

**Zápis**

**z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,**

**konaného dne 4. září 2024 od 18.<sup>00</sup> hodin**

**v zasedací místnosti budovy Městyse Dolní Bukovsko**

**Přítomni:** Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková – *(příloha č. 1)*.

**Omluveni:** Stanislav Klika, Pavel Makovička, Ing. Jan Svoboda, Ing. Jan Němec

**Hosté:** dle Prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Pavlína Kovaříková, Bc. Jiří Matoušek

**Zapisovatel:** Bc. Hana Svačinová

## **Program jednání**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy k činnosti rady městyse
6. Schválení zhotovitele na stavební akci „Nádrž k zadržování vody a zvýšení biodiverzity na p.č. 542/3 v k.ú. Pelejovice“
7. Schválení zhotovitele na stavební akci „Sanace sklepních prostor – včetně povrchových úprav – Kulturní dům Dolní Bukovsko“
8. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
9. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
10. Závěr

## **Projednáno**

### **1. Zahájení**

Starostka zahájila jednání v 18.<sup>05</sup> hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů a 4 jsou omluveni. Zasedání je usnášeníschopné. Dále starostka informovala o doplnění dnešního programu o schválení rozpočtového opatření č. 12 a č. 13. Poté dala hlasovat o schválení programu jednání.

### **Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program 13. zasedání ZM**

**Hlasování:** 11 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 101/13 ZM bylo schváleno.**

## 2. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka určila ověřovateli zápisu zastupitele Bc. Pavlínu Kovaříkovou, Bc. Jiřího Matouška.

## 3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání určila starostka paní Bc. Hanu Svačinovou.

## 4. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání

Starostka uvedla, že všechna usnesení z minulého zasedání s pověřujícím charakterem byla splněna.

## 5. Dotazy k činnosti rady městyse

K činnosti RM nevznesli zastupitelé žádné dotazy.

## 6. Schválení zhotovitele na stavební akci „Nádrž k zadržování vody a zvýšení biodiverzity na p.č. 542/3 v k.ú. Pelejovice“

Paní starostka prezentovala zastupitelům a přisedícím hostům výhody tůně z hlediska ochrany přírody a krajiny, dále uvedla její rozlohu o velikosti cca 1 ha s nejhlubším místem cca 3 metry. Tato stavební akce bude plně čerpána z dotace ve výši 4,9 mil korun, ze které budou hrazeny i nepřímé náklady, např. projektování, zpracování žádosti na dotaci, správní poplatky. Na tuto akci podaly nabídku 3 oslovené společnosti. Nejvýhodnější nabídku z hlediska požadovaného obsahu a posouzení kvalifikace splnila firma ACORA s.r.o z Hrdějovic. Starostka rovněž upozornila, že po dobu budování stavby není možné opravit rozbitou cestu vedoucí z Radonic do lesa. Stavba bude dokončena do října 2025 a k převzetí staveniště dojde v říjnu 2024.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zhotovitele na stavební akci „Nádrž k zadržování vody a zvýšení biodiverzity na p.č. 542/3 v k.ú. Pelejovice“ a to společnost AKORA s.r.o., U Sokolovny 398, 370 10 Hrdějovice, IČ: 25174495, za cenu 4 590 tis Kč bez DPH. **Hlasování:** 11 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 102/13 ZM bylo schváleno.**

## 7. Schválení zhotovitele na stavební akci „Sanace sklepních prostor – včetně povrchových úprav – Kulturní dům Dolní Bukovsko“

Nejvýhodnější cenu na uvedenou stavební akci podala společnost DV STAV s.r.o., za cenu ve výši 1 181 188 Kč bez DPH. Firma provede odstranění vlhkosti ze sklepních prostor, sanaci podlahy a odvlhčení zdiva, vybuduje nové wc + sprchu, osadí vchodové dveře ze zadu KD, aby se do prostoru chodilo rovnou zvenku. Námětem využití sklepních prostor je jako jedna z možností posilovna, někteří přítomní se přimlouvali i za saunu. Hlavní vchod do sklepních prostor bude ze zadu budovy kulturního domu. Po vznesení dotazu panem Pavlem Kohoutem, kdy se akce začne realizovat, bylo odpovězeno paní starostkou, že do začátku plesové sezóny budou úpravy hotové, ve smlouvě je uveden termín do 21. 12. 2024.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zhotovitele na stavební akci „Sanace sklepních prostor – včetně povrchových úprav – Kulturní dům Dolní Bukovsko“ společnost DV STAV s.r.o., se sídlem Riegrova 1782/31, Pražská 1333, 370 01 České Budějovice, IČ 28142551 za cenu 1 181 188 Kč bez DPH.

