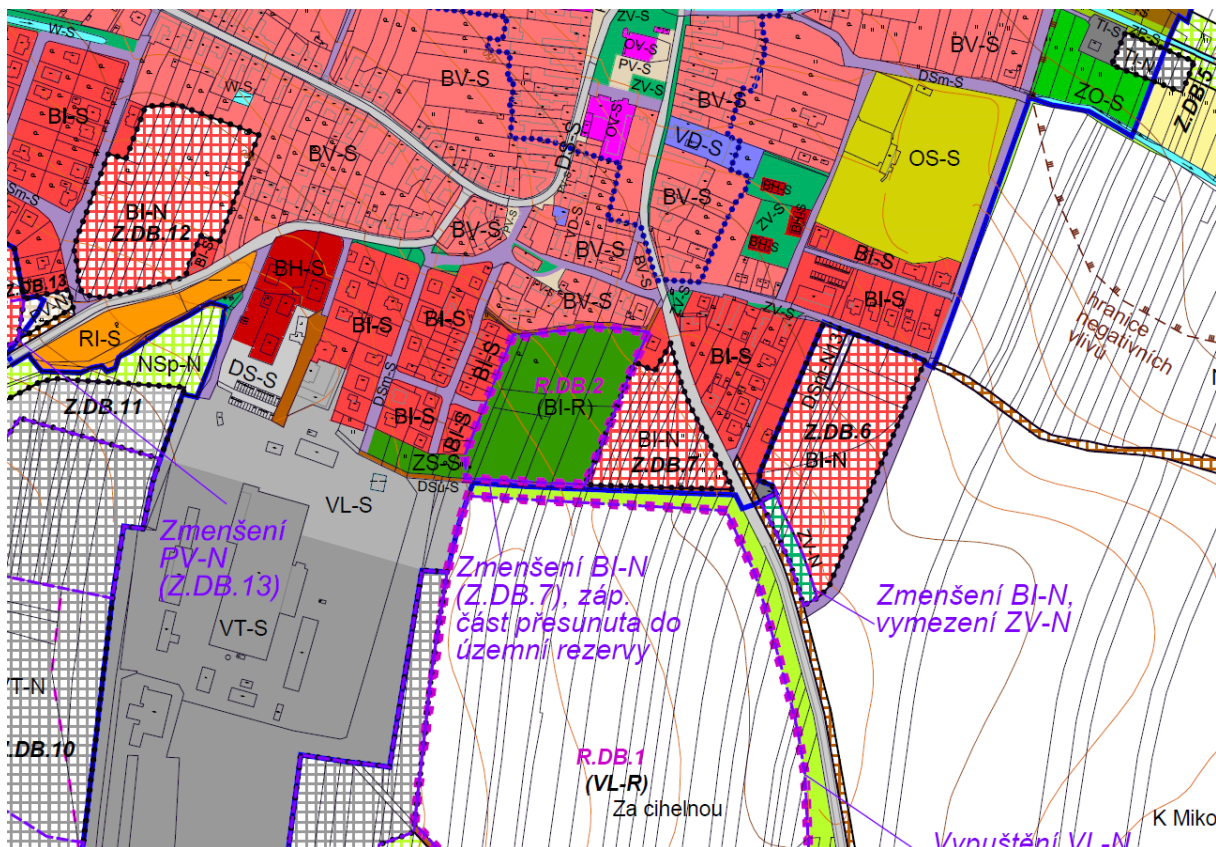
Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parc.č. 2460/7

Požadavek: na základě veřejného projednání ÚP se nově na výše zmíněné parcele s výstavbou neuvažuje, s čímž nesouhlasím.

Vyhodnocení: **VYHOVĚNO**. Na základě výsledků z dohodovacího řízení ze dne 18.9.2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 (kde se uvedená parcela nachází) a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.



## 15. Ing. Filipová Marcela, Na Chobotě 321, 373 65 Dolní Bukovsko

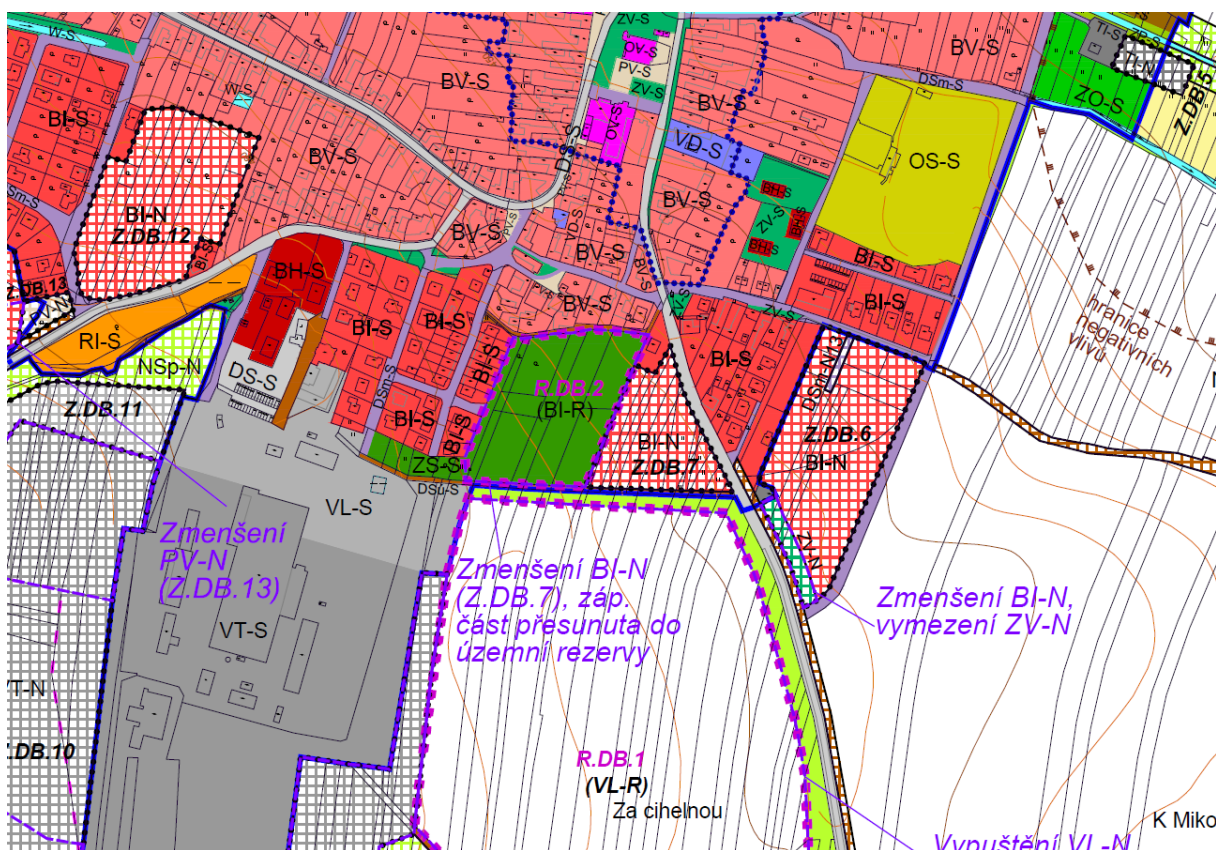
Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parc.č. 2644/4 a 2644/68

**Požadavek:** na základě nesouhlasného stanoviska OBÚ byla vyňata z návrhu ÚP plocha s funkčním využitím „plocha bydlení“ Z.DB.7. Vyjmutí je komplikací, neboť zabraňuje možnosti výstavby rodinného domu na uvedených parcelách.

**Vyhodnocení:** VYHOVĚNO. Na základě výsledků z dohodovacího řízení ze dne 18.9.2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.



