

ZÁPIS

z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 4. května 2020 od 18.00 hodin
v sále kulturního domu v Dolním Bukovsku

Přítomni: Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, Ing. Jan Němec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma.

Omluveni: František Mazanec

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Bořuta, Zdeněk Tůma.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Schválení výběru zhotovitele stavby „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Na Padělkách“
7. Schválení Závěrečného účtu městyse za rok 2019
8. Schválení koupě pozemku pč. 247/8 v kú Dolní Bukovsko
9. Schválení prodeje pozemku parc.č. 2644/11 a 2644/12 v kú Dolní Bukovsko
10. Schválení výběru zhotovitele akce „Nástavba ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko“
11. Informace o plánované odstavném parkovišti
12. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
13. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
14. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18.07 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 14 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. K navrženému programu jednání uvedla, že v bodě 7 nebude projednávám Závěrečný účet – bude nahrazeno projednáním návrhu rozpočtových opatření, a ruší se bod 10 – Schválení výběru zhotovitele akce „Nástavba ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko“, neboť termín pro podání nabídek byl prodloužen. Další připomínky k programu nebyly a starostka dala hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje upravený program 13. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 14 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 proti / 0 se zdržel.

Usnesení č. 113/13 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele Ing. Jana Bořutu a Zdeňka Tůmu.

13. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 4.5.2020

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelkou jednání předsedající určila p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starostka provedla kontrolu plnění usnesení z minulého jednání –

usn. č. 107/12 - dle schválení ZM byla uzavřena Smlouva o dílo s vybraným zhotovitelem, akce byla zahájena a probíhají stavební práce.

usn. č. 109/12 – dle schválení byly uzavřeny Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí příspěvků.

5. Dotazy k činnosti RM

Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 27 – 30 a starostka vyzvala zastupitele k dotazům k činnosti RM.

Ing. Němec má připomínku k usnesení o odpuštění nájmu firmě G8 Open s.r.o. (zajišťuje provoz praktického lékaře) – firma, která nám dluží za vyúčtování služeb spojených s nájmem, nemá právo žádat odpuštění nájmu (stejnou připomínku má i Mgr. Šubrtová). Starostka uvedla, že firma za tím nebyla o odpuštění nájmu informována a postup bude ještě zvážen.

Pavel Kohout má dotaz k plánovaným vícepracím na akci „Rekonstrukce II. pořadí na HB“.

P. Malecha uvedl, že při provádění rekonstrukce se propadl v první místnosti strop a bylo potřeba opravit mokrou zeď – vyčíslení víceprací nebylo firmou dosud předloženo a pan Malecha bude toto u firmy urgovat. Vytápění objektu bude zajištěno elektrokotlem k temperování v objektu a budou pořízena krbová kamna na tuhá paliva s výměníkem. O probíhající rekonstrukci dále podrobně informoval p. J. Klika, který stavbu na místě sleduje a uvedl, že práce jsou prováděny profesionálně a precizně.

P. Janečková má dotaz k jednání o zhotovení nového povrchu na hřišti. P. starostka uvedla, že TJ DB požadovala zhotovení nového povrchu na horním hřišti. Zadáním studie byla zjištěna cena díla, která by byla cca 6,5 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že cena je příliš vysoká, nebude akce zatím realizována.

Další dotazy k činnosti nebyly a starostka přistoupila k projednávání dalšího bodu programu.

6. Schválení výběru zhotovitele stavby „Rekonstrukce místní komunikace v ulici

Na Padělkách“.

4.5.2020 bylo provedeno otevírání obálek nabídek do VŘ na výběr zhotovitele „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Na Padělkách“ . Nejnižší nabídku předložila firma Colas CZ a.s., IČ 26177005, a to 1 722 217,99 Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že při realizace budou zbudovány namísto čtyř retardérů pouze dva, měla by být cena nižší.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje zhotovitelem akce „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Na Padělkách“ firmu Colas CZ a.s., IČ 26177005 s nabídkovou cenou 1 722 217,99 Kč včetně DPH.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

Usnesení č. 114/13 bylo schváleno.

Práce započnou během 14 dnů.

7. Rozpočtová opatření

Starostka informovala, že k dnešnímu dni je na účtech městyse celkem 15 788 716,04 Kč.

Dále byla zastupitelům k projednání a schválení předložena rozpočtová opatření.

RO č. 5 řeší v příjmech a výdajích navýšení o 220 tis. – proučtování daně z příjmu právnických osob za obce.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková,

13. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 4.5.2020

Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

[Usnesení č. 115/13 bylo schváleno.](#)

RO č. 6 navyšuje rozpočet v příjmech a výdajích o 50 tis. – neinvestiční finanční dary na opatření v době koronavirové krize.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

[Usnesení č. 116/13 bylo schváleno.](#)

RO č. 7 řeší navýšení rozpočtu ve výdajích o 203 tis. – neočekávané výdaje městyse.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

[Usnesení č. 117/13 bylo schváleno.](#)

8. Schválení koupě poz.pč. 247/8 v kú Dolní Bukovsko

Starostka seznámila zastupitele se záměrem koupě pozemku p.č. 247/8 v kú Dolní Bukovsko o výměře 692 m² – koupí pozemku by se vyřešilo obnovení průchodu z centra městyse na koupaliště mimo frekventovanou silnici. Cena zjištěná znaleckým posudkem se pohybuje v rozmezí 600-800 Kč/m². S vlastníky pozemku byla dohodnuta kupní cena 700 Kč/m².

