



# MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

## ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,  
konaného dne 26. 3. 2013 v 19.<sup>00</sup> hodin  
v zasedací místnosti Městyse Dolní Bukovsko.

Přítomni: František Mazanec, Jiří Brčák, Božena Janečková, Václav Pour, Ing. Jiří Sedlák, Josef Stejskal, Jaromír Klika, Josef Musel, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, František Hubený, Ing. Miroslav Kulhan (příchod v 19,27 hod.) a Marie Kapinusová (příchod v 19,32 hod.).

Omluveni: Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec

Zapisovatel: Zdeňka Hanousková

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Klika, Tomáš Pavlásek

Návrh výpisu usnesení: Božena Janečková

## PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse.
3. Určení zapisovatele jednání.
4. Jmenování člena na zpracování výpisu usnesení.
5. Kontrola usnesení z 16. zasedání.
6. Dotazy k činnosti rady městyse a schválení její činnosti.
7. Rozhodnutí GFŘ.
8. Žádost o splátkový kalendář.
9. Zastupování JUDr. Šírkem.
10. Invest CK, s. r. o.
11. Dotace.
12. SMO BV – věcné břemeno.
13. Závěrečný účet za rok 2012.
14. Rozpočtové změny.
15. Majetkové věci. Prodej, koupě.
16. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse.
17. Výpis usnesení.
18. Závěr.

### Projednáno:

1. Zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta městyse pan F. Mazanec v 19,07 hodin a řídil je. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno celkem 11 členů zastupitelstva a zasedání je usnášeníschopné. Starosta informoval, že program jednání byl rozšířen o 6 bodů, byly vloženy body 7. – 12. Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse schvaluje rozšířený program jednání. Hlasování: 11/0/0. **Usnesení č. 172/17 bylo schváleno.**

2. Předsedající určil ověřovatele zápisu p. T. Pavláška a p. J. Kliku.
3. Zapisovatelem jednání určil p. Z. Hanouskovou.
4. Zpracovatelem výpisu usnesení byla pověřena p. B. Janečková.
5. Starosta provedl kontrolu plnění usnesení č. 16/2012 z jednání ZM, které se konalo 27. 12. 2012.
6. Starosta se vyjádřil k některým bodům z jednání rady městyse, které se konaly v době od posledního jednání zastupitelstva městyse.
 

**57. schůze RM** – vysvětlil bod č. 11, který se týká soudu s p. Doubkem a nových skutečností, které se v souvislosti s případem objevily. Městys v této kauze zastupuje JUDr. Nováková. J. Brčák – bod č. 7, jak se vyřešil problém s fakturou od firmy Kapex s. r. o. Starosta – firma uznala zavinění, ale o ceně za vykonané práce se ještě bude jednat.

**58. schůze RM** – bod č. 9, starosta informoval o opatřeních, která se budou provádět v souvislosti s odvodněním pozemku u podporovaných bytů. Letošní zima je extrémní a přináší hodně vody. Řešením by bylo položit roury od objektu C do kanalizace v komunikaci. Zde by mohl být spád dostačující. Jelikož se pozemek svažuje k objektu C, okolo plotu by se položily žlabovnice, které by se na cca třech místech napojily do položených rour. Bod č. 21, revizní technik, který vystavil revizní zprávu na elektroinstalaci v KD H. Bukovsko, navrhuje nutné opravy (asi ve výši 36 tis. Kč), pokud se neprovedou do příští revize, novou revizní zprávu nepodepíše.

**59. schůze RM** – bod č. 19, 3. odstavec, starosta vysvětlil, že teprve přeřazení silnice z III. třídy do IV. třídy znamená, že půjde o silnici účelovou. V takovém případě ji kraj v zimním období nemusí udržovat. Zbaví se odpovědnosti za její sjízdnost.