## 16. Krampl Jan, nám. Jiráskovo 236, Dolní Bukovsko

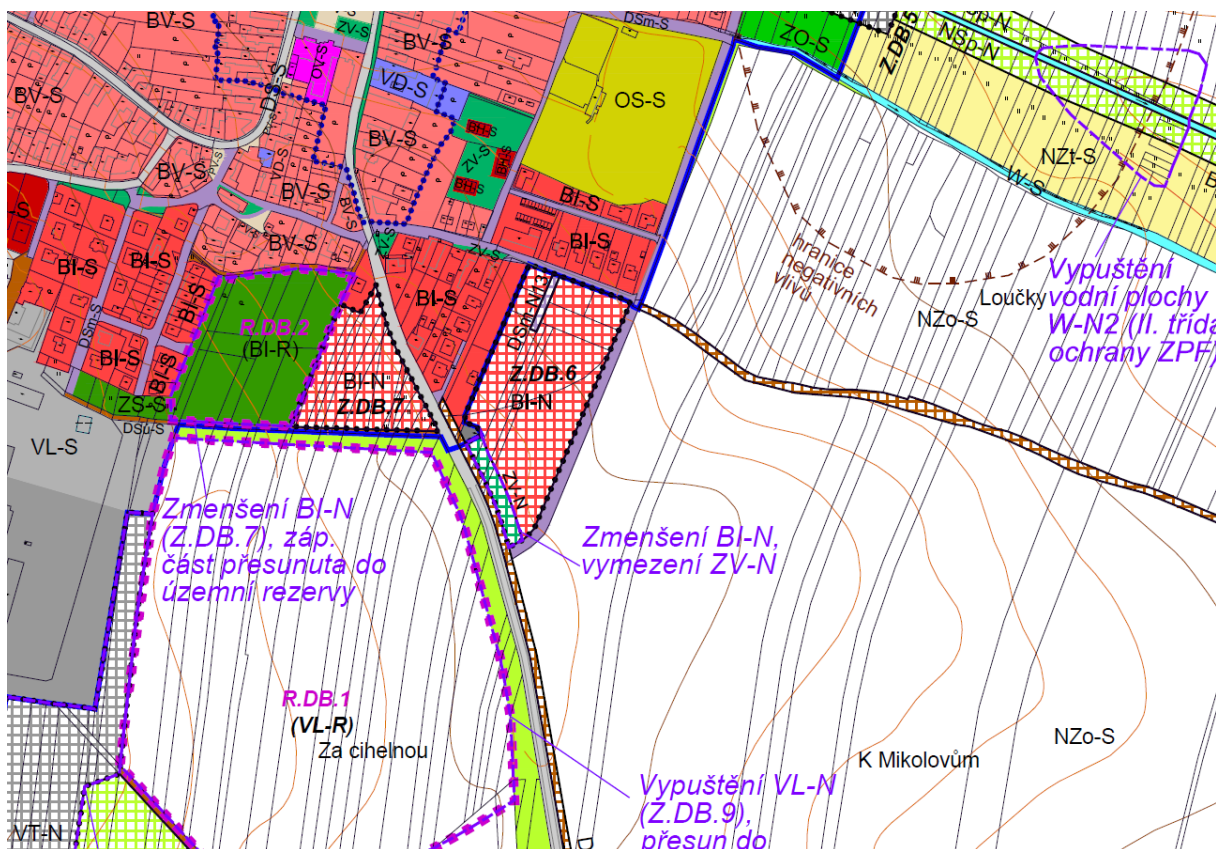
Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parc.č. 2460/12, 2460/19, 2460/9, 2460/13, 2460/16 a 2460/1

Požadavek: na základě veř. projednání ÚP se nově na výše uvedených parcelách v k.ú. Dolní Bukovsko s výstavbou neuvažuje, s čímž nesouhlasím.

Vyhodnocení: **VYHOVĚNO.** Na základě výsledků z dohodovacího řízení ze dne 18.9.2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.



## 17. Kantor Milan, U Cihelny 244, 373 65 Dolní Bukovsko

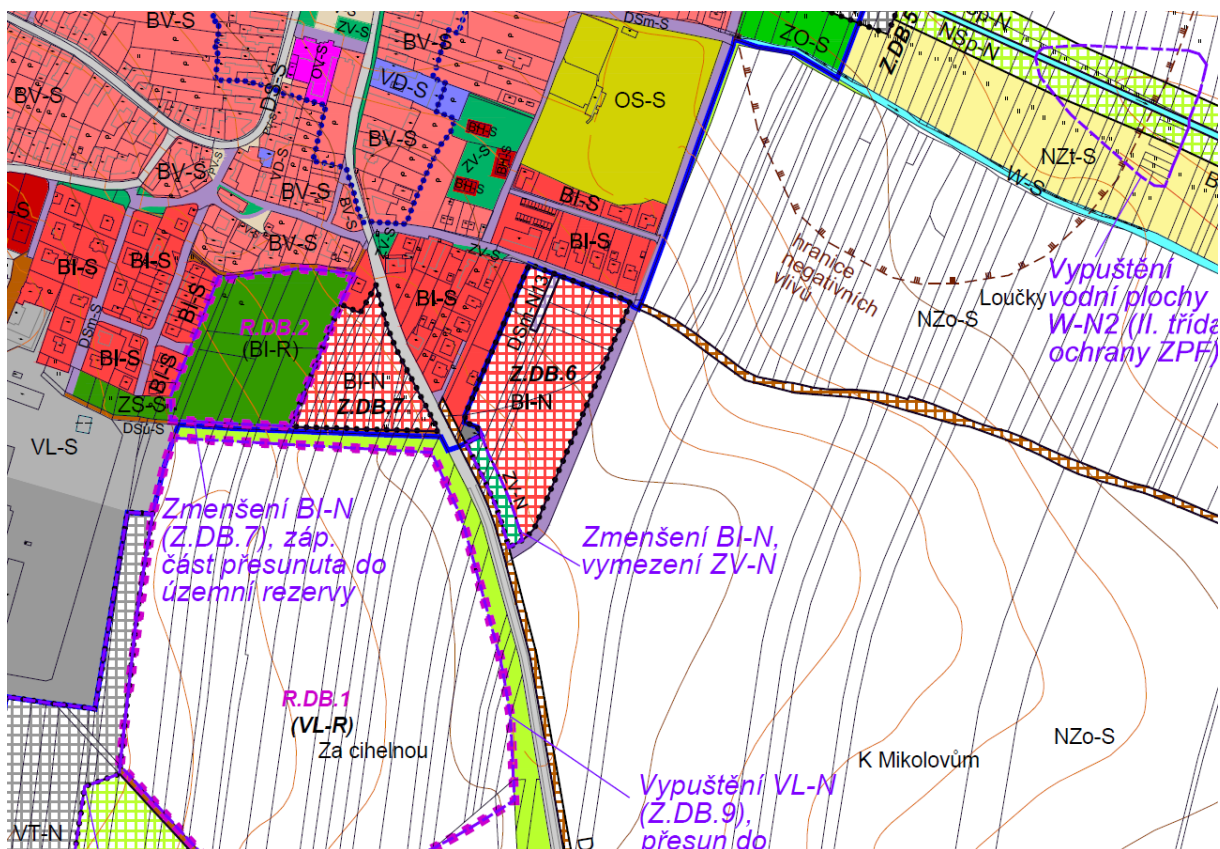
Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parc.č. 2460/17, 2460/15 a 2460/14

**Požadavek:** na základě veřejného projednání ÚP se nově na výše zmíněných parcelách s výstavbou neuvažuje, s čímž nesouhlasím.

**Vyhodnocení: VYHOVĚNO.** Na základě výsledků z dohodovacího řízení ze dne 18.9.2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.