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje koupi pozemku pč. 247/8, k.ú. Dolní Bukovsko o výměře 692 m², za cenu 700,-Kč za m².

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 1 (Petr Malecha).

[Usnesení č. 118/13 bylo schváleno.](#)

Vzhledem k tomu, že s touto koupí nebylo počítáno při schvalování rozpočtu na rok 2020 je potřeba schválit rozpočtové opatření.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje rozpočtové opatření č. 8 – navýšení výdajů o 500 tis. Kč.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 1 (Petr Malecha).

[Usnesení č. 119/13 bylo schváleno.](#)

9. Schválení prodeje pozemků parc.č. 2644/11 a 2644/12 v kú Dolní Bukovsko

Na základě zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 2644/11 a 2644/12 bylo přijato několik nabídek na koupi. Po jejich zhodnocení p. starostka navrhuje pozemky neprodávat a nechat je nadále k užívání stávajícímu nájemci na základě platné nájemní smlouvy.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje neprodávat pozemky parc.č. 2644/11 a 2644/12 v kú Dolní Bukovsko.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

[Usnesení č. 120/13 bylo schváleno.](#)

10. Informace o plánovaném odstavném parkovišti

Starostka informovala o záměru zbudovat v areálu Agrodružstva parkoviště pro kamiony a autobusy, které parkují v centru městyse a v zástavbě a ruší obyvatele. Jednáním se zástupci Agro-

družstva byla dohodnuta směna pozemků pro zajištění plochy pro zbudování parkoviště. Dle zhotoveného znaleckého posudku byly dotčené pozemky oceněny tržní cenou – pozemky městyse mají tržní cenu 387 996 Kč, pozemky Agrodružstva 317 100 Kč. Po dohodě bude navrhovaná směna ze strany Agrodružstva dorovnána doplatkem 115 093 Kč.

Ing. Němec má připomínku, že dohodnuté podmínky jsou pro městys značně nevýhodné. Doplatek se mu zdá nízký. Nad to dodává, že s AGRO družstvem měly být pozemky městyse dávno řešeny nájmem/pachtem. P. Tůma odpověděl, že toto řešení je v zájmu občanů pro zklidnění centra obce. Ne každá transakce je finančně výhodná, avšak tato přinese užitek širokému spektru občanů. Navíc reaguje, že Ing. Němec jako předseda fin. výboru v letech 2010-2014 a radní v 2015-2018 měl nájem řešit a že tedy není vhodné toto nyní zmiňovat. Po další diskusi s obdobnými protichůdnými názory na věc dala starostka hlasovat o schválení navrhované směny pozemků pro vybudování parkoviště. Vzhledem k tomu, že parkování nákladních automobilů a autobusů nejen v centru městyse, ale v jeho obytných částech vůbec je dlouhodobý a trvalý problém, jeví se zřízení odstavného parkoviště mimo obydlenu část městyse jako optimální řešení. Městys nevlastní vhodný pozemek k jeho zřízení, proto vytipoval dle svého přesvědčení nejvhodnější místo a oslovil vlastníka pozemku, tedy AGRO družstvo Dolní Bukovsko, které však nemělo zájem o prodej potřebné části pozemku, nicméně po vyjednávání přistoupilo na směnu, s tím, že má zájem především vyřešit pozemky městyse v areálu Agrodružstva a dále mělo zájem pouze o ornou půdu, na které již hospodáří. Ocenění směňovaných pozemků a výše doplatku ze strany Agrodružstva vychází ze zmíněného znaleckého posudku. K námitce, že je finančně pro městys nevýhodné směňovat ornou půdu za pozemek pro parkoviště, neboť orná půda nabývá stále na hodnotě a její skutečná prodejní cena může být i vyšší, než je zjištěno ve znaleckém posudku, je třeba uvést, že cena zjištěná ve znaleckém posudku nebyla napadena konkrétní námitkou a lze z ní tedy vycházet. V obdobných případech, jako je tento, není možné posuzovat výhodnost transakce pro městys striktně z finančního hlediska, neboť realizací tohoto záměru dojde ke zlepšení dopravy v klidu na území městyse a ke zvýšení zejména kvality bydlení jeho obyvatel.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje záměr směny poz. 310/3, 1823/8 a 1625/15 v kú Dolní Bukovsko, které jsou ve vlastnictví městyse za část poz. pč. 1823/14 o výměře cca 1057 m² v kú Dolní Bukovsko ve vlastnictví Agrodružstva Dolní Bukovsko s doplatkem 115 093 Kč ve prospěch městyse. Součástí směnné smlouvy bude GP na oddělení pozemků, po jeho vyhotovení bude směna pozemků městyse za nově vzniklý pozemek Agrodružstva zveřejněna na úřední desce a poté předložena zastupitelstvu ke schválení.