**Hlasování:** 11 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 103/13 ZM bylo schváleno.**

## **8. Schválení žádosti o povolení výjimky navýšení počtu dětí v mateřské škole na 108 žáků, celkem o 3 děti na tři třídy pro školní roky 2024/2025 až 2025/2026.**

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje žádost pana ředitele ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko o navýšení počtu dětí v mateřské škole v Dolním Bukovsku na počet 108 dětí pro školní roky 2024/2025 až 2025/2026.

**Hlasování:** 11 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 104/13 ZM bylo schváleno.**

## **9. Paní starostka prezentovala zastupitelům obsah rozpočtového opatření č. 12 a č. 13.:**

- **v rozpočtovém opatření č. 12 je uveden příjem ve výši 817 780 Kč a výdaje ve výši 817 780 Kč. Toto opatření obsahuje převážně výnosy z daní, příjmy z obecních poplatků a výdaje na opravy a dovybavení obecního majetku.**

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 12.

**Hlasování:** 11 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 105/13 ZM bylo schváleno.**

- **rozpočtové opatření č. 13 je spojeno s financováním voleb do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstvem krajů. Výše dotace činí 336 tis. Kč.**

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 13.

**Hlasování:** 11 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 106/13 ZM bylo schváleno**

## **10. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku**

- Zůstatek na bankovním účtu je celkem 9 700 tisíc Kč a 1 mil. Kč je ve fondu obnovy vodohospodářského majetku pro potřeby oprav kanalizace, čističky odpadních vod apod.
- V minulém jednání byla projednána písemná žádost manželů [REDAKCE]. Ti žádali o koupi pozemku, který mají historicky oplocený. Jedná se o pozemek parc. č. 1638/6 v k.ú. Radonice u Drahotěšic o výměře 209 m<sup>2</sup>. Na dnešním zasedání zastupitelstva starostka navrhuje schválení prodeje pozemku parc. č. 1638/6 v k.ú. Radonice u Drahotěšic o celkové rozloze 209 m<sup>2</sup> za 240Kč/m<sup>2</sup> manželům [REDAKCE] z obce Radonice.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje prodej pozemku parc. č. 1638/6 v k.ú. Radonice u Drahotěšic o celkové rozloze 209 m<sup>2</sup> za 240 Kč/m<sup>2</sup> manželům [REDAKCE], 373 41 Hluboká nad Vltavou.