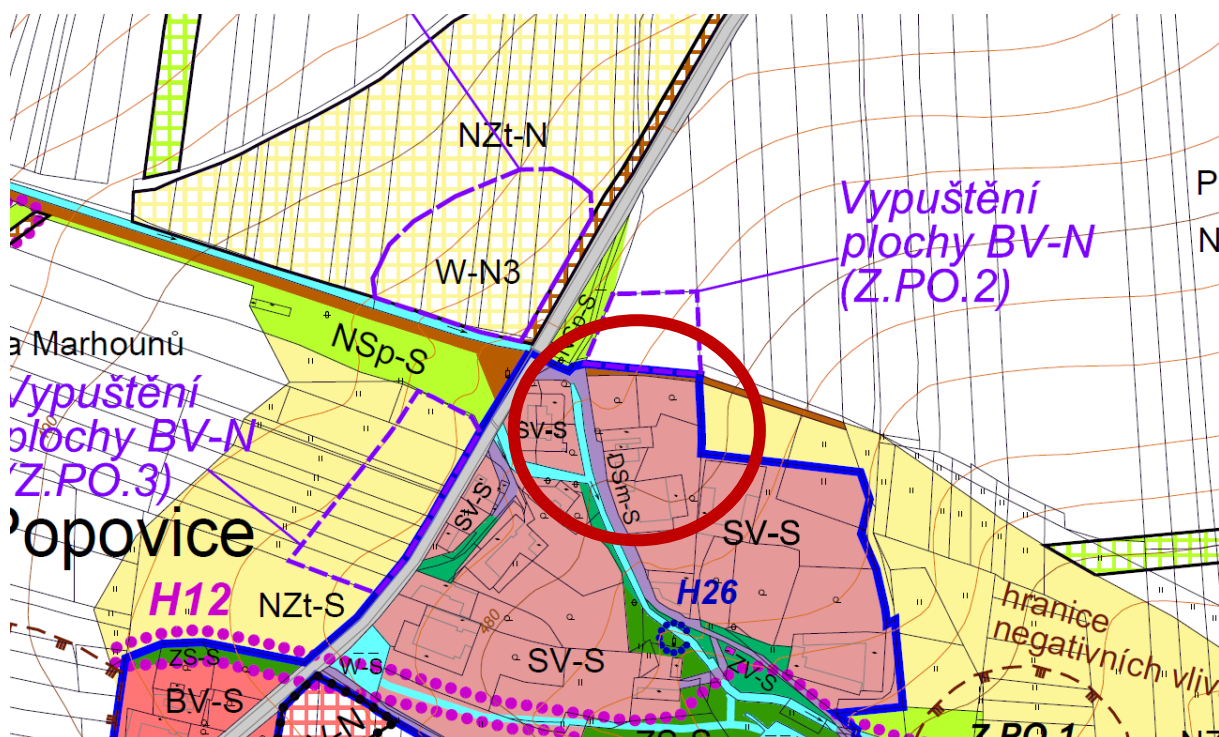
Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Parc.č. 195

Požadavek: na základě veřejného projednání ÚP se nově na výše zmíněné parcele s výstavbou neuvažuje, s čímž nesouhlasím.

Vyhodnocení: **NEVYHOVĚNO.** Plocha Z.PO.2 byla vypuštěna na základě jednání s odborem ŽP KÚ JČK z důvodu návrhu zastavitelní plochy na půdách II.třídy ochrany. Návrh územního plánu musí respektovat obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, v návrhu územního plánu musí být v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy. Je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem. Předmětná parcela se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, což jsou nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné.

Povinnost pořizovatele i zpracovatele mimo jiné, je postupovat v souladu správními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.



## 19. Kramplová Zdeňka, nám. Jiráskovo 236, Dolní Bukovsko

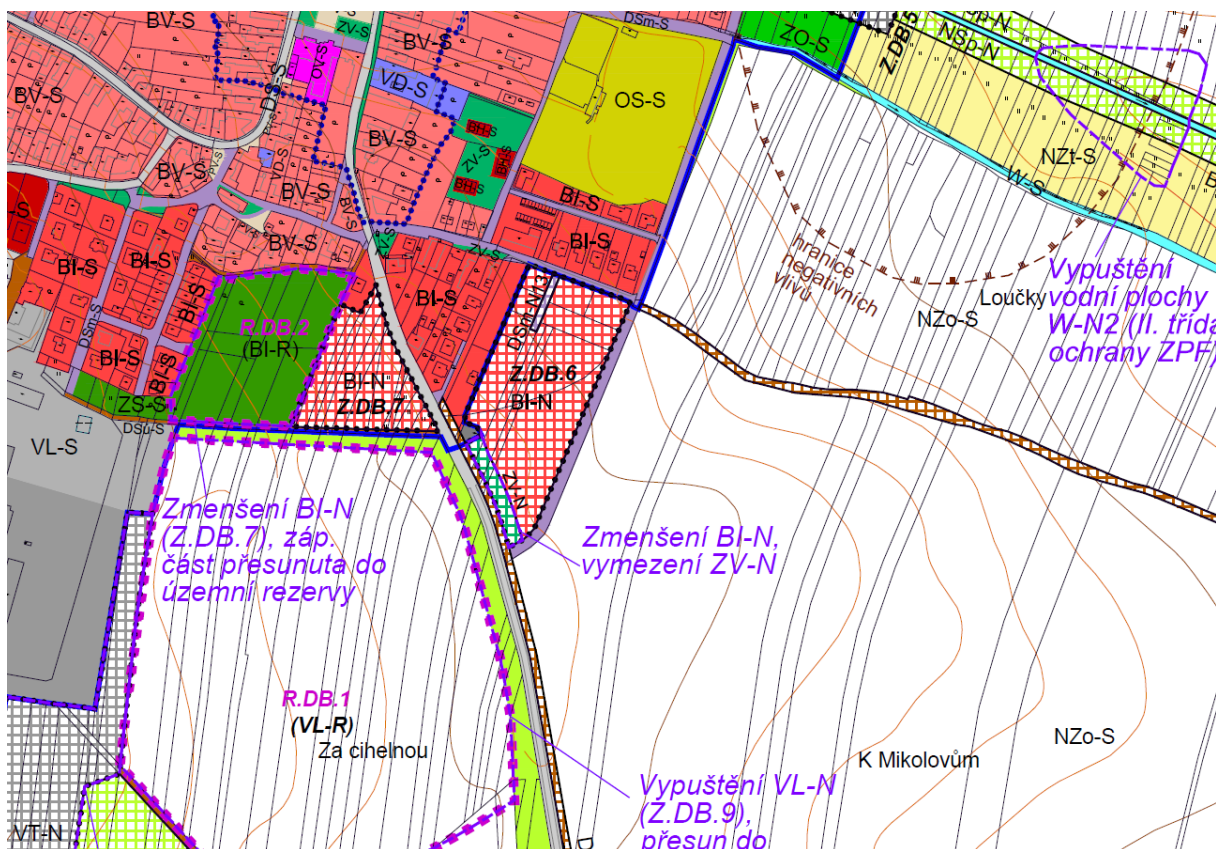
Katastrální území: Dolní Bukovsko

Parc.č.: 2460/8, 2460/20, 2460/21 a 2460/3

Požadavek: na základě veřejného projednání ÚP se nově na výše zmíněných parcelách s výstavbou neuvažuje, s čímž nesouhlasím.

Vyhodnocení: **VYHOVĚNO**. Na základě výsledků z dohodovacího řízení ze dne 18.9.2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.





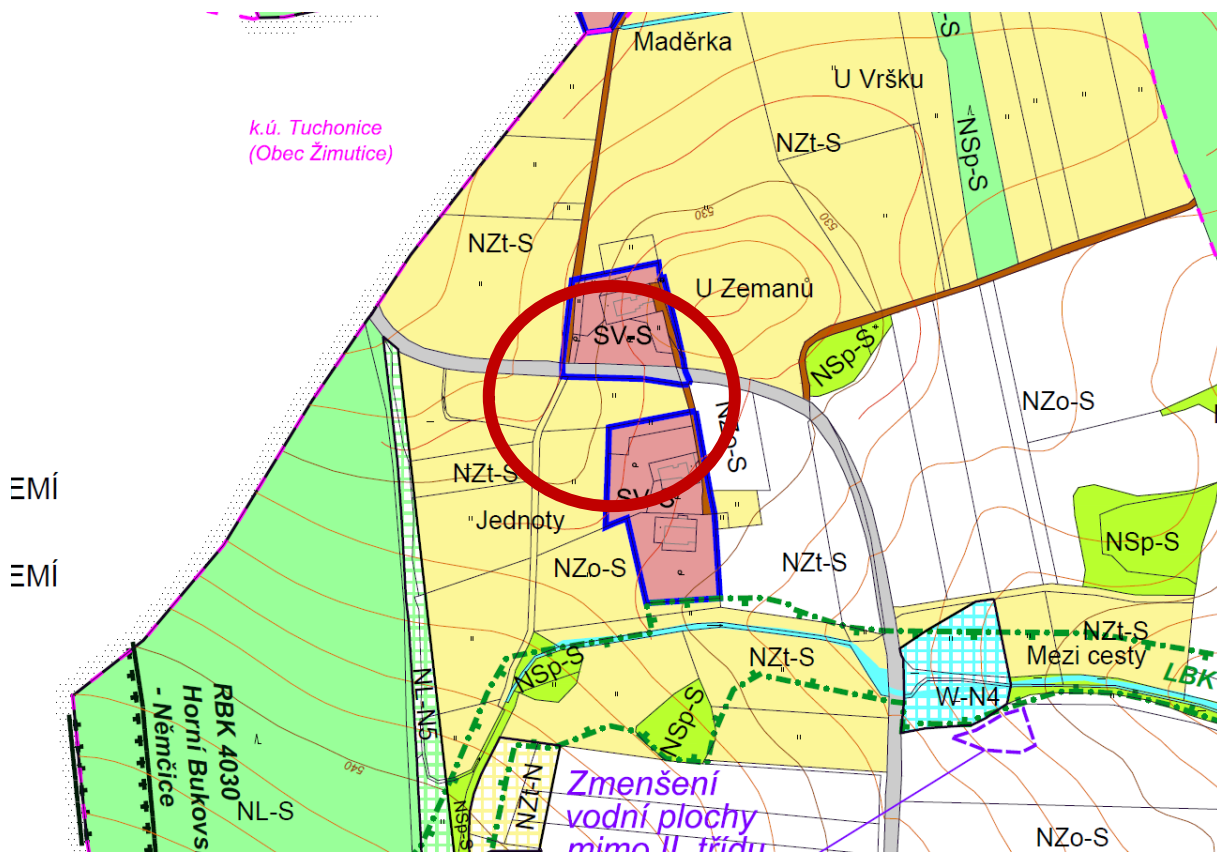
## 20. Štroblovi Milan a Ivana, Radonice 25, 373 41 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Radonice u Drahotěšic