**60. schůze RM** – bod č. 18, starosta přesně vysvětlil, jakým způsobem budou rozdělovány peníze, které budou dostávat obce v okolí ETE. D. Bukovsko by mělo dostat asi 4 mil. 269 tis. Kč. J. Brčák – žádá vysvětlení k bodu č. 5, o jakou dotaci se jedná. Starosta – je to dotace z ROPu. Projekt byl zařazen mezi náhradní projekty. Bylo nám oznámeno, že pro nás mají k dispozici částku 3 mil. 600 tis. Kč. Požadovali vyjádření, zda souhlasíme se snížením dotace. Po konzultaci jsme nesouhlasili. Je velmi pravděpodobné, že dostaneme dotaci v plné výši, o kterou jsme žádali.

**61. schůze RM** – bod č. 3, starosta zjistil, že všechny historický majetek byl podle podkladů předán obci.

**62. schůze RM** – bod č. 5, starosta doporučuje, aby se nájemní smlouvy na pouťové atrakce uzavíraly až po oslovení více provozovatelů a řídily se například nejvyšší nabídkou. Bod č. 9, stížnost na nesjízdnost silnice v Radonicích u nových rodinných domů budeme řešit. Máme územní rozhodnutí. Musíme nechat zhotovit dokumentaci pro stavební povolení na komunikaci, vodovod a kanalizaci. Pokud by již bylo stavební povolení k dispozici, bylo by možné přidat tuto komunikaci do nové žádosti o dotaci na opravu silnic. Letos bude poslední možnost tuto žádost podat. Žádost o dotaci na opravu silnic II. etapu jsme podávali již třikrát. Žádost zpracovával G-projekt, s kterým jsme měli uzavřenou smlouvu na tři roky. Smluvní vztah končil v r. 2011. J. Klika se přimlouvá, aby se řešila komunikace ve středu obce (H. Bukovsko u p. Hubeného), která by se mohla opravit štěrkem a sloužila by k parkování. Další dotazy k činnosti RM nebyly. Návrh usnesení: ZM schvaluje činnost RM za období od zasedání ZM dne 27. 12. 2012. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 173/17 bylo schváleno.**
7. Rozhodnutí GFŘ – naši žádosti se vyhovuje částečně, zůstává nám k úhradě 17 mil. 65 tis. Kč (vzhledem k zaplaceným splátkám zbývá doplatit 14 565 tis. Kč). Po jednání s Finančním úřadem můžeme podat novou žádost o splátkový kalendář. ZM bere tuto informaci na vědomí.
8. Starosta seznámil zastupitele podrobně se Žádostí o splátkový kalendář. V návrhu je rozložení do 6 let. Návrh usnesení: ZM schvaluje žádost městyse o povolení splátek odvodu daně a penále do státního rozpočtu za porušení rozpočtové kázně a podání na Finanční úřad Č. Budějovice. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 174/17 bylo schváleno.**



