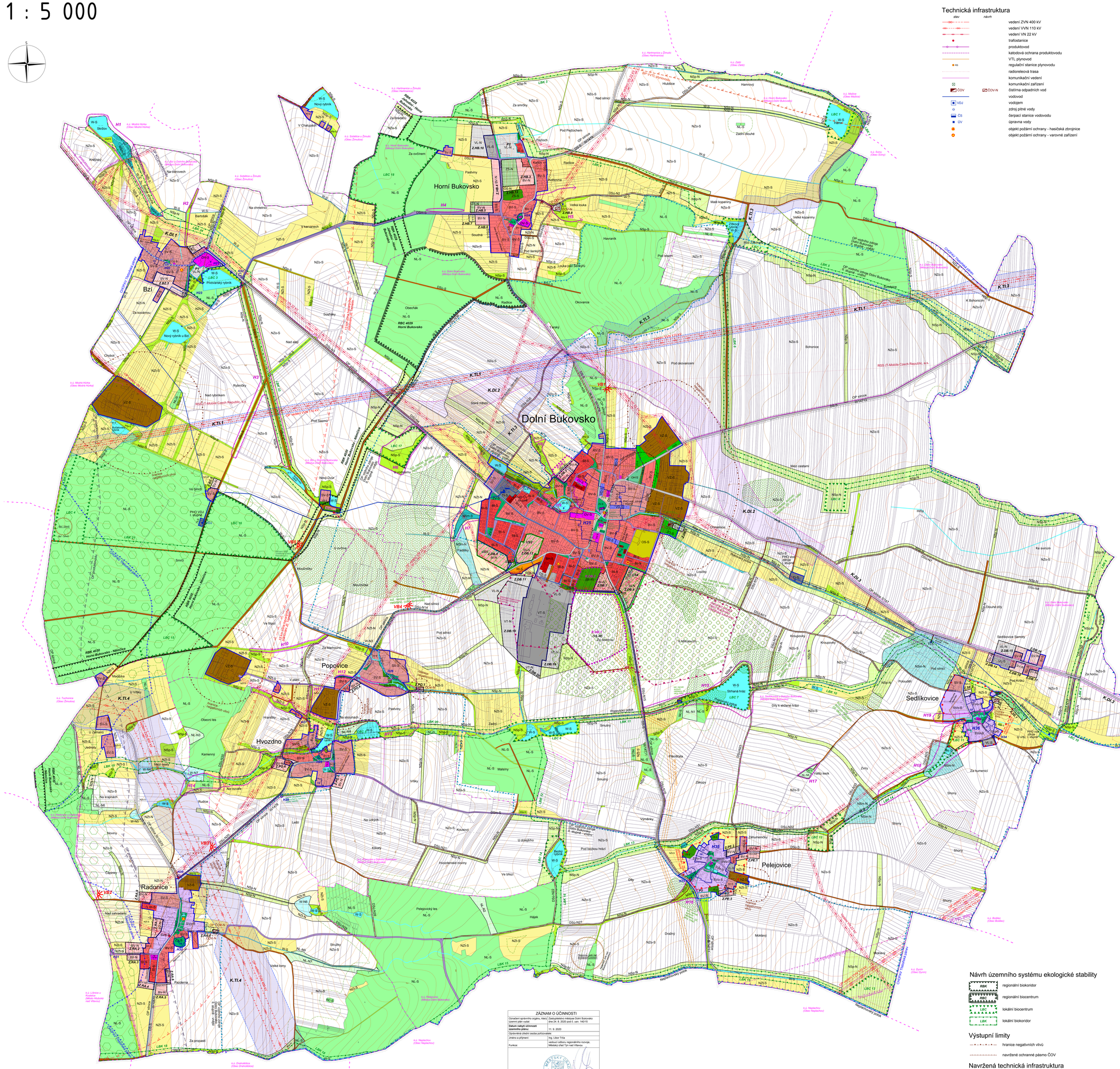
# KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BUKOVSKO




## Technická infrastruktura

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | vedení ZVN 400 kV |
| | | vedení VVN 110 kV |
| | | vedení VN 22 kV |
| | | trafostanice |
| | | produktovod |
| | | katodová ochrana produktovodu |
| | | VTL plynovod |
| RS | | regulační stanice plynovodu |
| | | radiorelеová trasa |
| | | komunikační vedení |
| ČOV | ČOV-N | komunikační zařízení<br>čistírna odpadních vod |
| | | vodovod |
| VDJ | | vodojem |
| | | zdroj pitné vody |
| ČS | | čerpací stanice vodovodu |
| ÚV | | úpravna vody |
| | | objekt požární ochrany - hasičská zbrojnice |
| | | objekt požární ochrany - varovné zařízení |

## Plochy s rozdílným způsobem využití

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| BI-H-S | | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech |
| BI-S | BI-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV-S | BV-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| SV-S | SV-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| SVo-S | SVo-N | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem |
| RI-S | | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| OV-S | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| OS-S | OS-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OH-S | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy |
| VZ-S | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba |
| VT-S | VT-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ těžký průmysl a energetika |
| VL-S | VL-N | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl |
| VD-S | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba |
| PV-S | PV-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| ZV-S | ZV-N | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň |
| ZO-S | ZO-N | PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační |
| ZP-S | | PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru |
| ZS-S | ZS-N | PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená |
| TI-S | TI-N | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| DS-S | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční |
| DSm-S | DSm-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace |
| DSú-S | DSú-N | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace |
| W-S | W-N | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZo-S | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda |
| NZt-S | NZt-N | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| NL-S | NL-N | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa |
| NSp-S | NSp-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní |
| NSm-S | NSm-N | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mokřady |