Parc.č. 2341

Požadavek: v současné době je pozemek veden jako trvalý travní porost, žádáme o změnu využití pozemku, aby byl označen jako zahrada.

Vyhodnocení: **NEVYHOVĚNO.** Pozemek je v návrhu ÚP i v KN veden jako trvalý travní porost a tak je i využíván. Je podle ÚP v nezastavěném území a je součástí zemědělsky obhospodařovaných travních pozemků. Ze 2/3 je pozemek na nadprůměrně produkční půdě, vysoce chráněné II. třídy ochrany. Je nevhodné plochu zahrnout do zastavěného území s využitím jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené, kde by pozemek byl zastavitelný stavbami uvedenými v regulativech. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12. 6. 1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejčinnější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem. Žadatel má ve vlastnictví rozlehlou zahradu zahrnutou v ploše SV-S, nad rámec není nutné vymezovat další zastavěné území, kam by zahrada patřila.



## 21. Stejskalovi Petr a Irena, Luční 126, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

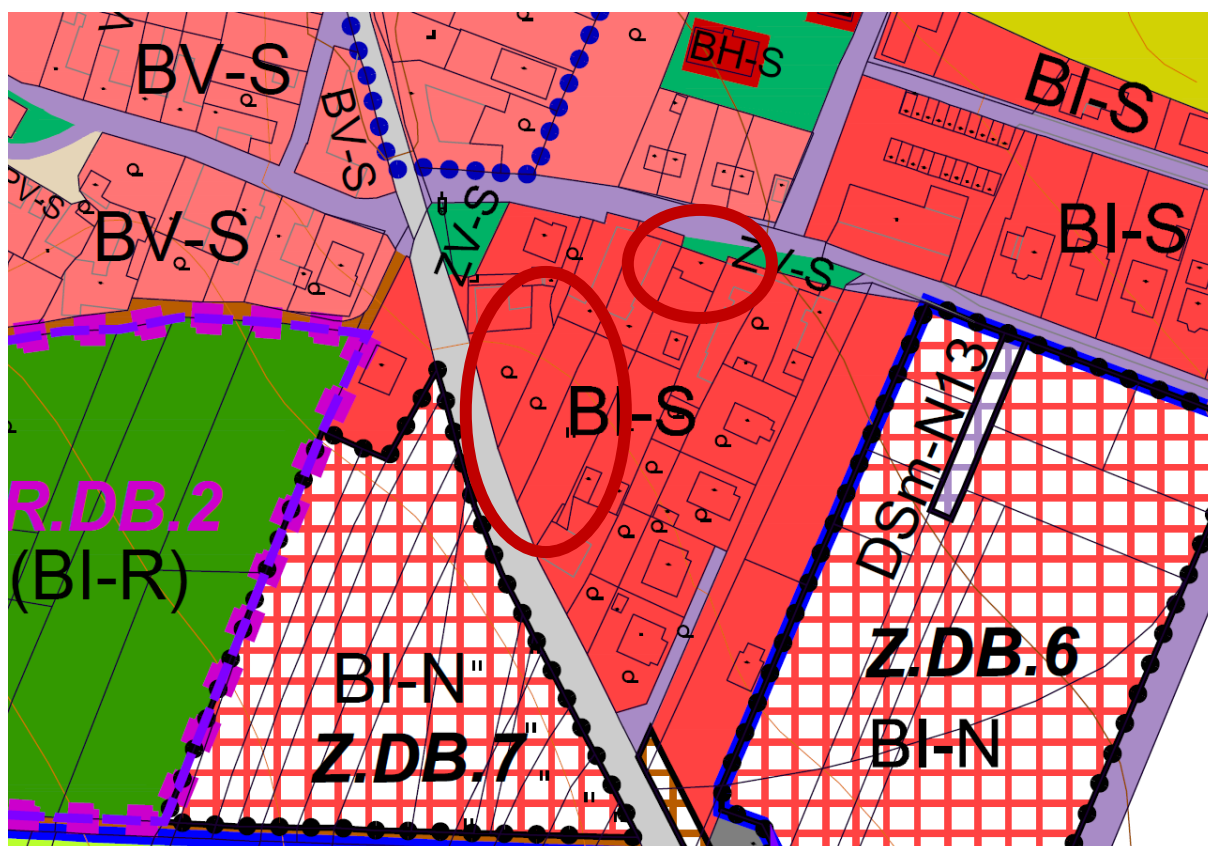
Parc.č. 2452 a st.p.č. 430

**Požadavek:** žádáme o změnu využití pozemku parc.č. 2452 v k.ú. Dolní Bukovsko, aby bylo možné pozemek využít jako plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – (prostor k podnikání), také aby rodinný dům č.p. 126 v k.ú. Dolní Bukovsko byl jako prostor určený k podnikání

**Vyhodnocení:** oba pozemky se nachází v zastavěném území v ploše BI-S, převažující využití je bydlení v rodinných domech. Zároveň územní plán stanovuje v ploše BI-S regulativa, která mimo jiné mezi podmíněně přípustné využití povolují za předpokladu prokázání (studie, posudek, rozvaha), že řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:

- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

Dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou být součástí plochy pro bydlení pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezení ploše a jsou slučitelní s bydlením.



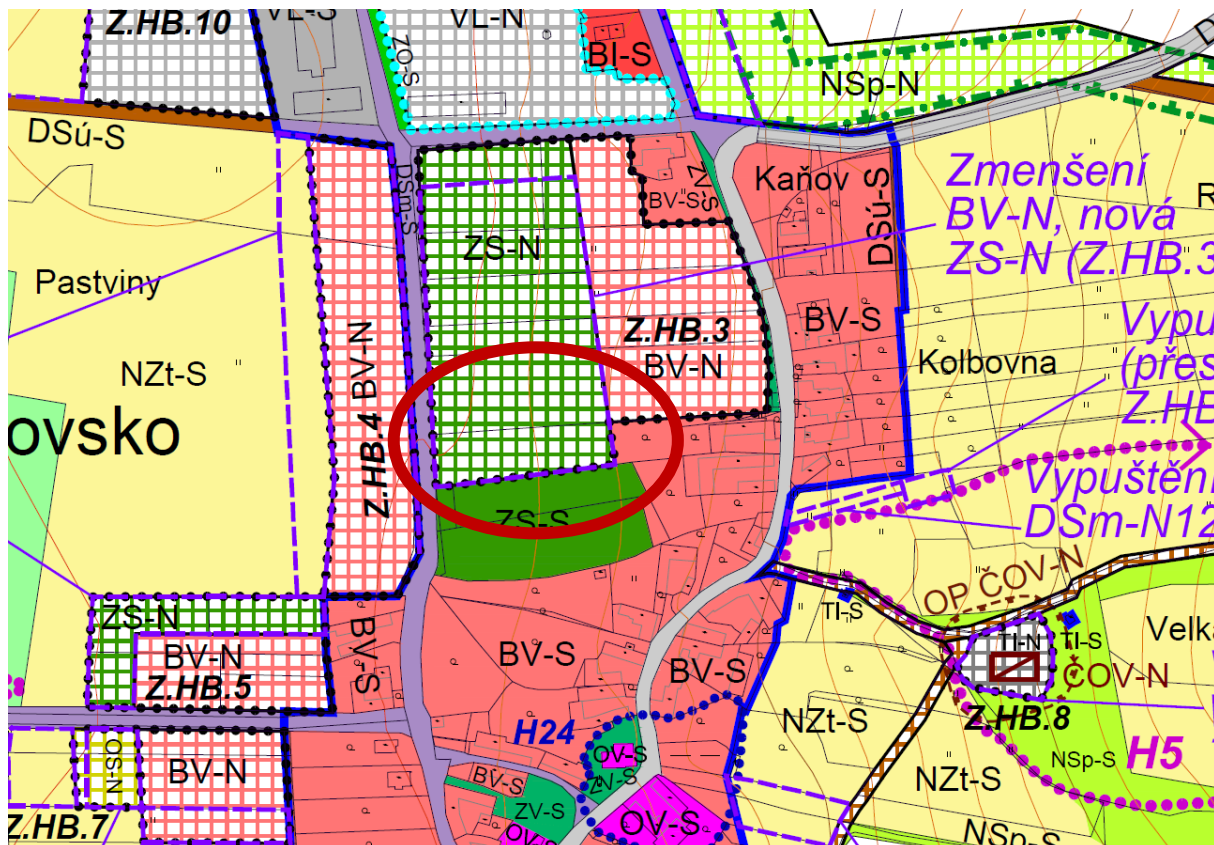
## 22. Hruška Štěpán, Horní Bukovsko 1, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Horní Bukovsko