9. JUDr. Šírek vyčíslil náklady za svoji práci podle advokátních tarifů na 236 tis. Kč. Žádali jsme o schůzku, na které jsme se chtěli dohodnout na smluvní ceně, ale zatím to nebylo možné. Sám JUDr. Šírek v dopise uváděl, že je možné se na ceně dohodnout. Na druhé straně však stále hovoří o tom, že není možné nyní stanovit cenu, protože neví, co se bude dít dál. RM se shodla, že zaplatíme za jím vykonanou práci maximálně 60 tis. a odejmeme mu plnou moc, kterou předáme JUDr. Nováková, která převezme zastupování našeho městyse.  
M. Kapinusová – jak se s ním jednalo o penězích, nemůže nás dát JUDr. Šírek k soudu? Starosta – chtěli jsme se na odměně domluvit, ale zatím to nebylo možné. JUDr. Nováková hned na začátku řekla, že se nebude řídit advokátními tarify, ale smluvní cenou. Protože neznáme míru zavinění, nevíme, o kolik se můžeme soudit. Potřebujeme, aby nám vrátil plnou moc, kterou poskytneme JUDr. Novákové, která nás bude zastupovat proti arch. Němečkovi. Návrh usnesení: ZM schvaluje zastupování JUDr. Novákové místo JUDr. Šírka, proti arch. Němečkovi. Hlasování: 12/0/1. **Usnesení č. 175/17 bylo schváleno.**
10. Jednali jsme s JUDr. Novákovou kvůli jejímu zastupování proti firmě Invest CK s.r.o., která potřebuje ocenění domů. Protože nemáme prováděcí projektovou dokumentaci ani položkový rozpočet, bude se hodnota domů špatně dokládat. Rovněž dny penalizace vůči firmě Invest CK s.r.o. jsou sporné, firma určitě bude počty dnů oponovat.  
M. Kapinusová – chtěla bych říci, že problém bytů se měl řešit už při schvalování. Proč lidé nepřišli na schůzi, když se rozhodovalo o tom, zda budou byty nebo ne. Lidé nemají zájem o činnost na obci.
11. Již bylo řečeno, dostaneme z ROP Jihozápad na Přístavbu MŠ Dolní Bukovsko pravděpodobně celou částku, o kterou jsme žádali, (tedy asi 9 mil Kč).  
Neinvestiční příspěvek od KÚ JČK na úhradu výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod jednotky SDH obce D. Bukovsko ve výši 31 500 Kč, vč. DPH. Návrh usnesení: ZM schvaluje příjem neinvestiční dotace ve výši 31 500 Kč, vč. DPH. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 176/17 bylo schváleno.**  
Investiční příspěvek od KÚ JČK na pořízení plovoucího čerpadla pro podporu akceschopnosti jednotky SDH obce D. Bukovsko ve výši 38 000 Kč, vč. DPH. Návrh usnesení: ZM schvaluje příjem investiční dotace ve výši 38 000 vč. DPH se spoluúčastí městyse ve výši 30%. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 177/17 bylo schváleno.** Čerpadlo stojí 54 450 Kč.  
V operačním programu životního prostředí jsme byli úspěšní a získali jsme finanční podporu na nákup zametacího stroje ve výši 3 031 399 Kč, kde spoluúčast obce je ve výši 10%. Musíme nechat zpracovat výběrové řízení, abychom o peníze nepřišli. Čerpání je do dvou let. Výběrová řízení pro nás zpracovávala firma Garanta, se kterou máme mandátní smlouvu, ale v současné době jsou v problémové situaci. Za zpracování výběrového řízení chtějí 45 tis. Kč + DPH, ale ručí pouze malou částkou v případě, že projekt nevyjde.  
B. Janečková – měli bychom si položit otázku, zda si v současné situaci může nákup stroje dovolit. Měli bychom zvážit náklady na nákup dalšího příslušenství, kolik bude stát servis, náhradní díly a jaké budou náklady na provoz. Máme nárok pouze na stroj se zametacím zařízením, sekačku případně pluh si již musíme zaplatit sami. Myslím, že budeme rádi, pokud se vejdem do 1 mil. Kč. Dále je tady otázka, kdo bude stroj řídit, komu bude svěřen.  
J. Stejskal i M. Kulhan se shodují v tom, že technika, kterou využíváme na údržbu v obci, je ve velice špatném stavu. V současné době je problém s přejížděním do spádových obcí, ale s novou technikou by to problém nebyl a mohli bychom si vše zajišťovat sami. Projekt na výběrové řízení bychom měli mít připravený. Návrh usnesení: ZM schvaluje zadání a zpracování výběrového řízení na dodávku zametacího zařízení v OPŽP. Hlasování: 12/0/1. **Usnesení č. 178/17 bylo schváleno.**
12. SMO Bukovská voda zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích městyse. Jde o přívodní potrubí o průměru 30 cm od Mažic k D. Bukovsku. Jsou dotčeny katastry H. Bukovsko a D. Bukovsko. V návrhu je cena 5 Kč/m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je velmi nízká. ZM doporučuje vyvolat jednání se Sdružením měst a obcí Bukovská voda.



13. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů a je přílohou zápisu. ZÚ byl zveřejněn na úřední a elektronické desce městyse od 7. 3. do 26. 3. 2013. Rozpočet na rok 2012 byl schválen jako schodkový. Městys zřizuje SF, zůstatek k 31. 12. 2012 byl 92 415,19 Kč. Městys je zřizovatelem příspěvkové organizace ZŠ a MŠ D. Bukovsko, jejíž hospodaření skončilo ziskem 19 442,24 Kč, který byl rozdělen RM do fondu odměn a rezerv. Organizace nám převádí peníze z odpisu majetku. Součástí ZÚ je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012 se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh usnesení: ZM se seznámilo se ZÚ za rok 2012, který projednalo spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2012. Vzhledem k dluhovému zatížení městyse v důsledku udělení sankce za porušení rozpočtové kázně, schvaluje ZÚ za rok 2012 s výrokem s výhradou. Hlasování: 13/0/0. [Usnesení č. 179/17 bylo schváleno.](#)  
B. Janečková – navrhuje, aby ZŠ a MŠ zůstalo z ročního odpisu asi 20% z celkové částky (rezervy na opravy zařízení).
14. Rozpočtová změna č. 3 – 6 jsou přílohou zápisu tohoto jednání. RZ č. 3 a 4 příspěvek od KÚ JčK pro SDH, RZ č. 6 příspěvek od KÚ JčK na hospodaření v lesích. RZ č. 5 řeší úpravy rozpočtu. Návrh usnesení: ZM schvaluje RZ č. 3 – 6. Hlasování: 13/0/0. [Usnesení č. 180/17 bylo schváleno.](#)  
B. Janečková – všechny RZ se musí schvalovat předem v ZM, schůze ZM budou pravděpodobně častější.
15. Majetkové věci - prodeje pozemků:
- J. Vávrovský, Pelejovice, pozemky p. č. 104/32 a p. č. 76/3 s celkovou výměrou 592 m<sup>2</sup> v k. ú. Pelejovice. Cena za celý pozemek je dle znaleckého posudku 1 230 Kč. Navrhujeme cenu 2 tis. Kč. Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků č. p. 104/32 a p. č. 76/3 za cenu 2 000 Kč + náklady spojené s prodejem. Hlasování: 13/0/0. [Usnesení č. 181/17 bylo schváleno.](#)
  - J. Mikeska, D. Bukovsko. ZM za pozemky p. č. 236/26 o výměře 341 m<sup>2</sup> a p. č. 236/19 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. ZM navrhuje prodejní cenu ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup> (stejný pozemek jako u T. Jindry). Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 236/26 a p. č. 236/19 za cenu 15 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s prodejem. Hlasování: 13/0/0. [Usnesení č. 182/17 bylo schváleno.](#)
  - M. Šebeš, Popovice. Jde o pozemek p. č. 5/2 o výměře 67 m<sup>2</sup> v k. ú. Popovice. ZM navrhuje 3 500 Kč. Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 5/2 za cenu 3 500 Kč + náklady spojené s prodejem. Hlasování: 13/0/0. [Usnesení č. 183/17 bylo schváleno.](#)
  - Z. Hejduk, Hvozdno, jde o pozemek okolo jeho domu (po Laitkepů), p. č. 1046/18 o výměře 158 m<sup>2</sup> a p. č. 1046/19 o výměře 47 m<sup>2</sup> v k. ú. Hvozdno. Podle znaleckého posudku je cena 10 710 Kč. Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 1046/18 a p. č. 1046/19 za cenu 10 710 Kč + náklady spojené s prodejem. Hlasování: 13/0/0. [Usnesení č. 184/17 bylo schváleno.](#)
- Koupě pozemku:
- M. Malechová, D. Bukovsko. Prodává městysovi pozemek p. č. 257/46 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. D. Bukovsko. ZM navrhuje cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> + vklad do Katastru nemovitostí. Návrh usnesení: ZM schvaluje nákup pozemku p. č. 257/46 za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> + vklad do KN. Hlasování: 13/0/0. [Usnesení č. 185/17 bylo schváleno.](#)
  - Státní pozemkový úřad zaslal návrh změn na katastrální hranice, které se týkají hranic mezi k. ú. H. Bukovsko a Zálší. Návrh usnesení: ZM souhlasí se změnou katastrálních hranic mezi k. ú. H. Bukovsko a k.ú. Zálší dle návrhu SPÚ. Hlasování: 11/0/2. [Usnesení č. 186/17 bylo schváleno.](#)
  - Firma GEFOS-TRADE, s. r. o. ve svém dopise žádá, aby ZM přehodnotilo cenu, za kterou jim chceme prodat pozemky v rámci projektu Homogenizace silnice D. Bukovsko – Sedlíkovice – dálnice D3. Cena za pozemky by měla být stanovena max. do výše, za kterou bude pozemky prodávat firma ČEZ Jihočeskému kraji a to je 50 Kč/m<sup>2</sup>. ZM navrhuje jako u prodeje pozemků na obchvatu Bzí 100 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh usnesení: ZM schvaluje cenu za prodej