**Hlasování:** 11 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

### Usnesení č. 107/13 ZM bylo schváleno

- Paní starostka informovala zastupitele a hosty o výstavbě vodovodu a kanalizace v obci Radonice pro stavební parcely, na které se budou finančně podílet účastníci. Jde o jednoduchou kanalizaci v délce 120 m po straně levé a vodovodní řad v délce 130 m po straně pravé. Do konce roku 2024 paní starostka očekává realizaci.
- Ulice v Hradu, rodina ██████████, trvale bytem v Českých Budějovicích mají předzahrádku na pozemku č. 383/8, která je majetkem městyse. Rádi by tento pozemek odkoupili. O této koupi již zastupitelé diskutovali asi před rokem se závěrem, že se část pozemku oddělí kvůli případnému chodníku. Paní starostka tedy zjišťuje od zastupitelů, zda v místě skutečně trvá potřeba vybudovat chodník. Zastupitelé diskutují o variantách chodníku. Z diskuse vyplynul závěr, že bude oddělen pruh na vybudování chodníku o šíři 1,5 m geometrickým plánem.
- Pan a paní ██████████ u Radonic si osobně podali v létě na Úřadě městyse DB písemnou žádost o směnu pozemků v k. ú. Radonice (v lokalitě Na Jednotách) z důvodu nesrovnalostí po provedené digitalizaci. Jedná se o pozemky p. č. 1945/4 a 1972/19 o výměře 281 a 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Radonice u Drahotěšic, kde vlastníkem je Městys Dolní Bukovsko a pozemek p.č. 2419 o výměře 4 650 m<sup>2</sup> v k.ú. Radonice u Drahotěšic, který vlastní manželé ██████████. Předpokladem směny je zpřístupnění cesty majitelům k nedaleké nemovitosti. Jakmile bude odstraněn plot a dřeviny z obecní cesty, bude se rozhodovat o směně. Paní ██████████ však informovala přítomné zastupitele, že osadní výbor se směnou nesouhlasí, neboť pozemek, který navrhují ██████████ je bezcenný i v desetinásobně větší výměře. JUDr. Bartošová vysvětlila paní ██████████, že ačkoli se ZM snaží respektovat závěry a doporučení osadních výborů, v tomto případě nebude názor OV patrně respektován, neboť jde čistě o majetkové plnění, za které nese odpovědnost ZM. Starostka dodala, že OV jsou dotazovány zejména kvůli znalosti místních poměrů a sousedských vztahů, neboť dovedou zhodnotit, zda by mohl nastat problém případným navrhovaným řešením, např. mezi sousedy nebo v obci. Navíc právě z Radonic zaznívá často výčitka, že byly v minulém roce prodány 2 parcely a že by se prodávat mělo minimálně. Tedy v tomto případě může být směna vhodnějším řešením, tento konkrétní pozemek může být např. převeden na les.
- V 18:55 odchází Ing. Jan Bořuta.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zveřejnění návrhu směny pozemků p. č. 1945/4, 1972/19 o výměře 281 a 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Radonice u Drahotěšic za pozemek p.č. 2419 o výměře 4 650 m<sup>2</sup> v k.ú. Radonice u Drahotěšic, a to v době až na obecním pozemku parc. č. 2428 v k.ú. Radonice u Drahotěšic bude odstraněn plot a vzrostlé dřeviny.

**Hlasování:** 10 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

### Usnesení č. 108/13 ZM bylo schváleno.

- Paní starostka informovala zastupitele, že obdržela 2 žádosti na změnu územního plánu od občanů. Současný stav shrnula tak, že je nyní nově účinný stavební zákoník, který nemá veškeré prováděcí předpisy jako např., jak si nyní počínat v souvislosti s pořizováním změn ÚP. Proto v nejbližších měsících nebude tyto žádosti předkládat k hlasování. Pro žadatele nelze věc uspíšit, neboť jakékoli změny nemohou být zpracovány do doby provedení standardizace ÚP, kterou legislativa nařizuje. Navíc tuto standardizaci bude městys pořizovat v závislosti na získání dotace, kterou pro tyto účely vypisuje Krajský úřad. Jakmile bude zpracována standardizace, budou zpracovávány jednotlivé schválené žádosti, na toto jsou žadatelé upozorňováni. Jisté je, že změny soukromých žadatelů nebudou v rámci územního plánu schváleny dříve než za 3 roky.