## Limity využití území

| | |
|---|---|
| nv | nemovitá kulturní památka, název |
| Paleolitické stanoviště | územní s archeologický nálezy - 1. kategorie |
| E Bukovsko - Sever kostel | územní s archeologický nálezy - 2. kategorie |
| | vesnická památková zóna - návrh |
| | ochranné pásmo hřbitova |
| | vzdálenost 50 m od okraje lesa |
| | významný krajinný prvek registrovaný |
| | migračně významné území |
| | ochranné pásmo silnice |
| | ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV |
| | ochranné pásmo vedení VVN 110 kV |
| | ochranné pásmo vedení VN 22 kV |
| | bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu |
| | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |
| | ochranné pásmo produktovodu |
| | ochranné pásmo katodové ochrany produktovodu |
| | ochranné pásmo komunikačního vedení |
| | ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
| | ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |
| | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| | zóna havarijního plánování |
| | ložisko nerostných surovin - bilancované |
| | ložisko nerostných surovin - nebilancované |
| | dobývací prostor |

*Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a v ochranném pásmu letecké koridoru LK TRA 78 Veselí.*

### Seznam nemovitých kulturních památek

**Bzí**
1 - kovaný kříž č.l. (rejstříkové č. 24649/3-455)
2 - kříž II. (rejstříkové č. 37350/3-455)
3 - venkovská usedlost (rejstříkové č. 14307/3-453)
4 - zámek, č.p. 11, s těmito částmi: zámek, hospodářský dvůr a zámecký park, rybník (rejstříkové č. 19580/3-452)
5 - venkovská usedlost č.p. 20 (rejstříkové č. 40283/3-454)

**Dolní Bukovsko**
6 - tvrz - tvrziště, archeologické stopy (rejstříkové č. 17537/3-5600)
7 - kostel Narození P. Marie (rejstříkové č. 33255/3-78)
8 - boží muka (rejstříkové č. 46584/3-79)
9 - venkovská usedlost č.p. 61 (rejstříkové č. 47381/3-5630)

**Horní Bukovsko**
10 - kostel sv. Štěpána (rejstříkové č. 2072/3-133)

**Hvozdno**
11 - tvrz, archeologické stopy (rejstříkové č. 28305/3-5602)
12 - zemědělský dvůr č.p. 8 (rejstříkové č. 23292/3-368)

**Popovice**
13 - venkovská usedlost č.p. 11 (rejstříkové č. 27451/3-338)
14 - venkovská usedlost č.p. 17 (rejstříkové č. 25498/3-339)
15 - venkovská usedlost č.p. 18 (rejstříkové č. 22441/3-340)

**Radonice**
16 - tvrz, archeologické stopy (rejstříkové č. 24802/3-5603)

**Sedlíkovice**
17 - boží muka (rejstříkové č. 18340/3-420)
18 - venkovská usedlost č.p. 7 (rejstříkové č. 29541/3-3295)
19 - venkovská usedlost č.p. 8 (rejstříkové č. 27217/3-5296)
20 - venkovská usedlost č.p. 16 (rejstříkové č. 32997/3-5297)
21 - venkovská usedlost č.p. 17 (rejstříkové č. 33217/3-5298)

## LEGENDA

| | |
|---|---|
| | hranice řešeného území |
| | hranice katastrálního území |
| | hranice parcel |
| 360 | vrstevnice |
| | zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2020 |
| Z.DB.3 | zastavitelné plochy, označení plochy |
| P3 | plochy přestavby, označení plochy |
| K.DI.2 | koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru |
| K.TI.1 | koridory technické infrastruktury, označení koridoru |
| R.DB.1 | plochy územní rezervy, označení rezervy |
| ÚS1 | plochy podmíněné zpracováním územní studie, označení studie |
| H36 | vymezené kulturní hodnoty, označení hodnoty |
| H19 | vymezené přírodní hodnoty, označení hodnoty |
| VB1 | vymezené vyhlídkové body, označení bodu |

## Návrh územního systému ekologické stability

| | |
|---|---|
| RBK | regionální biokoridor |
| RBC | regionální biocentrum |
| LBC | lokální biocentrum |
| LBK | lokální biokoridor |

## Výstupní limity

| | |
|---|---|
| | hranice negativních vlivů |
| | navržené ochranné pásmo ČOV |

## Navržená technická infrastruktura

| | |
|---|---|
| ČOV-N | čistírna odpadních vod |

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| Označení správního orgánu, který | Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko |
| územní plán vydal: | dne 24. 8. 2020 pod č. usn. 140/15 |
| **Datum nabytí účinnosti** | |
| **územního plánu:** | 11. 9. 2020 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: | |
| Jméno a příjmení: | Ing. Libor Tóta |
| Funkce: | vedoucí odboru regionálního rozvoje, Městský úřad Týn nad Vltavou |

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÝN NAD VLTAVOU

*Podpis a otisk úředního razítka:*

01

| | | |
|---|---|---|
| PARÉ | ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BUKOVSKO - ODŮVODNĚNÍ | |
| | KOORDINAČNÍ VÝKRES | |
| | Pořizovatel | MěÚ Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje |
| | Schvalující orgán | Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko |
| | Zpracovatel | Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968 |
| | Zodpovědný projektant | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBa, DiS., ČKA 03 311 |
| | Datum: září 2020 | Fáze: Čistopis M 1 : 5 000 |