pozemků v rámci projektu Homogenizace silnice D. Bukovsko-Sedlíkovice-dálnice D3 ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 187/17 bylo schváleno.** Cena za prodej pozemků při obchvatu Bzí již byla ZM schválena usnesením č.155/15 ze dne 10. 12. 2012 ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>. ZM nebude usnesení měnit.

- Změna ÚPD č. 3 a 4. Do této změny budou zapracovány:
  1. M. Krška – rozšíření průmysl. zóny a skládka.
  2. Městys D. Bukovsko – zmenšení území občan. vybavenosti u PB a vytvoření území pro výstavbu RD.
  3. J. Sedlák – úprava přístupu k parcele č. 1808.
  4. Městys D. Bukovsko – v k. ú. H. Bukovsko změnit veřej. zeleň na občan. vybavenost (vedle hasičárny).
  5. F. Šubrt – změnit sportoviště na území pro výstavbu RD.
  6. Cihelna – vytvořit území zeleně, výsadba stromů, cesta směr Popovice.
  7. Městys D. Bukovsko – v k. ú. Radonice změna ze zeleně na území pro výstavbu RD, (kterou následně směníme s p. Vachem za jeho část hřiště).
  8. J. Pilarčík – změna z občan. vybavenosti na území pro výstavbu RD.
  9. J. Janovský – změna z veřej. zeleně na území pro výstavbu RD.
  10. J. Mikeska – změna z veřej. zeleně na zahradu.
  11. J. Krampfl - změna z veřej. zeleně na území pro výstavbu RD v k. ú. Popovice.
  12. Městys D. Bukovsko – obchvat D. Bukovsko.

Návrh usnesení: ZM schvaluje změnu ÚPD č. 3 a 4., která zahrnuje výše uvedené změny. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 188/17 bylo schváleno.**

- ZM souhlasí s tím, aby zpracováním změny ÚPD byl pověřen MěÚ Týn n. Vlt. Návrh usnesení: ZM schvaluje, aby změnu ÚPD č. 3 a 4. vypracoval MěÚ Týn n. Vlt., odbor územního plánování. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 189/17 bylo schváleno.**
- ZM pověřuje starostu F. Mazance vyřizování změn v ÚPD. Návrh usnesení: ZM schvaluje, aby pověřeným pracovníkem zastupujícím Městys D. Bukovsko k vyřizování změn v ÚPD byl starosta F. Mazanec. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 190/17 bylo schváleno.**