Parc.č. 1032/1

Požadavek: aby v územním plánu byl výše uvedený pozemek zapsán jako plochy občanského vybavení.  
Odůvodnění: možnost využití pozemku ke sportu a rekreaci.

Vyhodnocení: **VYHOVĚNO**. Pozemek bude zanesen v návrhu ÚP jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N).



## 23. Heluz cihlářský průmysl v.o.s., U Cihelny 295, 373 65 Dolní Bukovsko

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Požadavek: Firma HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. jako vlastník dobývacího prostoru výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3140500 „Dolní Bukovsko“, který je situován v CHLÚ č. 14050000 „Dolní Bukovsko“ trvá na ponechání ploch Z.DB.6 a Z.DB.7, které jsou navrhovány jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy bydlení“ a Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“ v ÚP za splnění těchto podmínek:

- i. U plochy Z.DB.6 a Z.DB.7, které jsou situovány mimo shora uvedený DP bude zúženo shora citované CHLÚ a u plochy Z.DB.7 budou odepsány zásoby cihlářské suroviny v nebilančních zásobách
- ii. U ploch Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou částečně umístěny v DP a CHLÚ, které jsou již vytěženy veškeré zásoby cihlářské suroviny, bude zmenšeno CHLÚ i DP  
Firma HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. neprodleně zahájí jednání s MŽp o zmenšení CHLÚ, s MPO o odepsání nebilančních zásob a s OBÚ pro území Plzeňského a Jihočeského kraje o zmenšení DP v hranicích zmenšeného CHLÚ.

Vyhodnocení: **VYHOVĚNO.** Na základě výsledků z dohodovacího řízení ze dne 18.9.2019 bylo ujednáno, že uvedené zastavitelné plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 s využitím jako návrhové „plochy bydlení“ a plochy Z.DB.10, Z.DB.11 a Z.DB.19, které jsou navrhovány jako plochy s využitím „plochy výroby a skladování“ se ponechají v návrhu ÚP, ale ve výrokové části návrhu ÚP se podmíní splněním podmínky, kdy je bude možné využít:

- 1) do využití ploch bydlení (BI) – pro plochy Z.DB.6 a Z.DB.7 bude zahrnuto: Povolení výstavby rodinných domů bude realizováno až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 2) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.19 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až po zmenšení dobývacího prostoru cihlářské suroviny dle horního zákona v území, kde dochází ke střetu s výhradním ložiskem cihlářské suroviny č. 3140500 Dolní Bukovsko.
- 3) do využití ploch výroby a skladování (VT) – pro plochu Z.DB.10 a Z.DB.11 bude zahrnuto: Povolit stavební záměr lze až tehdy, kdy bude chráněné ložiskové území na těchto plochách zrušeno, poté co bude upraven dobývací prostor Dolní Bukovsko č. 70590.

## 15.2. Opakované veřejné projednání

Vyhodnocení podaných námitek k návrhu ÚP Dolní Bukovsko na základě opakovaného veřejného projednání konaného dne 8. 7. 2020

Nebyly uplatněny žádné námítky.

## 16. Vyhodnocení uplatněných připomínek

### 16.1. Společné jednání

#### Vyhodnocení uplatněných připomínek ke společnému jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu ÚP Dolní Bukovsko

Jednotlivé připomínky jsou zde uvedeny ve zkráceném znění, úplné znění připomínek je uloženo v příslušném spisu u pořizovatele.

#### 1. Pour Stanislav, Jana Koláře 105, 373 65 Dolní Bukovsko

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc.číslo: -----

požadavek:

- a) Nesouhlas se zakresleným severním obchvatem obce Dolní Bukovsko, je navržen na nejkvalitnějších pozemcích I. a II. třídy, nacházejí se zde tisícileté vodní prameny, nebyla by tímto řešením vyloučena nákladní doprava cihelny Heluz mimo střed obce.
- b) Souhlas s jižním obchvatem dle zpracované Vícekriteriální analýzy variant zpracované pro Městys Dolní Bukovsko. Jižní obchvat bude zásadně efektivnější, účelnější s nižšími finančními náklady a zajišťuje vyloučení veškeré nákladní dopravy mimo střed obce, zvýší bezpečnost, zpřístupní přímo průmyslovou zónu dle ÚP a cihelnu Heluz.
- c) Nejsem ochoten uvolnit pozemky pro uskutečnění severního obchvatu.

Nevyhověno:

- a) *V návrhu ÚP Dolní Bukovsko je vymezen koridor dopravní infrastruktury K.DI.2 pro záměr **Koridor a plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu D37 Silnice II/147** – záměr přeložek silnice II. třídy v úseku Týn nad Vltavou – Veselí nad Lužnicí, zlepšení parametrů a propustnosti silnice, konkrétně záměr **D 37/5 obchvat městyse Dolní Bukovsko**, obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šířka koridoru 150 – 230 m dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich platné 1. 2., 3. a 5. aktualizace (dále jen „ZÚR“). Návrh ÚP respektuje požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje.*
- b) *Jižní obchvat není součástí návrhu ÚP a nelze ho v současné době bez změny ZÚR do ÚP navrhnout.*
- c) *Není náplní a řešením ÚP.*

## 2. Za petiční výbor Pour Stanislav, Jana Koláře 105, 373 65 Dolní Bukovsko

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc.číslo: ----

požadavek: **Vyjádření petičního výboru k obchvatu městyse Dolní Bukovsko v rámci zpracování ÚP:**

Petiční výbor již v roce 2014 nesouhlasil se severním obchvatem městyse Dolní Bukovsko, tento neřekl vyloučení nákladní dopravy mimo obec. Petice byla předána na městys 25. 8. 2014. Krajskému úřadu Jihočeského kraje 26. 8. 2014. Byla zaslána i zpracovateli ÚP. Městys si nechal vypracovat Vícekriteriální analýzu variant obchvatu městyse, ta byla předána na KÚ Jihočeského kraje. Analýza prokázala, že jižní varianta je efektivnější, účelnější s nižšími finančními náklady. Zastupitelstvo městyse 5. 5. 2016 pod bodem 13 revokovalo původní usnesení ze dne 7.10.2013 o severním obchvatu a schválilo jižní variantu obchvatu městyse Dolní Bukovsko. Petiční výbor dospěl k závěru, aby s ohledem na tyto skutečnosti nebyl v ÚP zakreslen severní obchvat, ale jižní obchvat dle zpracované analýzy.