Příloha: mapka s konkrétním vyznačením.

Hlasování: 8 / 3 (Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Pavel Kohout) / 3 (Tomáš Pavlásek, Jan Kohout, Mgr. Anna Šubrtová).

Usnesení č. 121/13 bylo schváleno.

11. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

a) Zastupitelé byli seznámeni se záměrem prodeje speciálního automobilu Cisterna LIAZ RZ CE 2469. Znaleckým posudkem byla stanovena obvyklá cena. Prodej by proběhl na základě výzvy obálkovou metodou za nejvyšší nabídnutou cenu (min. za cenu stanovenou ZP).

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje prodej speciálního automobilu Cisterna LIAZ RZ CE 2469 volnou soutěží za nejvyšší nabídnutou cenu (min. za cenu stanovenou ZP).

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

Usnesení č. 122/13 bylo schváleno.

b) Zastupitelé byli seznámeni se Smlouvou o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000138/001 se spol. E.ON Distribuce, a.s. na poz. pč. 2460/11 a 2764/3 v kú Dolní Bukovsko pro provozování stavby „Prodl.STL plyn, příp. Dolní Bukovsko-RD“ za úplatu 1 200 Kč bez DPH.

13. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 4.5.2020

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000138/001 se spol. E.ON Distribuce, a.s. na poz. pč. 2460/11 a 2764/3 v kú Dolní Bukovsko za jednorázovou úplatu 1 200 Kč bez DPH.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

Usnesení č. 123/13 bylo schváleno.

c) Na základě Důvodové zprávy (příloha zápisu) a doporučení legislativního odboru KÚ JČK zastupitelé akceptují vydržení pozemku parc. č. 100/1 v kú Dolní Bukovsko. Vlastnické vztahy k pozemku budou z důvodu právní jistoty do budoucna narovnány darovací smlouvou. Náklady spojené s převodem pozemku ponese obdarovaní. Samotná smlouva darovací bude uzavřena po zveřejnění záměru na úřední desce městyse – na rozdíl od vydržení pozemku darování musí projít nejprve zveřejněním. Po svěšení záměru rozhodne zastupitelstvo o samotné darovací smlouvě.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje záměr uzavřít darovací smlouvu na poz. pč. 100/1 v kú Dolní Bukovsko pro obdarované z důvodu narovnání vlastnických vztahů k pozemku.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 1 JUDr. Eva Bartošová.

Usnesení č. 124/13 bylo schváleno.

d) starostka předložila zastupitelům návrh na změnu druhu a využití pozemků, které jsou vedeny jako vodní plocha - strouha vedoucí k Hradáku. Jedná se o parc. č. 221/3 a 221/4 v kú Dolní Bukovsko – nově bude druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje změnu druhu a využití pozemků parc.č. 221/3 a 221/4 v kú Dolní Bukovsko – nově na druh pozemku ostatní plocha s využitím ostatní komunikace.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

Usnesení č. 125/13 bylo schváleno.

Dalším pozemkem je část pozemku parc.č. 2781/3 v kú Dolní Bukovsko vedený jako vodní plocha – zatrubněný Bukovský potok – nově bude druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje změnu druhu a využití části pozemku parc.č. 2781/3 v kú Dolní Bukovsko – nově na druh pozemku ostatní plocha s využitím ostatní komunikace.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

Usnesení č. 126/13 bylo schváleno.

12. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

Mgr. Šubrtová má dotaz k ÚP – starostka odpověděla, že je vytyštěn, ale zatím není možné svolat veřejné projednávání.

P. Brčák má návrh na snížení ceny za samovýrobu palivového dřeva – tento problém bude řešen na dalším jednání rady městyse.

Pavel Kohout požaduje od místostarosty p. Pavláskem předložení údajů o hospodaření v obecním lese za rok 2018 a 2019. Materiál byl všem zastupitelům p. Pavláskem zaslán, ale p. Kohoutovi se jeví nedostačující.

P. Janečková žádá informaci o stavebním povolení pro Zdravotní dům – stavební povolení zatím nebylo vydáno – chybí vyjádření k požární situaci.

13. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 4.5.2020

P. Jan Kohout má dotaz k záměru rekonstrukce kanalizace v ulici J. Koláře – tato akce bude pravděpodobně řešena ve spolupráci s SÚS.

P. Brčák má opětovně připomínku k havarijnímu stavu komína KD Dolní Bukovsko. P. Malecha přislíbil vyřešení.

Další připomínky a dotazy nebyly.

13. Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20.10 hodin zasedání ukončila.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 11.5.2020.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Bořuta

Zdeněk Tůma