## 11. Různé

- Paní zastupitelka, Mgr. Milena Zahradníková, vznesla dotaz na využití nezastavěné části parcely č. 116/2 v DB. Bylo jí sděleno, že tato část pozemku slouží k využití jako plochy občanské vybavenosti. V současné době není žádný záměr na tomto pozemku, určitě je vyloučena výstavba domů k bydlení, spíše se zamýšlelo jako případná rezerva např. pro mateřskou školku, ale není to záležitost současnosti.  
Dále se paní magistra dotazuje, zda se bude s blížící se zimou řešit situace v ulici Týnské. Jedná se o vysoké otřesy po jízdě těžké dopravní techniky, její špatnou sjízdnost a o celkovém snížení rychlosti v této ulici, která se nachází na konci obce. Na základě tohoto dotazu došlo k debatě v místnosti s různými návrhy jako je oranžově blikající semafor, přechod pro chodce, ostrůvek před značkou konec obce, radar, kruhový objezd. Výsledkem diskuse je, že starostka poptá u dopravního projektanta vhodné řešení na zpomalení provozu v Týnské ulici. Nyní se takovým jeví přechod pro chodce z ulice Spojovací do ulice Na Chobotě a zpomalovací ostrůvek. Navrhovaný kruhový objezd v křižovatce s ulicí Na Padělkách a cestou na koupaliště nevidí starostka jako vhodné řešení, byť by jistě situaci vyřešil.
- Paní zastupitelka, Bc. Pavlína Kovaříková, žádá o 1 rezervované parkovací místo pro praktického lékaře před Lékařským domem.
- Paní ██████████ žádala vysvětlení, proč jí nebyla proplacena škoda, která dle jejího názoru vznikla v souvislosti s plánovaným provozem restaurace v Kulturním domě. Paní starostka i přítomní zastupitelé se domnívají, že paní ██████████ dosud žádnou škodu neprokázala, ač byla opakovaně vyzývána. Měnila částky, které nárokovala i důvod jejich vzniku. Navíc, škoda by jistě paní ██████████ vznikla, kdyby platila nájem, což nehradila, neboť restauraci neprovozovala, nebylo to ze stavebních/provozních důvodů možné, o čemž byla neustále informována, doplnil Petr Malecha. Následně se paní ██████████ dotazovala na stav provozu klubovny na hřišti s tím, že rozporovala výpověď, která jí byla dána. Starostka ji upozornila, že výpověď byla rozhodně dána včas a správně, že zde neměla zajištěnou žádnou definitivu na doživotní provozování restaurace na hřišti. Nyní je prostor provozován členy TJ DB jako klubovna, zejména na zápasy a tréninky. Je možnost v prostoru konat soukromé oslavy. Provozovna na hřišti byla dlouhý čas pro městys užitečnou, když nefungovala v městysi jiná provozovna, což se nyní změnilo.
- Paní ██████████ se dotazuje, proč jí nebylo sděleno, že dojde k výměně okapů na jejím nemovitosti. Starostka se omluvila za to, že nebyla informována o konkrétním dni a hodině, kdy se s výměnou začne, což je zapříčiněno domluvou s dělníky. Dále uvedla, že je ráda, když dělníci dorazí ve smluveném termínu, což se zde nestalo, ale přišli dokonce dřív a začali pracovat. Paní starostka se paní ██████████ omluvila za to, že neměla informaci k dispozici. Ta zopakovala, že ten den volala P. Malechovi 4x a ani jednou se jí nepodařilo se s ním spojit a ani nezavolala zpět, přestože mu muselo být jasné, v jaké záležitosti paní

██████ volá. Ten reagoval tak, že v některé dny, což tento pátek byl, je tak pracovně vytížený, že nemá čas telefonovat. Dále se dotazovala pana Malechy, na konkrétní postup v pojistné události, která jí v zimě způsobila škodu a zda může potvrdit, že pan Malecha onu pojistnou událost potvrdil a zda by jí mohl sdělit číslo pojistné události, aby si záležitost mohla dořešit sama. Ten ji ubezpečil, že škodní událost nahlášená je a že když dodá požadovaný doklad, že jí může být škoda, resp. její úhrada přiznána. Paní ██████ sdělila, že má za to, že doklady dodala, bylo jí řečeno, že doklady, které dodala nejsou ty, které akceptuje pojišťovna. Paní starostka se dotázala, za co konkrétně nárokuje škodu, odpovědí jí bylo, že na zatečení do sklepa a poškození zahrady. Starostka se dotázala, zda tedy ta škoda ve sklepě je opravená, bylo jí sděleno, že není a nebude, protože dům prodává. Tedy se starostka zeptala, jakou škodu nárokuje, když nevynaložila žádné prostředky na její opravu.

- Pan ██████ žádá informaci o ulici Jana Koláře, kde provádějí výkop na položení optického kabelu, zda mohou kopat v ulici, kde je její povrch opraven z dotace. Starostka vysvětlila, že předmětem dotace byla kanalizace a vodovod nikoli chodník nebo povrch vozovky. Pan Malecha vysvětlil, že jde o službu obyvatelstvu a že společnost CETIN mění svůj starý kabel za nový, a tudíž nepotřebují stavební povolení.

## 9. Závěr

Starostka ukončila jednání v 20.20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jiří Matoušek

Bc. Pavlína Kovaříková

Zapsala: Bc. Hana Svačinová, 4. 9. 2024