Nevyhověno:

*Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich platné 1. 2., 3. a 5. aktualizace (dále jen „ZÚR“) je v návrhu ÚP Dolní Bukovsko vymezen koridor dopravní infrastruktury K.Dl.2 pro záměr **Koridor a plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu D37 Silnice II/147** – záměr přeložek silnice II. třídy v úseku Týn nad Vltavou – Veselí nad Lužnicí, zlepšení parametrů a propustnosti silnice, konkrétně záměr **D 37/5 obchvat městyse Dolní Bukovsko**, obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šíře koridoru 150 – 230 m. Návrh ÚP respektuje požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Jižní varianta obchvatu není součástí ZÚR. Jižní obchvat nelze v současné době bez změny ZÚR do ÚP městyse Dolní Bukovsko navrhnout.*

## 3. Zemanová Věra, Luční 142, 373 65 Dolní Bukovsko

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc.číslo: ---

požadavek:

- a) Nesouhlas se zakresleným severním obchvatem obce Dolní Bukovsko, je navržen na nejkvalitnějších pozemcích I. a II. třídy, nacházejí se zde tisícileté vodní prameny, nebyla by tímto řešením vyloučena nákladní doprava cihelny Heluz mimo střed obce
- b) Souhlas s jižním obchvatem dle zpracované Vícekriteriální analýzy variant zpracované pro Městys Dolní Bukovsko. Jižní obchvat bude zásadně efektivnější, účelnější s nižšími finančními náklady a zajišťuje vyloučení veškeré nákladní dopravy mimo střed obce, zvýší bezpečnost, zpřístupní přímo průmyslovou zónu dle ÚP a cihelnu Heluz.

Nevyhověno:

- a) *Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich platné 1. 2., 3. a 5. aktualizace (dále jen „ZÚR“) je v návrhu ÚP Dolní Bukovsko vymezen koridor dopravní infrastruktury K.Dl.2 pro záměr **Koridor a plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu D37 Silnice II/147** – záměr přeložek silnice II. třídy v úseku Týn nad Vltavou – Veselí nad Lužnicí, zlepšení parametrů a propustnosti silnice, konkrétně záměr **D 37/5 obchvat městyse Dolní Bukovsko**, obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná*

šíře koridoru 150 – 230 m. Návrh ÚP respektuje požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje.

- b) Jižní varianta obchvatu není součástí ZÚR. Jižní obchvat nelze v současné době bez změny ZÚR do ÚP městyse Dolní Bukovsko navrhnout.

#### **4. Pour Stanislav, Jana Koláře 105, 373 65 Dolní Bukovsko**

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc.čísla: ---

požadavek: Zaslání pořizovateli na vědomí korespondence a podklady:

- a) Za petiční výbor Pour Stanislav, Jana Koláře 105, 373 65 Dolní Bukovsko na Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy, Bc. Švec Jiří – „Zaslání vícekriteriální analýzy variant obchvatu Dolního Bukovska jako podkladu pro nový ÚP“
- b) HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. na Městys Dolní Bukovsko – „Jižní obchvat obce Dolní Bukovsko“
- c) Ministerstvo prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, České Budějovice na Pour Stanislav, Jana Koláře 105, 373 65 Dolní Bukovsko – „Sdělení k Petici občanů Dolního a Horního Bukovska k podpoře výstavby jižního obchvatu městyse Dolní Bukovsko“

a), b), c) Bereme na vědomí.

#### **5. AGRO družstvo Dolní Bukovsko, 373 65 Dolní Bukovsko**

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc.čísla: ---

požadavek:

- a) Nesouhlas s navrženým severním obchvatem, naruší ucelené půdní bloky a znehodnotí nejkvalitnější pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF.
- b) Souhlas s jižním obchvatem dle zpracované Vícekriteriální analýzy variant zpracované pro Městys Dolní Bukovsko. Jižní obchvat zajišťuje vyloučení veškeré nákladní dopravy mimo střed obce, zvýší bezpečnost, zpřístupní přímo průmyslovou zónu dle ÚP. Nebude zabírat nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, ale využije znehodnocené území po těžbě hlíny.

Nevyhověno:

- a) Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich platné 1. 2., 3. a 5. aktualizace (dále jen „ZÚR“) je v návrhu ÚP Dolní Bukovsko vymezen koridor dopravní infrastruktury K.DI.2 pro záměr **Koridor a plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu D37 Silnice II/147** – záměr přeložek silnice II. třídy v úseku Týn nad Vltavou – Veselí nad Lužnicí, zlepšení parametrů a propustnosti silnice, konkrétně záměr **D 37/5 obchvat městyse Dolní Bukovsko**, obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šíře koridoru 150 – 230 m. Návrh ÚP respektuje požadavky vyplývající z nadřazené

územně plánovací dokumentace kraje.

- b) Jižní varianta obchvatu není součástí ZÚR. Jižní obchvat není součástí návrhu ÚP Dolní Bukovsko a nelze ho v současné době bez změny ZÚR do ÚP navrhnout.

## 6. HELUZ cihlářský průmysl v.o.s., 373 65 Dolní Bukovsko č.p. 295

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc.čísla: ---

požadavek: Nesouhlas se severním obchvatem v navrhovaném ÚP a požadavek zařadit jižní obchvat mimo DP Dolní Bukovsko + zmenšit dobývací prostor Dolní Bukovsko + vyznačit prostor dle ÚR a povolení OBÚ v Příbrami, jako ložisko nebilančních zásob + zaslané podklady:

- a) Nesouhlas se severním obchvatem - Dopis HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. na Městys Dolní Bukovsko - „Jižní obchvat obce Dolní Bukovsko“ ze dne 10. 4. 2017
- b) Zpracovat v ÚP zmenšení dobývacího prostoru Dolní Bukovsko - Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského „Rozhodnutí o změně (zmenšení) dobývacího prostoru Dolní Bukovsko“ + mapa povrchové situace ze dne 7. 3. 2017
- c) V ÚP vyznačit prostor dle ÚR a povolení OBÚ v Příbrami, jako ložisko nebilančních zásob - Obvodní báňský úřad v Příbrami „Rozhodnutí - Povolení činnosti prováděné hornickým způsobem“ ze dne 25.5.2009 - využívání ložiska nevyhrazeného nerostu (cihlářské suroviny) na pozemcích parc.č. KN 212/1, 212/2, 212/3, 212/8, 2129, PK 182, 183/1, 183/2, 185, 190/1, 200/1, 201/1, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 212, 213, 214/1, 2018, 219/1, 223/1, 223/2, 227/2 v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska, KN 258/164, 258/168 a PK 265/1 k.ú. Dolní Bukovsko a KN 235/4 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska. Vyznačeno a řešeno již změnou č. 1 ÚPO Dolní Bukovsko - převzít.
- d) MěÚ Týn nad Vltavou „Územní rozhodnutí č. 2484/2008 o změně využití území pro účel těžba cihlářské suroviny a zpětná rekultivace na ornou půdu s příjezdovou komunikací a deponií ornice“ ze dne 2. 2. 2009

Nevyhověno:

- a) Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich platné 1. 2., 3. a 5. aktualizace (dále jen „ZÚR“) je v návrhu ÚP Dolní Bukovsko vymezen koridor dopravní infrastruktury K.Dl.2 pro záměr **Koridor a plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu D37 Silnice II/147** - záměr přeložek silnice II. třídy v úseku Týn nad Vltavou - Veselí nad Lužnicí, zlepšení parametrů a propustnosti silnice, konkrétně záměr **D 37/5 obchvat městyse Dolní Bukovsko**, obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šířka koridoru 150 - 230 m. Návrh ÚP respektuje požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Jižní varianta obchvatu není součástí ZÚR. Jižní obchvat není součástí návrhu ÚP Dolní Bukovsko a nelze ho v současné době bez změny ZÚR do ÚP navrhnout.
- b) Dobývací prostor Dolní Bukovsko bude upraven do ÚP dle „Rozhodnutí o změně (zmenšení) dobývacího prostoru Dolní Bukovsko“ + mapa povrchové situace ze dne 7.3.2017.
- c) Bylo řešeno již změnou č. 1 ÚPO Dolní Bukovsko. Bude vyznačeno a zaneseno.
- d) Ano, bereme na vědomí.



## 7. Ing. Zasadil Jan, Mgr. Zasadilová Jana, Hvozdno 8, 373 65 Dolní Bukovsko

katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

parc.čísla: 318/2, 318/4

požadavek: Jako vlastníci žádáme o změnu způsobu využití uvedených pozemků, kdy pozemky sousedí s naší nemovitostí a slouží jako zahrada na kterou bezprostředně parcela č. 318/2 navazuje. Změnit využití pozemku 318/2 z ploch zemědělských – trvalých travních porostů (NZt-S) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV-S) a pozemku 318/4 z ploch smíšených nezastavěného území – přírodních (NSp-S) na (SV-S).