#### 16. Různé -

- Starosta informoval o zůstatcích na všech účtech městyse ke dni 26. 3. 2013 – celkem máme 5 439 353 Kč.
- Od r. 2012 musíme provádět odpisy majetku a proto je třeba schválit odpisový plán (dle zákona). Návrh usnesení: ZM schvaluje odpisový plán na rok 2013. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 191/17 bylo schváleno.**
- Jednotka SDH kategorie II. se mění na jednotku SDH kategorie III. Návrh usnesení: ZM schvaluje přeřazení jednotky SDH z kategorie II. do kategorie III. s účinností od 1.4.2013. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 192/17 bylo schváleno.**
- J. Cheníček, Sedlíkovice, žádá o zřízení oboustranného radaru v části obce Sedlíkovice z důvodu akce Homogenizace komunikace. V případě, že ZM toto podpoří, budou radary zařazeny do projektu výstavby komunikace. Starosta doporučuje nejen oboustranné radary, ale alespoň jeden radar spojený se semaforem. Návrh usnesení: ZM schvaluje na akci homogenizace komunikace v obci Sedlíkovice zřízení oboustranného radaru. Hlasování: 12/0/1. **Usnesení č. 193/17 bylo schváleno.**
- Firma PK OSSENDORF s. r. o. zaslala termíny, ve kterých by bylo možné uskutečnit jednání k dokumentaci pro staveb. povolení obchvatu obce Bzí. Buď to bude čtvrtek 4. 4. 2013 nebo pátek 5. 4. 2013 vždy od 9 hodin. Starosta se přiklání k termínu čtvrtečnímu, který potvrdí a bylo by dobré, aby se členové ZM, pokud budou moci, jednání zúčastnili.
- Ing. L. Pavlíček, pracoviště krizového řízení, MěÚ Týn n. Vlt., zaslal návrh na rozmístění komisí přidělového hospodářství obcí a jejich výdejen. Starosta členům ZM vysvětlil jejich účel.

- Starosta seznámil se zprávou o bezpečnostní situaci na území městyse D. Bukovsko, kterou zaslala Policie ČR, Obvodní odd. Hluboká n. Vlt.
  - Na základě jednání RM starosta navrhuje snížení kauce, kterou musí platit zájemci o byt v podporovaných domech. Návrh usnesení: ZM schvaluje snížení kauce na částku 6 000 Kč s platností od 1. 4. 2013. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 194/17 bylo schváleno.**
  - V souvislosti s tímto opatření navrhuje vrátit současným nájemníkům rozdíl mezi původní a současnou kaucí. Návrh usnesení: ZM schvaluje vrácení částky, která je rozdílem mezi původní a současnou kaucí, tedy 2 500 Kč. Hlasování: 13/0/0. **Usnesení č. 195/17 bylo schváleno.**
  - Dále nájemné, které v současné době činí 70 Kč/m<sup>2</sup>, navrhuje snížit. Návrh usnesení: ZM schvaluje snížení nájemného v podporovaných bytech na částku 60 Kč/m<sup>2</sup>. Hlasování: 12/0/1. **Usnesení č. 196/17 bylo schváleno.**
  - M. Janovský, se domnívá, že by bylo vhodné, pokud se bude rozhodovat o větších investicích, aby se do rozhodování zapojilo více lidí, aby se k danému problému více občanů vyjádřilo. Dalo by se to zajistit například klauzuli, která by toto ukládala.
17. B. Janečková přečetla Výpis usnesení č. 17 z jednání zastupitelstva městyse ze dne 26. 3. 2013.
18. Zasedání ZM ukončil starosta F. Mazanec ve 23,35 hodin.

Zapsala: Zdeňka Hanousková

Ověřili: J. Klika

**MĚSTYS**  
373 65 Dolní Bukovsko  
okres České Budějovice

T. Pavlásek