### Nevyhověno:

- a) Parcela č. **318/4** je součástí významného krajinného prvku registrovaného „Smíšené stromořadí s vyschlou vodní plochou“ (dále jen „VKP“) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Takto je parcela vedena i v ÚP Dolní Bukovsko.
- b) Parcela č. **318/2** nebyla v návrhu navržena jako zastavitelná neboť cca ½ obvodu parcely navazuje a sousedí s VKP „Smíšené stromořadí s vyschlou vodní plochou“, a nezastavěným územím parcely se taktéž zajišťuje ochrana VKP, hlavně kořenového systému VKP. V návrhu ÚP Dolní Bukovsko je v současné době předpokládán zábor zemědělského půdního fondu předimenzován a neodsouhlasen příslušným dotčeným orgánem. Bylo vydáno nesouhlasné stanovisko ke společnému jednání. Proto bude muset být návrh z hlediska záboru ZPF upraven a některé zastavitelné plochy zmenšeny, či dokonce vymyty celé. Pro nezemědělské účely je nutno využít především půdu nezemědělskou, nezastavěnou a nedostatečně využitou pozemky v zastavěném území obce a k odnětí je nutno navrhnout jen nejnutnější plochu. Při zpracování ÚPD Dolní Bukovsko musí zpracovatel ÚP respektovat zásady a podmínky kvalitativní i kvantitativní ochrany ZPF. V návrhu ÚP je nutno ve vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch využít a započítat nezastavěné plochy v zastavěném území, které jsou územním plánem zohledněny a připraveny pro výstavbu. Nezbytným předpokladem je, že potřeba rozvoje sídel bude prokázána detailní a ucelenou analýzou stávajícího stavu (zejména využití stávajících ploch v zastavěném území jednotlivých obcí) a prognózy budoucího vývoje založené na realistických očekáváních a demografickém před. Návrh ÚP bude upraven dle zásad ochrany ZPF a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů ÚPD.

## 8. Čermák Vladimír, B. Smetany

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc.čísla: 1700/9

požadavek: Pozemek v současném ÚPO Dolní Bukovsko zahrnut do ploch pro výrobu a podnikání. Pozemek jsem nabyt v r. 2005 jako pozemek pro stavbu. Žádám i nadále aby byl pozemek zastavitelným územím pro výrobu a podnikání. V případě, že se pozemek stane v ÚP nezastavitelný, znamená to pro mne zmařenou investici a vznikla by mi prokazatelně újma. V takovém případě bych byl nucen uplatnit náhradu za změnu v území podle § 102 stavebního zákona.

### Nevyhověno:

Návrh územního plánu musí respektovat obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, v návrhu územního plánu musí být v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy.

Parcela 1700/9 se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12. 6. 1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem.

Při zpracování nového ÚP Dolní Bukovsko je přehodnoceno a řešeno celé správní území Městysse Dolní Bukovsko. Aktualizuje se zastavěné území sídel, přehodnocují se všechny zastavitelné plochy a povinnost pořizovatele i zpracovatele mimo jiné, je postupovat v souladu s právními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

V návrhu ÚP Dolní Bukovsko je v současné době předpokládán zábor zemědělského půdního fondu předimenzován a neodsouhlasen příslušným dotčeným orgánem. Proto bude muset být návrh z hlediska záboru ZPF upraven a některé – nejméně vhodné zastavitelné plochy zmenšeny, či dokonce vyjmuty celé.

## **9. Hanousek Jan, Káranská č. 511, 108 00 Praha-10**

katastrální území: celé správní území Městysse Dolní Bukovsko

parc. čísla: --

požadavek: Souhrn připomínek a postřehů vztahujících se ke správnímu území Městysse Dolní Bukovsko

### a) obnovení polních cest a jejich ozelenění

- v okolí obce Sedlíkovice (Sedlíkovice-Bošilec, Sedlíkovice-Dynín, Sedlíkovice-Sviny, v Sedlíkovicích cca rovnoběžná s Bukovským potokem parc. č. 454/2, 454/17, 172/12 a 454/12, zpevnění stávající polní cesty Sedlíkovice-Pelejovice asfaltem, ozelenění cesty od BUS zastávky v Sedlíkovicích směr Sviny (větrolam), revitalizace a ozelenění vodoteče od Pelejovic k Sedlíkovicům, revitalizace a ozelenění Bukovského potoka, obnovení návesního rybníka v Sedlíkovicích parc. č. 458/1, revitalizace a ozelenění potoka pod obcí Popovice
- v okolí obce Hvozdno (tzv. Hluboká cesta parc. č. 535/32, cesta od Skoků k Pelejovickému lesu parc. č. 535/38 a 1042/4, cesta kolmá na stávající asfaltovou cestu mezi Hvozdno a Pelejovicemi parc. č. 1043/1, 735/1 a 731/1, obnova zemní hráze mezi lesy Malsíny a Pelejovický po parc. č. 1045/10
- obnova stromořadí podél silnice D.Bukovsko – Sviny

- b) obnova historických rybníků nad obcí Hvozdno, přivedení povrchových vod do návesního rybníka v obci Hvozdno, obnova otevřené části zatrubněného potoka v Dolním Bukovsku – úsek za silnicí u Hadrávků před kostel za autobusovou čekárnou
- c) zabránění vtoku dešťových vod do jednotné kanalizace v Dolním Bukovsku (od H.Bukovska, Bzí, Pelejovic, Popovic), zlepšení funkce ČOV v D.Bukovsku – zabránění proplachování ČOV dešťovou vodou, dokončení rekonstrukce jednotné kanalizace v Týnské ulici
- d) pod ČOV v D. Bukovsku uvažovat s výstavbou dočišťovacího rybníka
- e) uvažovat s výstavbou ČOV a splaškových kanalizací v přidružených obcích, ČOV řešit s dočišťovacími rybníky

#### Vyhověno částečně:

*Souhrn mnoha připomínek je pořizovatelem a zpracovatelem posouzen a vyhodnocen.*

*a), b), c) Některé připomínky však nejsou náplní řešení územního plánu (např. zpevnění stávající polní cesty asfaltem, ozelenění cest, revitalizace stávající vodoteče, obnova stromořadí, dokončení rekonstrukce jednotné kanalizace) ale mohou být případně investičními akcemi Městyse Dolní Bukovsko.*

*a) obnova původní cestní sítě je mimo jiné také v návrhu ÚP řešena a návrh je doplněn o nové účelové komunikace k obsluze zemědělských pozemků a jako stezka pro pěší a cyklisty. Mnohé z uvedených připomínek k obnově polních cest, jsou v návrhu již zpracovány.*

*b), c) Připomínky ohledně stékání povrchových vod posoudí a případně zapracuje projektant v rámci protierozního opatření a opatření ke zvyšování retenční schopnosti území. V návrhu ÚP jsou v tomto smyslu v rizikových místech navrženy jak plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-N), tak plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N). Dále jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W-N) pro možnost zadržování vody v krajině.*

*d), e) Návrh ÚP již vymezuje plochy pro umístění centrální ČOV v sídle Horní Bukovsko, Popovice, Radonice a Sedlíkovice. V sídle Dolní Bukovsko je vymezena plocha pro rozšíření stávající ČOV. Podané připomínky ohledně ČOV znovu prověří zpracovatel ve spolupráci se zástupci obce.*

## **10. Třešňák Martin, Šišková 1228/9, 182 00 Praha 8**

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc. čísla: 510/3, 460/2

požadavek: Změnit ze soukromé zeleně na výstavbu rodinného domu.

#### Nevyhověno:

*Předmětné parcely jsou v návrhu ÚP vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území (NSp-S) a dle katalogu bonitně půdních ekologických jednotek (BPEJ) jsou pozemky zařazeny do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.*

*Návrh územního plánu musí respektovat obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, v návrhu územního plánu musí být v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí ze-*

*mědělské půdy. Je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem. Předmětné parcely se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany.*

*Povinnost pořizovatele i zpracovatele mimo jiné, je postupovat v souladu s právními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.*

## **11. Svoboda Jan, Na Padělkách 423, 373 65 Dolní Bukovsko**

katastrální území: Dolní Bukovsko

parc. čísla: 460/2, 510/3, 510/4, 494/1, 494/2, 460/59 a část 460/43, 460/44

požadavek: Změnit způsob využití na využití pro bydlení v rodinných domech

### Nevyhověno:

*Předmětné parcely jsou v návrhu ÚP vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území (NSp-S) a dle katalogu bonitně půdních ekologických jednotek (BPEJ) jsou pozemky zařazeny do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.*

*Návrh územního plánu musí respektovat obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, v návrhu územního plánu musí být v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF vzhledem k rozsahu požadovaného odnětí zemědělské půdy. Je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, ve smyslu metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996 jsou do I. a II. třídy ochrany zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to s převažujícím veřejným zájmem. Předmětné parcely se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany.*

*Povinnost pořizovatele i zpracovatele mimo jiné, je postupovat v souladu s právními předpisy. Orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a koordinují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.*

## 12. Městys Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko

katastrální území: Správní území Městyse Dolní Bukovsko

parc. čísla: --

požadavek:

- a) změnit prostor na části parcely č. 116/2 a parc. č. 116/3 na území pro občanskou vybavenost (část za navrženou DSm-S – dle nákresu)
- b) textová část výroku kapitola 6.1.15 – plochy veřejných prostranství veřejná zeleň – přípustné využití – místní a účelové komunikace – vyjmout text v závorce „kromě plochy ZV-S1 na p.č. 28/5, 32/2“, nebudou výjimky
- c) v ÚP vyznačit prostor dle ÚR a povolení OBÚ v Příbrami (viz. změna č. 1 ÚPO Dolní Bukovsko 24.8.2007), jako ložisko nebilančních zásob – Obvodní báňský úřad v Příbrami „Rozhodnutí – Povolení činnosti prováděné hornickým způsobem“ ze dne 25.5.2009 – využívání ložiska nevyhrazeného nerostu (cihlářské suroviny) na pozemcích parc.č. KN 212/1, 212/2, 212/3, 212/8, 2129, PK 182, 183/1, 183/2, 185, 190/1, 200/1, 201/1, 202/1, 202/2, 203/1, 203/2, 212, 213, 214/1, 2018, 219/1, 223/1, 223/2, 227/2 v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska, KN 258/164, 258/168 a PK 265/1 k.ú. Dolní Bukovsko a KN 235/4 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska.
- d) seznam nemovitých kulturních památek – pamětní deska M. Vydrové (rejstříkové č. 37552/3-80) – vyjmout – není
- e) podpora jižní varianty obchvatu D. Bukovska
- f) textová část výroku kapitola 6.1.14 – plochy veřejných prostranství (PV) a 6.1.15 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – v přípustném využití – hřiště – neomezovat plochu na 100 m<sup>2</sup> – bez omezení

a) vyhověno

b) vyhověno

c) vyhověno, řešeno změnou č. 1 ÚPO Dolní Bukovsko

d) vyhověno, je sice zapsáno v seznamu nemovitých kulturních památek – venkovská usedlost, rodný dům M. Vydrové– z toho jen: pamětní deska, ale upuštěno od ochrany 30. 4. 1998 (zrušeno)

*Dolní Bukovsko, Dolní Bukovsko, Veselská č.p. 58*

*katalogové číslo: 1000149473*

*číslo ÚSKP: (37552/3-80)*

*zapsáno do st. seznamu, upuštěno od ochr./zrušeno prohlášení*

e) nevyhověno

*Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich platné 1. 2., 3. a 5. aktualizace (dále jen „ZÚR“) je v návrhu ÚP Dolní Bukovsko vymezen koridor dopravní infrastruktury K.DI.2 pro záměr **Koridor a plocha dopravní infrastruktury nadmístního významu D37 Silnice II/147** – záměr přeložek silnice II. třídy v úseku Týn nad Vltavou – Veselí nad Lužnicí, zlepšení parametrů a propustnosti silnice, konkrétně záměr **D 37/5 obchvat městyse Dolní Bukovsko**, obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šíře koridoru 150 – 230 m. Návrh ÚP respektuje požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje. Jižní varianta obchvatu není součástí ZÚR.*

*Jižní obchvat není součástí návrhu ÚP Dolní Bukovsko a nelze ho v současné době bez změny ZÚR do ÚP navrhnout.*

*f) vyhověno, nebude údaj omezující plochu na m<sup>2</sup>*

### **13. Městys Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko**

katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

parc. čísla: 310

požadavek:

- a) změna plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-S) v zastavěném území na plochu občanské vybavenosti (OV) pro možnost výstavby objektu občanské vybavenosti

katastrální území: Horní Bukovsko

parc. čísla: 1145/91

požadavek:

- b) v návrhu ÚP zrušit plochu vodní a vodohospodářskou (W-N8) a přemístit na tuto parcelu plochu technické infrastruktury (TI-N) pro výstavbu ČOV, původní navrženou plochu technické infrastruktury pro ČOV zrušit a vrátit do ZPF

*a) vyhověno*

*b) posoudí projektant, zda je z technického hlediska proveditelnosti možné přemístit plochu pro ČOV, obec upřesní případný typ ČOV a doloží situaci projektu, pokud je zpracovaný*

## 16.2. Veřejné projednání

### Vyhodnocení uplatněných připomínek k návrhu ÚP Dolní Bukovsko na základě veřejného projednání ze dne 8. 7. 2019

- uplatněných dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“),
- zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu,
- v rámci veřejného projednání Návrhu územního plánu Dolní Bukovsko dne 8. 7. 2019 byla podána připomínka, jejíž znění není s ohledem na obsažnost uvedeno v celém rozsahu. Připomínka je součástí spisu o pořizování Územního plánu Dolní Bukovsko.

### PhDr. Monika Zárybnická, Ing. Václav Zárybnický, Hvozdno 28, Dolní Bukovsko

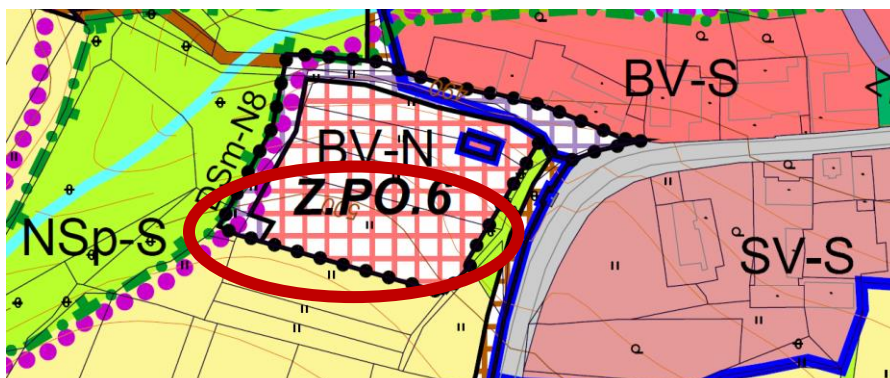
Připomínka: parcely 490/15 a 490/16 neměnit na zastavitelné (BV-N)

Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Parc.č.: 490/15 a 490/16

Požadavek: výše uvedené parcely neměnit na zastavitelné (BV-N). Nyní se jedná o zatravněnou plochu, která není schopna rychle vsakovat vodu. Ta pak teče k nám z kopce dolů. Náš dům by v případě další stavební činnosti na parcelách v kopci nad námi ohrožovaly splachy, půdní eroze a další možné geologické změny. Proto žádáme, aby uvedené pozemky nebyly do ÚP zavedeny jako stavební.

Vyhodnocení: **NEVYHOVĚNO.** Územní plán stanovuje ve svém návrhu podmínky pro využití této plochy (Z.PO.6) – zřízení protierozních a retenčních opatření. Vsakování dešťových vod musí být vyřešeno na vlastním pozemku.



## 16.3. Opakované veřejné projednání

### Vyhodnocení uplatněných připomínek k návrhu ÚP Dolní Bukovsko na základě opakovaného veřejného projednání konaného dne 8. 7. 2020

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

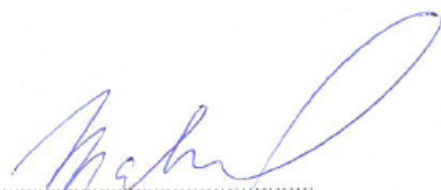
## 17. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu Dolní Bukovsko obsahuje 152 stran formátu A4.

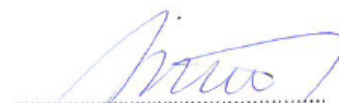
Grafická část odůvodnění územního plánu Dolní Bukovsko obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.



starostka městyse  
Mgr. Ivana Makovičková



místostarosta městyse  
Petr Malecha